

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

juliol – setembre 2022



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Cristina Barnolas

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

Maria Concepció Oller

© Diputació de Barcelona 2022

PRESENTACIÓ

L'informe **Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa** es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector econòmic i financer i l'àmbit del benestar social, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

La classificació de la normativa parteix de l'àmbit d'aplicació, estatal o autonòmic català, i es concreta en els apartats següents:

1. Disposicions normatives: conté normativa tan de caràcter estructural com conjuntural en matèria d'habitatge, rehabilitació, arrendaments i del sòl i urbanística.
2. Mesures econòmiques, financeres i tributàries: recull la normativa pressupostària, hipotecària, els plans d'habitatge, així com la relativa als impostos, tributs i taxes amb afectació directa o relacionats amb l'habitatge.
3. Subvencions i ajuts: es relacionen les bases reguladores i convocatòries d'ajuts i subvencions, inclosos els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) en el marc dels Fons Europeus Next Generation.
4. Altra normativa d'interès local

També s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



INDEX



DESTAQUEM



DISPOSICIONS NORMATIVES



MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



SUBVENCIONS I AJUTS



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

1. DISPOSICIONS NORMATIVES..... 1

Normativa d'àmbit autonòmic 1

RESOLUCIÓ de 15 de juny de 2022, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de 6 de juny de 2022, de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat a relació amb la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge..... 1

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 3955-2022, contra la Llei del Parlament de Catalunya 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016, per afrontar la emergència a l'àmbit de l'habitatge i, subsidiàriament, contra els articles 1.1, 1.3, 7, 8, 9.2, 10, 11, 12 i disposició transitòria de la Llei 1/2022..... 1

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4038-2022, contra els articles 1, 2, 3, 4, 5, 6.2, 7, 10 –quan fa una nova redacció de l'article 7.1.c) Llei 24/2015–, 11, 12, 15 i la disposició transitòria de la Llei del Parlament de Catalunya 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016, per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge..... 2

EDICTE de 8 de setembre de 2022, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent a una modificació del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Comarques Centrals 4

ACORD GOV/182/2022, de 13 de setembre, pel qual es modifica l'Acord GOV/68/2021, d'1 de juny, pel qual es crea el Grup de Treball per a la Garantia del Dret a l'Habitatge..... 4

2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 5

Mesures d'àmbit estatal..... 5

RESOLUCIÓ de 20 de juliol de 2022, de la Direcció General d'Habitatge i Sòl, per la qual es publica el Conveni amb la Generalitat de Catalunya, per a l'execució del Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025..... 5

3. SUBVENCIONS I AJUTS 8

Mesures d'àmbit autonòmic 8

RESOLUCIÓ DSO/2155/2022, de 7 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 8

RESOLUCIÓ DSO/2289/2022, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 639363). 9

RESOLUCIÓ DSO/2351/2022, de 21 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/1803/2022, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya 10

RESOLUCIÓ DSO/2422/2022, de 26 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència..... 10

ORDRE EMT/192/2022, d'1 d'agost, de modificació de l'Ordre EMT/219/2021, de 22 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria dels ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop (DOGC núm. 8551, de 25.11.2021)..... 11

RESOLUCIÓ DSO/2763/2022, de 13 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves..... 12

RESOLUCIÓ DSO/2837/2022, de 16 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves per a l'any 2022 (ref. BDNS 649201). 12

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 15

Normativa d'àmbit estatal..... 15

Llei 15/2022, de 12 de juliol, integral per a la igualtat de tracte i la no-discriminació. 15

RESOLUCIÓ de 13 de juliol de 2022, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual..... 17

Normativa d'àmbit autonòmic 18

DECRET 166/2022, de 13 de setembre, pel qual es crea el Consell Català de Municipis Rurals..... 18

II.

DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del tercer trimestre de 2022, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat **Disposicions Normatives** destaquem l'admissió a tràmit per part del Tribunal Constitucional de dos recursos d'inconstitucionalitat interposats pel Grup Parlamentari Popular i per VOX, respectivament, contra la Llei catalana 1/2022 del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge. D'altra banda, s'ha modificat per Acord de Govern, la composició i competències del Grup de Treball per a la Garantia del Dret a l'Habitatge.

En l'apartat **Mesures Econòmiques, Financers i Tributàries**, destaca la publicació del Conveni amb la Generalitat de Catalunya, per a l'execució del Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

A nivell autonòmic en l'apartat de **Subvencions i Ajuts** consten les modificacions de diverses convocatòries de subvencions. Així es modifiquen les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya, les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i dels ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop. Destacar la publicació de les bases reguladores i de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves.

En el darrer apartat **Altra Normativa d'interès local**, en l'àmbit estatal s'ha aprovat Llei integral per a la igualtat de tracte i la no-discriminació. També destaca la publicació de la llista d'entitats bancàries que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual. Per últim, a Catalunya, es publica el Decret pel qual es crea el Consell Català de Municipis Rurals.

1. DISPOSICIONS NORMATIVES



Normativa d'àmbit autonòmic

Recursos inconstitucionalitat Llei 1/2022 d'emergència en habitatge

RESOLUCIÓ de 15 de juny de 2022, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de 6 de juny de 2022, de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat a relació amb la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge

[BOE núm. 157, d'1 de juliol de 2022](#)

[DOGC núm. 8700, d'1 de juliol de 2022](#)

Ministeri de Política Territorial

Es publica l'acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència a l'àmbit de l'habitatge, que estableix el següent:

1. Iniciar negociacions per resoldre les discrepàncies competencials suscitades en relació amb els articles 1, 2, 3, 6, 9, 11, 12, 15 i la disposició transitòria de la Llei 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència a l'àmbit de l'habitatge.
2. Designar un Grup de Treball per proposar a la Subcomissió la solució que escaigui.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 3955-2022, contra la Llei del Parlament de Catalunya 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016, per afrontar la emergència a l'àmbit de l'habitatge i, subsidiàriament, contra els articles 1.1, 1.3, 7, 8, 9.2, 10, 11, 12 i disposició transitòria de la Llei 1/2022

[BOE núm. 163, de 8 de juliol de 2022](#)

[DOGC núm. 8705 de 8 de juliol de 2022](#)

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 3955-2022, promogut per més de 50 diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés, contra la Llei del Parlament de Catalunya 1/2022, de

3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016, per afrontar l'emergència a l'àmbit de l'habitatge i, subsidiàriament, contra els articles 1.1, 1.3, 7, 8, 9.2, 10, 11, 12 i disposició transitòria de la Llei 1/2022.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4038-2022, contra els articles 1, 2, 3, 4, 5, 6.2, 7, 10 –quan fa una nova redacció de l'article 7.1.c) Llei 24/2015–, 11, 12, 15 i la disposició transitòria de la Llei del Parlament de Catalunya 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016, per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

[BOE núm. 227, de 21 de setembre de 2022](#)

[DOGC núm. 8758, de 22 de setembre de 2022](#)

Tribunal Constitucional

El articles impugnats en els esmentats recursos són:

- L'art. 1 que modifica l'article 5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que estableix els supòsits d'incompliment de la funció social de la propietat.
- L'art. 2 que modifica l'art. 41.1.a) de la Llei 18/2007 que defineix la desocupació permanent com a una de les utilitzacions anòmales d'un habitatge o edifici d'habitatges.
- L'art. 3 que afegeix els apartats 6, 7 i 8 a l'article 42 de la Llei 18/2007, sobre actuacions per a evitar la desocupació permanent dels habitatges.
- L'art. 4 modifica l'art 113 de la Llei 18/2007, sobre les multes coercitives, fixant l'import de les mateixes en relació als habitatges desocupats permanentment de l'art. 42.6.
- L'art. 5 modifica la lletra h) de l'art. 123 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions molt greus, tipificant com a tal incomplir un requeriment perquè s'ocupi legalment i efectivament un habitatge perquè constitueixi la residència de persones.
- L'art 6.2. Es modifica la lletra j de l'apartat 2 de l'article 124 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions molt greus, tipificant com a tal incomplir, en la formulació de la proposta obligatòria de lloguer social, els requisits legals vigents en el moment que correspongui formalitzar-la.
- L'art 7 modifica l'art. 126 de la Llei 18/2007 relatiu a l'atribució de la responsabilitat de les infraccions i afegeix l'apartat 5 que diu que "en cas de transmissió de l'habitatge, si el nou propietari és una persona jurídica, aquest se subroga a la posició de l'anterior a l'efecte d'assumir les conseqüències de l'incompliment de la funció social de la propietat, amb independència de quan es va iniciar la desocupació."

- L'art. 8 afegeix una disposició addicional, la vint-i-setena, a la Llei 18/2007, en virtut del qual es crea un Registre administratiu de Grans Tenidors d'Habitatge d'acord amb la definició de l'art. 5 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- L'art. 9.2. modifica la lletra b) de l'apartat 9 de l'art. 5 de la Llei 24/2015, relatiu a la definició de gran tenidor d'habitatge, que queda redactada de la manera següent:

«b) Les persones jurídiques que, per si soles o a través d'un grup d'empreses, siguin titulars de més de deu habitatges ubicats en territori de l'Estat, amb les excepcions següents:

 1. Els promotors socials a què es refereixen les lletres a i b de l'article 51.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
 2. Les persones jurídiques que tinguin més d'un 15% de la superfície habitable de la propietat qualificat com a habitatges de protecció oficial destinats a lloguer.
 3. Les entitats privades sense ànim de lucre que proveeixen d'habitatge persones i famílies en situació de vulnerabilitat residencial.
- L'art. 10 que modifica l'art. 7 de la Llei 24/2015 sobre mesures per garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer.
- L'art 11 que afegeix un art 10 a la Llei 24/2015 relatiu a les condicions per a tenir dret a la renovació dels contractes de lloguer social obligatori.
- L'art 12 que afegeix la disposició addicional primera a la Llei 24/2015 sobre l'oferiment de proposta de lloguer social que es fa extensiva a qualsevol acció executiva derivada de la reclamació d'un deute hipotecari i determinades demandes de desnonament.
- L'art. 15 modifica els apartats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 15 de la Llei 4/2016, sobre l'expropiació forçosa d'habitatges.
- I finalment s'impugna la disposició transitòria de la Llei 1/2022 que estén les obligacions d'oferir i renovar un lloguer social a què es refereixen la disposició addicional primera i l'article 10 de la Llei 24/2015, als procediments judicials corresponents que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei i encara estiguin en tramitació.

Àrees Residencials Estratègiques

EDICTE de 8 de setembre de 2022, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent a una modificació del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Comarques Centrals

[DOGC núm. 8753, de 15 de setembre de 2022](#)

Departament de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 28 de juliol de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord de modificar el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Comarques Centrals, per deixar sense efecte l'ARE la Bòvila i l'ARE el Graell, al terme municipal de Vic i sotmetre el procediment especial de modificació al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.

Grup de treball per a la Garantia del Dret a l'Habitatge

ACORD GOV/182/2022, de 13 de setembre, pel qual es modifica l'Acord GOV/68/2021, d'1 de juny, pel qual es crea el Grup de Treball per a la Garantia del Dret a l'Habitatge.

[DOGC núm. 8753, de 15 de setembre de 2022](#)

Departament de la Presidència

Mitjançant Acord GOV/68/2021, d'1 de juny, es va crear el Grup de Treball per a la Garantia del Dret a l'Habitatge, que ara es modifica en els següents punts:

- Per una banda, per adaptar la composició del Grup a les modificacions competencials introduïdes pel Decret 244/2021, de 19 de juny, donant nova redacció al punt 2 de l'Acord GOV/68/2021

“Correspon al Grup de Treball per a la Garantia del Dret a l'Habitatge proposar al Govern mesures i actuacions en els àmbits de la competència dels departaments de la Presidència, de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, d'Empresa i Treball, d'Interior, de Drets Socials i de Justícia, adreçades a garantir el dret a l'habitatge dels ciutadans i ciutadanes de Catalunya en risc d'exclusió residencial social, especialment dels que no disposin dels mitjans necessaris per gaudir d'aquest dret o es trobin en situació de risc de desnonament.”

- Per l'altra, per incloure un nou vocal designat per la persona titular del Departament d'Empresa i Treball, atesa la seva competència en matèria de consum, modificant la redacció del punt 3.1.b) i c)

2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Mesures d'àmbit estatal

Conveni d'execució a Catalunya del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

RESOLUCIÓ de 20 de juliol de 2022, de la Direcció General d'Habitatge i Sòl, per la qual es publica el Conveni amb la Generalitat de Catalunya, per a l'execució del Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

[BOE núm. 209, de 31 d'agost de 2022](#)

Ministeri de Transports Mobilitat i Agenda Urbana

El Conveni entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, es va signar el dia 13 de juliol de 2022 i la seva vigència serà d'un termini màxim de quatre anys des del dia de la signatura.

La subscripció d'aquest conveni garanteix la continuïtat dels ajuts del ja finalitzat Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. Així, la Generalitat de Catalunya podrà convocar les ajudes amb càrrec al Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 amb efectes des de l'1 de gener del 2022.

- **Accions a desenvolupar mitjançant el Conveni:**
 1. La tramitació i la resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts dels programes del PEAV, així com la gestió de l'abonament de les subvencions.
 2. La tramitació, el règim de revisió i impugnació que correspongui, de les resolucions dictades per la Generalitat de Catalunya en la gestió de les ajudes del PEAV.
 3. La gestió del finançament a aportar a cada anualitat per part del MITMA, així com dels compromisos de cofinançament de les actuacions que assumeix la Generalitat de Catalunya.
 4. El seguiment, el control i l'avaluació de l'execució del PEAV.
 5. La comunicació recíproca de les informacions necessàries per a aquest seguiment, control i avaluació.

- **Actuacions objecte del conveni:**

- Programa d'ajuda al lloguer d'habitatge.
- Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.
- Programa d'ajuda a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda.
- Programa d'ajuda a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic.
- Programa d'increment del parc públic d'habitatges.
- Programa de foment d'habitatges per a gent gran o persones amb discapacitat.
- Programa de foment d'allotjaments temporals, de models cohousing, d'habitatges intergeneracionals i modalitats similars.
- Programa de posada a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per al lloguer com a habitatge assequible o social.
- Programa de foment de la posada a disposició de les comunitats autònomes i ajuntaments d'habitatges per llogar-lo com a habitatge assequible o social.
- Programa de millora de l'accessibilitat als habitatges i als habitatges.
- Programa d'ajuda a l'erradicació de zones degradades, del barraquisme i la infrahabitatge.
- Programa d'ajuda per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatícia

- **Finançament**

El pressupost total i per anualitats destinat a Catalunya entre el finançament estatal i el cofinançament de la Generalitat, és el següent:

Any	Finançament estatal màxim	Finançament Generalitat	Total
2018	50.025.000 €	120.060.752,44 €	170.085.752,44 €
2019	52.055.000 €	71.924.752,44 €	123.979.752,44 €
2020	53.360.000 €	70.619.752,44 €	123.979.752,44€
2021	53.795.000 €	70.184.752,44 €	123.979.752,44 €
Total Pla	209.235.000 €	332.790.009,76€	542.025.009,76€

El finançament destinat a cada una de les actuacions dels Programes del PEV consta desglossat en el punt cinc del Conveni. Es podrà modificar la distribució inicial entre els diferents programes adaptant-la a la demanda de cada tipus d'ajut i amb la finalitat

d'optimitzar l'aplicació dels fons disponibles. Aquesta modificació haurà de realitzar-se mitjançant acord subscrit al si de la Comissió de Seguiment del conveni.

- **Programes les actuacions dels quals requereixen un Acord de la Comissió de Seguiment.**

Requereixen la subscripció d'un Acord de Comissió de Seguiment a proposta de la Generalitat de Catalunya, el desenvolupament de qualsevol actuació dels programes següents:

- Increment del parc públic d'habitatges
- foment d'habitatges per a gent gran o persones amb discapacitat,
- Foment d'allotjaments temporals, de models cohousing, d'habitatges intergeneracionals i modalitats similars,
- De posada a disposició de habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per al lloguer com a habitatge assequible o social,
- De foment de la posada a disposició de les comunitats autònomes i ajuntaments d'habitatges per al lloguer com a habitatge assequible o social i d'ajuda a l'erradicació de zones degradades, del barraquisme i l'infrahabitatge.

En el corresponent Acord de la Comissió de Seguiment s'han de determinar les aportacions financeres, desglossades per anualitats, a què hagi de fer front el Ministeri i la resta d'administracions i agents o particulars intervinents.

El conveni també regula les condicions dels lliuraments i transferències dels imports i les liquidacions anuals i final, els compromisos i obligacions que assumeix cada part, els mecanismes de seguiment, control i avaluació, així com les causes de modificació i resolució del mateix.

3. SUBVENCIONS I AJUTS



Mesures d'àmbit autonòmic

Subvencions rehabilitació d'edificis residencials dels barris gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ DSO/2155/2022, de 7 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

[DOGC núm. 8706, d'11 de juliol de 2022](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des de l'11 de juliol de 2022

Amb motiu de la publicació del RD 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021), l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va publicar:

- Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (DOGC núm. 8616, d'1.3.2022).
- Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (DOGC núm. 8635, de 28.3.2022).

Amb motiu de la publicació del Reial decret 1100/2021, de 10 de desembre, pel qual es regula la concessió directa de subvencions a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla per al desenvolupament d'actuacions de la inversió «Nous projectes territorials per assegurar l'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència», en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 296, d'11.12.2021), l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de publicar durant el segon semestre de l'any 2022 les bases reguladores i la convocatòria de subvencions a l'empara d'aquest Reial decret.

Tenint en compte aquesta normativa més recent, es considera convenient modificar determinats aspectes de la base reguladora 15 "Incompatibilitats i compatibilitats" de la Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per **adaptar el seu contingut a les noves subvencions** sorgides en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

RESOLUCIÓ DSO/2289/2022, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 639363).

[DOGC núm. 8713, de 20 de juliol de 2022](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 21 de juliol de 2022

És objecte de la resolució Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2022.

- Bases reguladores: Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, (DOGC núm. 8469, de 30.7.2021), modificada per la Resolució DSO/2155/2022, de 7 de juliol (DOGC núm. 8706, d'11.7.2022).
- Dotació pressupostària: 2.000.000 d'euros.
- Termini de presentació de sol·licituds: s'inicia el 21 de juliol de 2022 i finalitza el dia 31 d'octubre de 2022, inclòs.
- Inici i acabament de les obres: les obres objecte de les sol·licituds d'ajuts no poden haver finalitzat abans de l'1 de gener de 2022.

En l'**Annex 1** es relaciona la documentació juridicoadministrativa i tècnica que s'ha d'aportar en les diferents fases del procediment.

Subvencions Programa rehabilitació edificacions buides en entorns rurals

RESOLUCIÓ DSO/2351/2022, de 21 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/1803/2022, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya

[DOGC núm. 8717, de 26 de juliol de 2022](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 26 de juliol de 2022

La Resolució DSO/1803/2022 de 8 de juny va aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya.

Es considera convenient modificar l'esmentada resolució en:

- S'estableix que les obres objecte de les sol·licituds de subvenció no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020, pel que s'afegeix la lletra c) a la base reguladora 2.2.
- Es modifiquen determinats aspectes dels pagaments a compte o anticipats de la subvenció, modificant la base reguladora 16.1.

Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (PRTR)

RESOLUCIÓ DSO/2422/2022, de 26 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

[DOGC núm. 8720, de 29 de juliol de 2022](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 29 de juliol de 2022

La resolució DSO/477/2022 va aprovar les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb una dotació de 51.300.289 euros, a càrrec del pressupost de l'exercici 2023.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposa d'una dotació addicional d'un import de 2.813.714 euros per destinar al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el PRTR, fet pel **qual s'amplia fins a 54.114.003 euros el pressupost de l'exercici 2023** i es modifica el punt 1.3. de l'annex a la Resolució DSO/477/2022.

El crèdit ampliat es destinarà, en primer terme, a completar aquells ERRP que hagin quedat exclosos per no poder completar la unitat mínima rehabilitable, prioritzant aquells ERRP que requereixin menys recursos per assolir el mínim establert al punt 1.3.2.

En cas d'existir sobrant, el mateix es distribuirà entre els diferents àmbits territorials i municipis amb els mateixos percentatges establerts al punt 1.3.

Cooperatives d'habitatge en cessió d'ús

ORDRE EMT/192/2022, d'1 d'agost, de modificació de l'Ordre EMT/219/2021, de 22 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria dels ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop (DOGC núm. 8551, de 25.11.2021).

[DOGC núm. 8724, de 4 d'agost de 2022](#)

Departament d'Empresa i Treball

Entrada en vigor: 4 d'agost de 2022

Modificar les bases 1, 4, 5, 6, 7, 10 i 25 de l'annex 1 de l'Ordre EMT/219/2021, de 22 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria dels ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop (DOGC núm. 8551, de 25.11.2021), a fi d' **incloure com a beneficiaris/es els promotors socials d'habitatges** que fins ara només ho eren les cooperatives d'habitatge que portin a terme promocions d'habitatge en cessió d'ús i els socis i sòcies de la cooperativa d'habitatges.

S'inclouen com a beneficiaris els promotors socials d'habitatge perquè, a diferència de les cooperatives d'habitatges, un dels objectius dels promotors socials d'habitatges és incrementar l'oferta d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya de manera principal, habitual, estable en el temps i concertada amb el Govern (segons l'article 51.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge); i que, tanmateix, la UE participa en el foment d'aquesta acció augmentant l'import dels ajuts fins a 500.000,00 euros a les entitats que prestin serveis econòmics d'interès general com és el cas de promotors socials d'habitatges mitjançant el Reglament (UE) 360/2012, de la Comissió modificat pel Reglament (UE) 2020/1474, de 13 d'octubre.

Aquesta Ordre conté una **disposició transitòria** que estableix que les subvencions atorgades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre es regiran per la normativa vigent en el moment de la seva sol·licitud.

Subvencions per al pagament del lloguer/cessió per a joves

RESOLUCIÓ DSO/2763/2022, de 13 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves.

[DOGC núm. 8754, de 16 de setembre de 2022](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 17 de setembre de 2022

RESOLUCIÓ DSO/2837/2022, de 16 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves per a l'any 2022 (ref. BDNS 649201).

[DOGC núm. 8759, de 23 de setembre de 2022](#)

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 24 de setembre de 2022

L'objecte d'aquestes resolucions és aprovar les bases reguladores i obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves per a l'any 2022.

Principals característiques de la convocatòria:

- Objecte regular la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per facilitar l'emancipació i el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús per a persones joves que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin fins a 36 anys, l'edat de 36 anys inclosa.
- Dotació pressupostària: 29.000.000,00 d'euros
- Persones destinatàries: persones físiques que, en el moment de presentar la sol·licitud, tinguin fins a 36 anys, i que, a més de complir els requisits que estableix la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya.
- Requisits dels sol·licitants:
 - Tenir la residència legal a Catalunya i una edat de 36 anys o menys
 - Font regular d'ingressos amb rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,97 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC).
 - Ser arrendatari o cessionari qualitat de cessionari de l'habitatge o habitació objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. Si en un mateix habitatge hi conviuen dues o més persones

joves titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·licitin de manera individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiàries si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC.

- La renda mensual de lloguer o preu de cessió s'ajusti als imports que es fixin en la convocatòria.
 - Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
 - Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en entitat financera
 - Fer el pagament de la renda mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en què constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
 - No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició pel fet de ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003
 - Complir amb les obligacions tributàries
- Import de la subvenció:
 - del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o el preu de cessió sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats d'acord amb l'apartat anterior.
 - del 30% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats, d'acord amb l'apartat anterior.
 - del 40% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats

Límit **màxim de 3.000 euros anuals per habitatge**, i un **mínim de 240 euros anuals per habitatge**, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

L'import màxim del lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació no pot ser superior als imports següents:

- Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **950 euros**.
- Resta de la demarcació de Barcelona: **650 euros**.

En els supòsit d'habitació no pot ser superior als imports següents:

- Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 euros**.
- Resta de la demarcació de Barcelona: **350 euros**.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 900 euros a tot el territori de Catalunya. Excepte

en l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental) que és de 1.100 euros.

- Per al càlcul de l'ajut, els ingressos de la unitat de convivència que no siguin superiors al 2,97 vegades l'IRSC s'han de multiplicar, segons el nombre de membres que la integrin, pels coeficients següents: 1 membre: 1/ 2 membres: 0,93/ 3 membres: 0,83/ 4 membres: 0,77/ 5 membres o més: 0,70
- El període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2021.
- Sol·licituds: es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 8.
- Termini de sol·licituds: s'inicia el dia 28 de setembre de 2022 a les 9 hores i finalitza el dia 7 d'octubre de 2022 a les 15 hores.
- Incompatibilitats: aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en el cas de subvencions compatibles en un mateix any natural, no pot ser superior a 4.500 euros. També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



Normativa d'àmbit estatal

Igualtat de tracte i no discriminació

Llei 15/2022, de 12 de juliol, integral per a la igualtat de tracte i la no-discriminació.

[BOE núm. 167, de 13 de juliol de 2022](#)

Prefectura de l'Estat

Entra en vigor el 14 de juliol de 2022

La Llei té per **objecte** garantir i promoure el dret a la igualtat de tracte i no discriminació, respectar la dignitat igual de les persones en desenvolupament dels articles 9.2, 10 i 14 de la Constitució i protegir de manera efectiva les víctimes en tots els àmbits de la societat: educatiu, sanitari, cultural, immobiliari i també laboral.

Segons l'exposició de motius de la Llei, es tracta de traslladar de manera més adequada els objectius i les finalitats de les Directives 2000/43/CE i 2000/78/CE, així com incorporar certa jurisprudència constitucional sobre l'article 14 de la Constitució Espanyola (CE).

La Llei **s'estructura** en un Títol Preliminar, que inclou l'objecte i l'àmbit subjectiu i l'objectiu d'aplicació, i cinc Títols, que d'acord amb el preàmbul de la Llei tracten les següents matèries:

Al **títol I** es formula la definició i regulació de la discriminació múltiple i interseccional i de les mesures d'acció positiva adequades a aquest tipus específic de discriminació per la seva transcendència per al desenvolupament de les polítiques d'igualtat adreçades a les dones, especialment vulnerables a aquest tipus de discriminació quan al motiu de discriminació per raó de sexe se li afegeix qualsevol altre motiu previst a la Llei. D'altra banda, es regula el dret a la igualtat de tracte i no discriminació en determinats àmbits de la vida política, cultural i social: ocupació i feina, educació, atenció sanitària, serveis socials, a l'accés a l'oferta al públic de béns i serveis, seguretat ciutadana, habitatge i en establiments o espais oberts al públic. Pel que fa als mitjans de comunicació i la publicitat, se'n preveu la submissió a aquesta prohibició, així com la promoció d'acords d'autoregulació en la matèria. Per acabar, s'aborda la igualtat de tracte i no discriminació en l'àmbit de la intel·ligència artificial i mecanismes de presa de decisió automatitzats.

El **títol II** estableix les garanties del dret a la igualtat de tracte i no discriminació definint quines mesures de protecció comprèn, oferint com a pretensions possibles de l'acció, la declaració de nul·litat, cessament, reparació, prevenció, indemnització de danys materials i morals, així com a disposicions relatives a la tutela judicial i actuació

administrativa contra la discriminació, reconeixent en tots dos àmbits respectivament, una legitimació col·lectiva a una sèrie d'entitats i organitzacions que tinguin entre els seus fins la defensa i protecció dels drets humans. També es regulen les regles de la càrrega de la prova, especialment, per la dificultat de la seva obtenció. D'altra banda, es preveu fomentar la formació especialitzada en aquesta matèria dels membres del Ministeri Fiscal. També es recull el mandat als poders públics de promoció del dret a la igualtat de tracte i de no discriminació, establint la necessitat d'elaborar una Estratègia Estatal per a la Igualtat de Tracte i no Discriminació, com a instrument principal que permetrà planificar tota l'activitat de l'Estat en la matèria. Així mateix, s'hi inclou el principi de col·laboració entre totes les administracions públiques. A més, en compliment de les observacions de diversos organismes internacionals, s'estableix el deure dels poders públics de recollir i sistematitzar dades amb vista al diagnòstic de la realitat i al disseny de les polítiques més adequades en matèria d'igualtat de tracte i de no discriminació.

A l'àmbit dels mitjans de comunicació i internet, s'introdueix la previsió del Codi de Conducta signat per diverses companyies amb la Comissió Europea per a la lluita contra la incitació il·legal a l'odi a internet, la Recomanació núm. 15 de la Comissió Europea contra el Racisme i la Intolerància del Consell d'Europa (ECRI) relativa a la lluita contra el discurs d'odi o la Recomanació (UE) 2018/334 de la Comissió Europea sobre mesures per combatre eficaçment els continguts il·lícits en línia.

El **títol III** regula la tutela institucional, i la creació de l'Autoritat Independent per a la Igualtat de Tracte i la No Discriminació, un organisme independent, unipersonal amb la finalitat que ofereixi protecció davant de la discriminació i promogui el compliment del dret antidiscriminatori.

El **títol IV** de la llei recull el règim d'infraccions i sancions en matèria d'igualtat de tracte i de no discriminació, una exigència de la transposició de les directives antidiscriminatòries que actualment només existeix en determinats àmbits com el laboral i en relació amb la discapacitat, i l'existència del qual enfortirà les funcions de mediació o conciliació de l'Autoritat Independent.

El **títol V** de la llei inclou els preceptes dedicats a la informació, l'atenció integral i el suport a les víctimes de discriminació i intolerància, incloent-hi l'assessorament i l'assistència, especialment la sanitària, i les mesures socials tendents a facilitar-ne la recuperació integral i atenent-ne específicament els casos en què s'hagin emprat les xarxes socials o les noves tecnologies per fer les agressions.

Finalment, la norma conté diverses **disposicions addicionals** que recullen, entre d'altres, els terminis per a la constitució de l'Autoritat Independent per a la Igualtat de Tracte i la No Discriminació i per a la reestructuració administrativa derivada de la seva constitució, així com l'assistència jurídica a l'Autoritat i la seva designació.

Les **disposicions finals** recullen les modificacions legals necessàries per traslladar les previsions de la llei a l'ordenament jurídic vigent i per adequar la normativa nacional a la jurisprudència comunitària sobre matèries relacionades amb la igualtat de tracte, així com el títol competencial de la llei. Cal destacar la previsió d'adopció judicial de mesures cautelars que permetin el cessament immediat i definitiu de la difusió de comportaments discriminatoris, contraris a la igualtat i la dignitat de les persones.

La Llei modifica, en altres normes:

- la LEC (art. 11 bis, art. 217.5, i art. 222.3, i introdueix un nou art. 15 ter);
- la LJCA (art. 19.1.i i 60.7);
- la Llei 39/2015 (on s'afegeix un nou apartat 3 bis a l'art. 77);

- el Reial decret legislatiu 1/2007 (modifica la lletra b) de l'art. 52 i afegeix un apartat 3 a l'art. 46).

Codi de Bones Pràctiques

RESOLUCIÓ de 13 de juliol de 2022, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual.

[BOE núm. 183, de 1 d'agost de 2022](#)

Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital

El **Reial decret llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va incorporar un Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, al qual voluntàriament poden adherir-se les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda, la **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva adhesió a les modificacions introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 1/2015**, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social (Disp. Ad. 5ª) les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es consideraran adherides al Codi en la versió del RDLL 1/2015, si no comuniquen el contrari de forma expressa a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, si bé actualment no hi ha cap entitat acollida a aquesta versió.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 5/2017**, pel qual es modifica el RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es considerarà adherides al Codi en la redacció que es dona en el RDLL 5/2017, excepte si comuniquen expressament acollir-se a les versions anteriors, si bé actualment no hi ha cap entitat acollida a aquesta versió.

Amb l'entrada en vigor de la **Llei 5/2019**, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, segons el que estableix l'apartat 1 de la disposició addicional onzena, les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions referides anteriorment, es consideraran adherides a l'esmentat Codi en la redacció donada en aquesta Llei, llevat

que en el termini d'un mes des de la seva entrada en vigor comuniquin expressament a la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional l'acord del seu òrgan d'administració pel qual sol·liciten mantenir-se a l'àmbit d'aplicació de les versions prèvies que corresponguin. Les comunicacions posteriors es publicaran trimestralment, llevat que no hi hagi cap modificació.

Així doncs, en l'**annex I** de la resolució es publica el llistat de les entitats adherides al «Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual», regulat a l'Annex del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, de conformitat amb la redacció donada per la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, el Reial decret llei 1/2015, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social, el Reial decret llei 5/2017, de 17 de març, pel qual es modifica el Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, i la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari,

I en l'**annex II** es relacionen les entitats que han comunicat mantenir l'àmbit d'aplicació de la Llei 1/2013 en el codi de Bones Pràctiques.

Normativa d'àmbit autonòmic

Consell Català de Municipis Rurals

DECRET 166/2022, de 13 de setembre, pel qual es crea el Consell Català de Municipis Rurals

[DOGC núm. 8753, de 15 de setembre de 2022](#)

Departament de la Presidència

Mitjançant el Decret 166/2022 es crea el **Consell Català de Municipis Rurals** com a òrgan d'assessorament del Govern en matèria de règim local i de participació i proposta en els àmbits que afectin els municipis rurals, entenent com a tals els municipis de Catalunya amb una població inferior a 2.000 habitants.

El consell Català de Municipis Rurals substitueix i deroga el Decret 199/2003, de 26 d'agost, pel qual es creà el Consell Català de Petits Municipis.

Les principals modificacions que s'introdueixen en aquest nou Decret fan referència a la seva composició, que ha de garantir una representació proporcional i equilibrada dels diversos territoris, la paritat de gènere i el manteniment de la proporcionalitat de la representació política resultant de les eleccions municipals, a la utilització dels mitjans electrònics en el seu funcionament, i al sotmetiment a les regles de conducta i als

principis ètics que estableix la normativa de transparència, accés a la informació pública i bon govern, entre d'altres.

La incorporació d'aquestes modificacions s'ajusta als principis de bona regulació que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons els quals les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària, han d'actuar conforme als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

- Son **funcions** del Consell Català dels Municipis Rurals:
 - a. Assessorar el Govern en totes aquelles mesures que tinguin com a destinataris o afectin de forma especial
 - b. els municipis rurals.
 - c. Detectar els problemes específics que afecten la ciutadania i els ajuntaments dels municipis rurals.
 - d. Elaborar propostes en relació amb la millora de la prestació de serveis en aquests municipis.
 - e. Proposar al departament competent en matèria d'Administració local l'adopció de mesures de coordinació
 - f. interadministratives que facilitin la prestació eficaç dels serveis.
 - g. Sol·licitar l'elaboració d'estudis sobre qüestions d'especial interès i rellevància per als municipis rurals.
 - h. Promoure el debat entre especialistes sobre mesures que calgui adoptar en relació amb qüestions que
 - i. afectin aquesta tipologia de municipis.
 - j. Assessorar sobre aquelles qüestions que li sotmeti el Govern.

- **Composició:** el nou Consell Català de Municipis Rurals està integrat per 25 persones membres, distribuïdes de la manera següent:
 - a. La persona titular del departament competent en matèria d'Administració local.
 - b. La persona titular de la secretaria sectorial competent en matèria d'Administració local.
 - c. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'Administració local.
 - d. Quatre persones membres del Consell de Governos Locals.
 - e. Divuit persones membres titulars d'alcaldis de municipis de població inferior als 2.000 habitants, proposades per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Micropobles de Catalunya.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe s'hi relacionen les disposicions normatives (Lleis, reials decrets lleis, decrets lleis, decrets, ordres i resolucions), els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC): <https://dogc.gencat.cat/ca/inici/>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Iniciatives legislatives en tràmit parlamentari:

Congrés de Diputats: <https://www.congreso.es/busqueda-de-iniciativas>

Parlament de Catalunya: <https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/index.html>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <https://cido.diba.cat/iniciatives-legislatives>

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <https://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Servicios/Jurisprudencia/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Cercadors de bases de dades jurídiques privades com:

ELDERECHO.COM: <https://elderecho.com/norma-y-criterio-jurisprudencia>

LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana: <https://www.mitma.gob.es/vivienda>

Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya:

<https://dretssocials.gencat.cat/ca/inici/> i [Agència de l'habitatge de Catalunya](#)

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya:

<https://territori.gencat.cat/ca/inici/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/gov/acords-govern>

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa>

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<https://www.diba.cat/es/web/hua/presentacio>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat