



ANNEX 1. PROGRAMES DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

PROGRAMES	OBJECTE	BENEFICIARIS	REQUISITS	AJUTS	TERMINIS	FORMA D'ACCÉS
1 SUBSIDI PRÉSTECOS CONVINGUTS	Mantenir els ajuts de subsidi de préstecs convinguts regulats en els Plans Estatals d'Habitatge anteriors.	<ul style="list-style-type: none"> Adquirents compradors Promotors d'habitatge protegit 	Els corresponents als PEV d'adjudicació.	Els corresponents als PEV d'adjudicació.	Els corresponents als PEV d'adjudicació.	El Ministeri de Foment (MFO) realitza directament les transferències a les entitats col·laboradores.
2 AJUTS AL LLOGUER D'HABITATGE	Facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos mitjans econòmics.	<ul style="list-style-type: none"> Persones físiques (llogaters) 	<ul style="list-style-type: none"> Ingressos de la Unitat de Convivència (UC)¹: <ul style="list-style-type: none"> Menor de 3 vegades l'IPREM, amb caràcter general Menor de 4 vegades l'IPREM, famílies nom. general i persones amb discapacitat Menor de 5 vegades l'IPREM, famílies nom. especial i persones amb determinats graus de discapacitat Renda mensual de lloguer <ul style="list-style-type: none"> Fins a 600 €, amb caràcter general Fins a 900 €, en determinats municipis² 	<ul style="list-style-type: none"> Fins a un 40% de la renda de lloguer amb caràcter general Fins a un 50% de la renda de lloguer per a persones de més de 65 anys (fins 600 €) i, fins a un 30% de la renda compresa entre 601 i 900 € 	<ul style="list-style-type: none"> Contracte de lloguer <ul style="list-style-type: none"> 3 anys⁷ 	Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma (CA)
3 AJUTS A LES PERSONES EN SITUACIÓ DE DESNONAMENT O LLANÇAMENT D'HABITATGE HABITUAL	Oferir un habitatge a les persones en situació d'especial vulnerabilitat afectades per processos de desnonament del seu habitatge habitual (propietat o lloguer) i no disposi de mitjans econòmics per gaudir d'un nou habitatge.	<ul style="list-style-type: none"> Persones físiques que hagin estat o vagin a ésser objecte d'un desnonament o llançament del seu habitatge habitual i, <ul style="list-style-type: none"> Es troben en situació d'especial vulnerabilitat que els impedeixi accedir amb mitjans propis a un altre habitatge³ No tenir la titularitat o no poder disposar de cap altre habitatge. 	<ul style="list-style-type: none"> Ingressos de la Unitat de Convivència (UC)¹: <ul style="list-style-type: none"> Menor de 3 (4 o 5, segons situacions) vegades l'IPREM Renda mensual de lloguer <ul style="list-style-type: none"> Fins a 400 € (a determinar per l'òrgan gestor del Fons). Habitatge <ul style="list-style-type: none"> En condicions d'habitabilitat o de fàcil adequació 	<ul style="list-style-type: none"> Accés a un habitatge del <u>Fons d'habitatges per al lloguer social</u> Fins al 100% de la renda de lloguer⁴. Fins al 25% del cost d'adequació, amb un límit de 1.500 €/habitatge⁵ 	<ul style="list-style-type: none"> Contracte de lloguer <ul style="list-style-type: none"> 3 anys⁷ 	<p>Fons d'habitatges per al lloguer social constituït per les entitats de crèdit mitjançant conveni amb el MFO.</p> <p>Es posen els habitatges a disposició de la CCAA que determinarà les característiques del lloguer assequible per als beneficiaris en funció dels ingressos. Entre el beneficiari i la CCAA acorden la renda de lloguer (igual o inferior a 400€/mes).</p> <p>En els municipis que sol·licitin participació directa en aquest programa s'hi podrà constituir un òrgan de gestió propi sota la coordinació i supervisió de la CCAA. Les administracions locals també poden fer aportacions al programa (pagament de part de l'ajut, assumir el cost de l'assegurança de l'habitatge o ajuts al pagament de subministraments bàsics)</p>
4 FOMENT DEL PARC PÚBLIC DE LLOGUER	Fomentar el parc d'habitatge de lloguer o cedit en ús.	<ul style="list-style-type: none"> Persones físiques Administracions públiques Organismes públics Altres entitats de dret públic i privat Fundacions Empreses d'economia social i associacions Cooperatives d'autoconstrucció Organitzacions no governamentals Associacions d'utilitat pública 	<ul style="list-style-type: none"> Ingressos de la Unitat de Convivència (UC)¹: <ul style="list-style-type: none"> Modalitat 1 <ul style="list-style-type: none"> Menor de 3 (4 o 5, segons situacions) vegades l'IPREM Modalitat 2 <ul style="list-style-type: none"> Menor de 4,5 (o 5, segons situacions) vegades l'IPREM, Habitatges <ul style="list-style-type: none"> Procedents de noves promocions, rehabilitació d'edificis o re-iniciació o d'obres en curs paralitzades. Qualificació energètica B 	<ul style="list-style-type: none"> Ajuts <ul style="list-style-type: none"> Modalitat 1 <ul style="list-style-type: none"> Ajut directe al promotor fins a un màxim de 350 €/m² útil amb un límit del 50% del cost subvencionable de l'actuació o màxim 36.750 €/habitatge. Modalitat 2 <ul style="list-style-type: none"> Ajut directe al promotor fins a un màxim de 300 €/m² útil amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació o màxim 31.500 €/habitatge. 	<ul style="list-style-type: none"> Execució obres <ul style="list-style-type: none"> Obra nova. 30 mesos (36 si la promoció és de més de 50 habitatges) Resta de casos. 24 mesos (30 si la promoció és de més de 50 habitatges) Cessió en ús o destinació al lloguer <ul style="list-style-type: none"> mínim de 25 anys 	<p>Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MFO-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació.</p> <p>Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria-programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.</p>
5 FOMENT DE LA MILLORA ENERGÈTICA I SOSTENIBILITAT EN HABITATGES	Finançar les obres de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria dels edificis plurifamiliars, inclosos els seus habitatges i els habitatges unifamiliars	<ul style="list-style-type: none"> Propietaris d'habitatges unifamiliars Comunitats de propietaris, Agrupacions de comunitats Propietaris únics d'edificis d'habitatges Societats cooperatives de propietaris d'habitatge Empreses constructores, arrendatàries o concessionàries d'edificis i cooperatives Empreses de serveis energètics Administracions públiques. 	<ul style="list-style-type: none"> Habitatges unifamiliars <ul style="list-style-type: none"> Finalitzats abans de 1996 Residència habitual i permanent dels propietaris o llogaters Amb informe tècnic anterior a data sol·licitud ajut Amb projecte, si s'escau, o memòria de les actuacions a realitzar Edificis plurifamiliars <ul style="list-style-type: none"> Requisits dels habitatges unifamiliars, més: <ul style="list-style-type: none"> Mínim 70% de la superfície construïda sobre 	<ul style="list-style-type: none"> Habitatges unifamiliars <ul style="list-style-type: none"> Màx. 12.000 €/habitatge, amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació (límit de 75% si IUC < 3 vegades IPREM) Més 1.000 €/hab. si l'edifici és Bé d'Interès Cultural o protecció integral de l'ordenament urb. Màx. 18.000 €/hab. si existeixen persones amb discapacitat al mateix (Màx. 24.000 €/hab. en determinades situacions de discapacitat) 	<ul style="list-style-type: none"> Habitatges unifamiliars <ul style="list-style-type: none"> Màx. 24 mesos, ampliable a 30 mesos per raons alienes al promotor Edificis unifamiliars <ul style="list-style-type: none"> Màx. 24 mesos, (26 si la promoció és de 40 o més habitatges), ampliable a 32 mesos per raons alienes al promotor 	Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma

			<p>rasant⁶ tingui ús residencial d'habitatge</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mínim 50% dels habitatges han de constituir domicili habitual dels seus propietaris o llogaters - Actuacions aprovades per la comunitat de propietaris 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificis plurifamiliars <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 8.000 €/habitatge, amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació (límit de 75% si IUC < 3 vegades IPREM) + 80 €/m² constr. de local. - Més 1.000 €/hab. si l'edifici és Bé d'Interès Cultural o protecció integral de l'ordenament urb. + 10 €/m² constr. de local. - Màx. 12.000 €/hab. si existeixen persones amb discapacitat al mateix (Màx. 16.000 €/hab. en determinades situacions de discapacitat) • General⁸ <ul style="list-style-type: none"> - Increment dels ajuts en un 25% per menors de 35 anys en municipi menor de 5.000 habitants. 		
<p>6 FOMENT DE LA CONSERVACIÓ, MILLORA DE LA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I DE L'ACCESSIBILITAT ALS HABITATGES</p> 	<p>Finançar l'execució d'obres per a la conservació, millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatge</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Propietaris d'habitatges unifamiliars • Comunitats de propietaris • Agrupacions de comunitats • Propietaris únics d'edificis d'habitatges • Societats cooperatives de propietaris d'habitatge • Empreses constructores, arrendatàries o concessionàries d'edificis i cooperatives • Empreses de serveis energètics • Administracions públiques. 	<ul style="list-style-type: none"> • Habitatges unifamiliars <ul style="list-style-type: none"> - Finalitzats abans de 1996 - Residència habitual i permanent dels propietaris o llogaters - Amb informe tècnic anterior a data sol·licitud ajudat - Amb projecte, si s'escau, o memòria de les actuacions a realitzar • Edificis plurifamiliars <ul style="list-style-type: none"> - Idem requisits dels habitatges unifamiliars, més: - Mínim 70% de la superfície construïda sobre rasant⁶ tingui ús residencial d'habitatge - Mínim 50% dels habitatges han de constituir domicili habitual dels seus propietaris o llogaters - Actuacions aprovades per la comunitat/s de propietaris • Habitatges individuals d'edificis plurifamiliars <ul style="list-style-type: none"> - Idem requisits dels habitatges unifamiliars 	<ul style="list-style-type: none"> • Obres de conservació <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 3.000 €/habitatge i 30€ m² const. de local comercial o usos compatibles amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació. - Més 1.000 €/hab. si l'edifici és Bé d'Interès Cultural o protecció integral de l'ordenament urb. • Obres seguretat i accessibilitat (i conservació) <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 8.000 €/habitatge i 80€ m² const. de local comercial o usos compatibles amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació (límit de 75% si IUC < 3 vegades IPREM) - Màx. 14.000 €/habitatge si resideixen persones amb discapacitat (màx. 17.000 €/hab. en determinades situacions de discapacitat), amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació (límit de 75% si IUC < 3 vegades IPREM) - Més 1.000 €/hab. si l'edifici és Bé d'Interès Cultural o protecció integral de l'ordenament urb. • General⁸ <ul style="list-style-type: none"> - Increment dels ajuts en un 25% per menors de 35 anys en municipi menor de 5.000 habitants. 	<ul style="list-style-type: none"> • Execució obres <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 24 mesos, ampliable a 30 mesos per raons alienes al promotor 	<p>Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma</p>
<p>7 FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL</p> 	<p>Finançar la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis i habitatges, inclosos unifamiliars, d'urbanització o reurbanització d'espais públics i, d'edificacions o habitatges en substitució d'edificis o habitatges enderrocats dintre d'àmbits d'àrea de regeneració i renovació urbana o rural.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Qui assumeixi la responsabilitat de l'execució integral de l'Àrea de regeneració i renovació urbana o rural (ARRUR) delimitada d'actuació. 	<ul style="list-style-type: none"> • Àrea de regeneració i renovació urbana o rural (ARRUR) <ul style="list-style-type: none"> - Delimitada per acord de l'administració competent - Mínim 70% de l'edificabilitat sobre rasant⁶ ha d'ésser destinada a ús residencial d'habitatge. No s'exigeix en cas d'infrahabitatge o barraquisme. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obres de rehabilitació <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 12.000 €/habitatge i 120 € m² const. de local comercial o usos compatibles amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació (límit de 75% si IUC < 3 vegades IPREM o adequacions habitatge residència de persona amb discapacitat o major de 65 anys) - Més 1.000 €/hab. i 10€ m² const. de local comercial o usos compatibles si l'edifici és Bé d'Interès Cultural o protecció integral de l'ordenament urb. • Obres de renovació <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 30.000 €/habitatge const. (o construïda en substitució) d'un habitatge en casos d'infrahabitatge o barraquisme amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació. • Obres de millores de qualitat i sostenibilitat <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 2.000 € per habitatge rehabilitat o construït, amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació. • Obres de real·lotjament <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 4.000 €/any per unitat de convivència a real·lotjar mentre durin les obres (màx. 3 anys). • General⁸ <ul style="list-style-type: none"> - Increment dels ajuts en un 25% per menors de 35 anys en municipi menor de 5.000 habitants. 	<ul style="list-style-type: none"> • Finalització obres <ul style="list-style-type: none"> - Màx. 5 anys des de la signatura de l'Acord de la comissió Bilateral de Seguiment. 	<p>Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MFO-CCAA i l'Ajuntament en el qual s'ubica l'Àrea de rehabilitació i renovació.</p> <p>Prèviament les CCAA han d'enviar al MFO memòria-programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.</p>

PROGRAMES	OBJECTE	BENEFICIARIS	REQUISITS	AJUTS	TERMINIS	FORMA D'ACCÉS
8 AJUTS ALS JOVES	<p>Facilitar l'accés a un habitatge digne i adequat en règim de lloguer als joves amb escassos mitjans econòmics.</p> <p>Facilitar als joves l'accés a un habitatge de propietat localitzat en un municipi de petita dimensió (menys de 5.000 habitants).</p> <p>Incrementar els ajuts dels programes 5, 6 i 7.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Persona menor de 35 anys 	<ul style="list-style-type: none"> Beneficiari <ul style="list-style-type: none"> Ser titular o estar en condicions de subscriure un contracte de lloguer d'acord amb la LAU (1994). Estar en condicions de subscriure un contracte (públic o privat) d'adquisició d'habitatge. Habitatge <ul style="list-style-type: none"> L'habitatge és o haurà d'ésser la residència habitual i permanent. Ingressos de la Unitat de Convivència (UC)¹: <ul style="list-style-type: none"> Menor de 3 (4 o 5, segons situacions) vegades l'IPREM Renda mensual de lloguer / preu de compra <ul style="list-style-type: none"> Renda mensual de lloguer fins a 600 €, amb caràcter general i, fins a 900 €, en determinats municipis² Preu de l'habitatge, màx. 100.000 € (despeses i tributs no inclosos). 	<ul style="list-style-type: none"> Ajuts al lloguer <ul style="list-style-type: none"> Fins a un 50% de la renda de lloguer amb caràcter general i, fins a un 30% de la renda compresa entre 601 i 900 € Ajuts a la compra <ul style="list-style-type: none"> Màx. 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos). 	<ul style="list-style-type: none"> Ajuts al lloguer <ul style="list-style-type: none"> 3 anys¹ 	Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma
9 FOMENT D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS I PERSONES AMB DISCAPACITAT	<p>Fomentar la construcció d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat junt amb les instal·lacions i serveis comuns necessaris per a ser explotades en règim de lloguer o cessió d'ús.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Administracions públiques Organismes públics Altres entitats de dret públic i privat Fundacions Empreses d'economia. social i associacions Cooperatives d'autoconstrucció Organitzacions no governamentals Associacions d'utilitat pública Associacions d'Ens Locals 	<ul style="list-style-type: none"> Unitat de convivència <ul style="list-style-type: none"> Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM, No pot disposar d'habitatge propi o en usdefruit Patrimoni menor a 200.000 € Habitatge <ul style="list-style-type: none"> Habitatges de promocions de nova construcció o habitatges procedents de rehabilitació d'edificacions Destinació: arrendament o cessió d'ús per un termini mínim de 40 anys Els habitatges disposaran, com a mínim, del certificat B de qualificació energètica. Edificació <ul style="list-style-type: none"> Existència de, com a mínim, els següents serveis comuns: assistència social, atenció mèdica bàsica 24 hores disponible i propera, neteja i manteniment, dispositius i sistemes de seguretat, restauració, activitats socials, esportives, d'oci i culturals; teràpies preventives i de rehabilitació Els espais han d'ésser accessibles per a gent gran i persones discapacitades 	<ul style="list-style-type: none"> Ajuts <ul style="list-style-type: none"> Ajut directe al promotor fins a un màxim de 400 €/m² útil amb un límit del 40% del cost subvencionable de l'actuació. 	<ul style="list-style-type: none"> Execució obres. Nova construcció <ul style="list-style-type: none"> Màx. 36 mesos, ampliable a 36 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges Execució obres. Rehabilitació <ul style="list-style-type: none"> Màx. 24 mesos, ampliable a 30 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges 	Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MF-CA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CA han d'enviar al MF memòria-programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

¹ CCAA poden fixar límit inferior.

² CCAA ha d'acreditar la necessitat aportant estudis actualitzats d'oferta d'habitatges en lloguer.

³ Requereix informe dels Serveis Socials.

⁴ 80% de l'ajut a pagar pel Ministerio de Fomento (MFO) i 20\$ per les CCAA.

⁵ A càrrec del Ministerio de Fomento (MFO).

⁶ Superfície sobre rasant exclosa la planta baixa o inferiors si té o tenen altres usos

⁷ Cost subvencionable: despesa d'execució d'obres (per partides), honoraris, projectes, informes tècnics, certificats administratius, tramitació administrativa i similars. No inclou: tributs, taxes o impostos.

⁸ Aquest increment prové del programa 8 (article 61).

⁹ Es considera que NO es disposa d'un habitatge quan malgrat ser-ne titular, no es pot gaudir del mateix (per separació, divorci o causa aliena a la seva voluntat) o aquest és inaccessible (per discapacitat) per algun membre de la unitat de convivència.