

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

juliol – setembre 2021



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Sònia Ballester

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal
Cristina Barnolas

Edició:
Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2021

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic COVID-19.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



DESTAQUEM



ACTUALITAT NORMATIVA



MESURES COVID-19



HABITATGE I REHABILITACIÓ



MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS



MESURES HIPOTECÀRIES



**MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I
TRIBUTÀRIES**



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

I. DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del tercer trimestre de 2021, dels mesos de juliol a setembre, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat específic de **normativa d'urgència per afrontar l'impacte econòmic derivat del COVID-19**, entre la normativa aprovada per l'Estat destaquem el RDLL 16/2021 pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica i amplia fins el 31/10/2021 les mesures de protecció en situacions de vulnerabilitat en matèria d'habitatge establertes en el Reial decret llei 11/2020 com la suspensió dels desnonaments i la moratòria de les rendes de lloguer d'habitatge, entre d'altres. A Catalunya, s'ha aprovat el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial.

En matèria d'**habitatge** a nivell estatal destaca el Reial decret de modificació de l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA).

En l'àmbit català es publiquen els convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com el procediment per la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens i la resolució per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens d'acord amb la Llei 11/2020.

En l'apartat relatiu a **mesures de foment, ajuts i subvencions**, destaquem que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) ha publicat les bases i obert la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general, i de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021. També s'amplien els imports màxims inicials de les dotacions pressupostàries de les subvencions per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús i de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021. Finalment, l'AHC ha aprovat la resolució mitjançant la qual s'amplia el programa Reallotgem.cat per al reallotjament de persones en situació d'emergència econòmica i social.

Finalment destacar en l'apartat de **mesures econòmiques, financeres i tributàries**, tan a nivell estatal com autonòmic català, l'aprovació de normativa relacionada amb els fons Next Generation UE i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Així en l'àmbit estatal s'han publicat dos ordres ministerials per les quals es configura el sistema de gestió del PRTR i s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla. Paral·lelament a Catalunya el Govern ha

adoptat l'acord de crear els òrgans de coordinació dels fons Next Generation EU a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

1. MESURES COVID-19	1
Àmbit estatal.....	1
REAL DECRET-LEY 16/2021, de 3 d'agost , pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica	1
Àmbit autonòmic català	2
RESOLUCIÓ DSO/2485/2021, de 26 de juliol , per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial.	3
RESOLUCIÓ DSO/2623/2021, de 5 d'agost , de modificació de la Resolució DSO/2485/2021, de 26 de juliol, per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial (ref. BDNS 577558).....	3
2. HABITATGE I REHABILITACIÓ.....	5
Àmbit estatal.....	5
REIAL DECRET 495/2021, de 6 de juliol , pel qual es modifica el Reial Decret 645/2020, de 7 de juliol, pel qual es desenvolupa l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.....	5
Àmbit autonòmic català	6
RESOLUCIÓ DSO/2038/2021, de 29 de juny , per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2020.....	6
RESOLUCIÓ DSO/2812/2021, de 15 de setembre , per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.	6
RESOLUCIÓ DSO/2873/2021, de 22 de setembre , de modificació de la Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.	6
ANUNCI pel qual se sotmet a informació pública el procediment de declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens.	7

ANUNCI sobre aprovació definitiva de la declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens, d'acord amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge..... 7

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge (DOGC núm. 8229, de 21.9.2020)..... 8

NOTA DE PREMSA. "Drets Socials lidera les polítiques per afavorir la inclusió i situa l'habitatge com un dret social bàsic" 8

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS..... 11

Àmbit autonòmic català..... 11

RESOLUCIÓ DSO/2291/2021, de 20 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general..... 11

RESOLUCIÓ DSO/2486/2021, de 28 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2021 (ref. BDNS 577437)..... 11

RESOLUCIÓ DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya..... 13

RESOLUCIÓ DSO/2556/2021, de 2 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021 (ref. BDNS 578279)..... 13

RESOLUCIÓ DSO/2411/2021, de 26 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021 (ref. BDNS 567582). 15

RESOLUCIÓ DSO/2842/2021, de 16 de setembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la

concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755). 15
RESOLUCIÓ de 27 de juliol de 2021, per la qual s'amplia el programa Reallotgem.cat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al reallotjament de persones en situació d'emergència econòmica i social. 16

ANUNCI sobre convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona per a l'any 2021 (ref. BDNS 574941). 17

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona per a l'any 2021 (ref. BDNS 574939). 17

ANUNCI sobre convocatòria per a l'any 2021 d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de barris (ref. BDNS 574940). 18

4. MESURES HIPOTECÀRIES 20

Àmbit estatal 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'agost, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 21

RESOLUCIÓ de 2 de setembre de 2021, del Banc d'Espanya, per la qual es publica el tipus de rendiment intern en el mercat secundari del deute pública de termini entre dos i sis anys per la seva consideració com un dels tipus d'interès oficials de referència del mercat hipotecari d'acord amb l'Ordre EHA/ 2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris. 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 22

Àmbit estatal..... 22

ORDRE HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió de el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència..... 22

ORDRE HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. 23

Àmbit autonòmic català 25

ACORD GOV/105/2021, de 13 de juliol, pel qual es creen els òrgans de coordinació dels fons Next Generation EU a l'Administració de la Generalitat de Catalunya..... 25

RESOLUCIÓ PRE/2890/2021, de 22 de setembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, any 2021..... 26

6. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 27

Àmbit estatal..... 27

RESOLUCIÓ de 18 de maig de 2021, aprovada per la Comissió Mixta per a les Relacions amb el Tribunal de Comptes, en relació amb l'Informe de fiscalització de l'acompliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en les entitats locals 27

1. MESURES COVID-19



En el present Informe d'Habitatge i Món Local, recollim el conjunt de mesures extraordinàries i urgents adoptades tant a nivell estatal com autonòmic català, arrel de la situació d'emergència sanitària de la pandèmia de COVID-19.

Comentem disposicions i mesures que tenen incidència en matèria d'habitatge o una especial afectació per al món local. Per a més informació es pot consultar tota la normativa aprovada amb motiu d'aquesta crisi sanitària, tan a nivell estatal com autonòmic, als següents enllaços:

- **Recull de normativa estatal crisi COVID-19**
 - [BOE - COVID-19 Dret Europeu, Estatal i autonòmic](#)
 - [BOE - COVID-19. Arrendament d'habitatge i locals comercials](#)
 - [BOE - COVID-19: Col·lectius vulnerables](#)

- **Recull de normativa catalana crisi COVID-19**
 - [Normativa sobre la situació de pandèmia pel SARS-CoV-2](#)

Àmbit estatal

Pròrroga de mesures de protecció social

REAL DECRET-LEY 16/2021, de 3 d'agost, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica

[BOE núm. 185, de 4 d'agost de 2021](#)

Ministeri de Política Territorial i Funció pública

Entrada en vigor: el 4 d'agost de 2021

Amb aquest Reial Decret-Llei es prorroguen les mesures de protecció fonamentalment de caràcter social i econòmic articulades inicialment al Reial Decret-Llei 11/2020, la vigència del qual s'ha anat prorrogant, i concretament el Reial decret llei 8/2021, de 4 de maig, va allargar la seva aplicació fins el 9 d'octubre de 2021

En conseqüència, essent propera la finalització de la vigència d'aquestes mesures, pel present Reial Decret-Llei es disposa la seva pròrroga per a garantir el subministrament als consumidors vulnerables d'aigua, electricitat i gas natural, així com per permetre l'accés a l'abonament social per part de determinats col·lectius en situació de vulnerabilitat econòmica i per fer front en l'àmbit de l'habitatge a determinades situacions de vulnerabilitat.

El capítol I prorroga fins el 31 d'octubre de 2021:

- La garantia de subministrament d'aigua, electricitat i gas natural als consumidors vulnerables, prevista a l'article 4 de Reial Decret llei 8/2021, de 4 de maig.
- Addicionalment, es modifica l'article 5 d'aquesta norma, que configura una nova categorització de consumidor vulnerable, als efectes de la percepció de el bo social d'electricitat i la protecció especial enfront de la interrupció del subministrament, estenent aquesta condició de consumidor vulnerable per prorrogar el dret a percebre el bo social en els termes que correspongui, fins el 31 d'octubre de 2021.

El capítol II estén les mesures de protecció en situacions de vulnerabilitat en matèria d'habitatge establertes en el Reial decret llei 11/2020:

- **Amplia fins al 31 d'octubre de 2021 la pròrroga de la suspensió de llançaments per a persones en situació de vulnerabilitat** en els supòsits i d'acord amb els tràmits ja establerts.
- **Amplia fins al 31 d'octubre de 2021 la pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament per un període màxim de sis mesos**, durant els quals se seguiran aplicant els termes i condicions establerts per al contracte en vigor, sempre que no s'hagués arribat a un acord diferent entre les parts, a aquells contractes el venciment és anterior a el 31 d'octubre de 2021.
- **També s'estén, fins el 31 d'octubre de 2021, la possibilitat de sol·licitar la moratòria o condonació parcial de la renda**, quan l'arrendador sigui una empresa o entitat pública d'habitatge o un gran tenidor, en els termes que estableix el RDLL 11/2020, de 31 de març; i s'amplien per aquest mateix període els contractes d'arrendament d'habitatge que poden acollir-se a la pròrroga extraordinària de sis mesos, en els mateixos termes i condicions del contracte en vigor. És a dir, s'amplia la possibilitat de l'arrendatari d'obtenir, en aquests supòsits, l'ajornament temporal i extraordinari en el pagament de la renda, sempre que aquest ajornament o la condonació total o parcial del deute no s'hagués aconseguit ja amb caràcter voluntari per acord entre les dues parts.
- **S'estén fins al 30 de novembre de 2021 el termini per a formular la petició de compensació per a propietaris afectats per la suspensió de llançaments**

Finalment, la disposició final primera **modifica els terminis establerts en el Reial Decret 401/2021**, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per tal de fer front a les compensacions que procedents i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis de el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

Àmbit autonòmic català

Compensació als propietaris i arrendadors

RESOLUCIÓ DSO/2485/2021, de 26 de juliol, per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial.

DOGC núm. 8470 de 2 d'agost de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entrada en vigor: el 3 d'agost de 2021

RESOLUCIÓ DSO/2623/2021, de 5 d'agost, de modificació de la Resolució DSO/2485/2021, de 26 de juliol, per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial (ref. BDNS 577558).

DOGC núm. 8476 de 10 d'agost de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entrada en vigor: l'11 d'agost de 2021

Amb la resolució DSO/2485/2021 es publica l'aprovació del procediment a Catalunya per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial, prevista en el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19.

I amb la resolució DSO/2623/2021 es modifica l'anterior incorporant les modificacions normatives introduïdes pel RDLL 16/2021, de 3 de agost, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

El procediment aprovat consta a l'annex de la resolució i estableix, incorporades les modificacions posteriors, el següent:

- **Finalitat:** la finalitat d'aquests ajuts és compensar el perjudici ocasionat per la suspensió dels procediments i dels llançaments prevista en la citada norma.
- **Caràcter:** les compensacions objecte d'aquesta Resolució tenen caràcter finalista, s'atorguen per adjudicació directa, per les quanties i pels períodes màxims establerts al punt 6, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent.
- **Dotació pressupostària:** L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 500.000 €.
- Els **supòsits de compensació** són:
 - a) Compensació als arrendadors afectats per la suspensió extraordinària del procediment de desnonament i llançament d'habitatges amb títol habilitant.

b) Compensació als propietaris afectats per la suspensió extraordinària del procediment de desnonament i llançament sense títol habilitant, de l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, que acreditin haver sofert un perjudici econòmic per trobar-se l'habitatge objecte del procediment ofert en venda o arrendament abans de l'entrada a l'immoble.

- Beneficiaris: persones físiques i jurídiques que compleixin els requisits del punt 3.
- Sol·licituds: Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat des del 3 d'agost fins el **30 de novembre de 2021**.
- El dret a la compensació s'origina a partir de la data de suspensió del procediment de desnonament i/o llançament per part del jutjat i s'exhaureix amb l'aixecament de la suspensió o per assolir el límit temporal del **31 d'octubre de 2021**.
- Les quanties de la compensació per la renda del lloguer de cada habitatge seran, com a màxim, el valor mitjà que correspondria a un lloguer d'habitatge a l'entorn en què es trobi l'immoble, determinat a partir de l'índex de referència de preus de lloguer regulat a l'Ordre GAH/142/2017, de 5 de juliol, o, en els municipis en que aquest índex no sigui aplicable, a partir de referències objectives representatives del mercat de lloguer. Si aquest valor fos superior a la renda que vingués percebent l'arrendador, la compensació consistirà en la renda deixada de percebre. A les quanties indicades anteriorment es podran afegir les despeses que s'hagin generat durant el període esmentat en el punt 6.1 en concepte de despeses corrents de l'habitatge, en els termes que estableix l'article 20 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sempre que no constin incloses en la renda del contracte de lloguer, en el supòsit de suspensió de l'article 1 del Reial decret llei 11/2020.
- Incompatibilitats: aquests ajuts són incompatibles amb qualsevol altre ajut per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o qualsevol altra Administració o organisme, concedit pel mateix habitatge i pels mateixos mesos de l'any



Àmbit estatal

Estructura orgànica MITMA

REIAL DECRET 495/2021, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 645/2020, de 7 de juliol, pel qual es desenvolupa l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

[BOE núm. 161, de 7 de juliol de 2021](#)

Ministeri de Política Territorial i Funció pública

Entrada en vigor: el 8 de juliol de 2021

Mitjançant el present Reial decret es modifica el Reial decret 645/2020, de 7 de juliol, per tal d'introduir determinades modificacions en l'adscripció, denominació i funcions d'alguns dels seus òrgans.

D'una banda, es descriuen de forma més precisa les funcions atribuïdes a diferents òrgans de Departament en matèria de mobilitat sostenible, en la seva dimensió social, econòmica i mediambiental, inclòs l'impuls a la mobilitat activa.

El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana coordinarà el desenvolupament de aquesta política estatal, amb especial atenció a la mobilitat del dia a dia, així com a la mobilitat en els entorns de baixa densitat de població, sense perjudici de les competències d'altres departaments ministerials i d'altres administracions.

D'altra banda, l'ara denominada Unitat d'Emergències, Seguretat i Gestió de Crisi passa a dependre directament del Secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, desenvolupant-a més de manera detallada les funcions que li corresponen.

En l'àmbit de la Subsecretaria, es porta a terme la reassignació d'algunes funcions corresponents a tres subdireccions de la Secretaria General Tècnica, i es modifica la denominació de dos subdireccions de la Direcció General de l'Institut Geogràfic Nacional, les funcions queden ara millor precisades.

Finalment, s'inclou referència expressa a el Fons de Solidaritat entre aquells fons de finançament europeus que corresponguin a el Departament i la gestió és competència de la Subdirecció General de Planificació, Xarxa Transeuropea i Logística.

Àmbit autonòmic català

Convenis col·laboració AHC

RESOLUCIÓ DSO/2038/2021, de 29 de juny, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2020.

DOGC núm. 8452, de 7 de juliol de 2021

Departament de la Presidència

En compliment del que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es dona publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2020, que consten a l'annex de la Resolució i el text íntegre dels quals es pot consultar al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya <http://www.agenciahabitatge.cat>

Municipis amb mercat d'habitatges tens

RESOLUCIÓ DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.

DOGC núm. 8505, de 20 de setembre de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ DSO/2873/2021, de 22 de setembre, de modificació de la Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.

DOGC núm. 8511, de 28 de setembre de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, limita els preus d'arrendament d'habitatges en unes àrees determinades qualificades com "àrees amb mercat d'habitatge tens".

La disposició transitòria segona d'aquesta Llei 11/2020 declara de forma transitòria com a àrees amb mercat d'habitatge tens amb una durada d'un any, que finalitza el 22 de setembre de 2021, la relació de municipis que consten a l'annex de la Llei.

La present resolució aprova la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens dels municipis que es relacionen a continuació, que han tramitat el procediment legalment establert:

- Blanes, Canet de Mar, Cardedeu, Figueres, la Garriga, Girona, Igualada, Lleida, Manresa, el Masnou, Mataró, Mollet del Vallès, Olesa de Montserrat, Rubí, Sabadell, Salt, Sant Fruitós de Bages (en relació als nuclis de Sant Fruitós i Torroella de Baix), Sant Pere de Ribes, Santa Perpètua de Mogoda, Sant Sadurní d'Anoia, Tarragona, Terrassa, Vilafranca del Penedès, Vilanova i la Geltrú.

L'entrada en vigor de la declaració com àrees amb mercat d'habitatge tens d'aquests municipis és el 22 de setembre de 2021.

Denegar la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens, per no reunir el requisit de l'article 5 de la Llei 11/2020, dels municipis següents,:

- Arenys de Munt, Palafolls, Palau-solità i Plegamans, Sant Julià de Ramis, Sant Quirze del Vallès i Viladecavalls.

ANUNCI pel qual se sotmet a informació pública el procediment de declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens.

DOGC núm. 8461, de 20 de juliol de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Amb la finalitat de permetre la participació de la ciutadania en el procés de declaració dels 30 municipis relacionats en l'Annex, com àrees amb mercat d'habitatge tens, de conformitat amb el que estableix l'article 68 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, se sotmet a informació pública per un termini de 7 dies hàbils el procés de declaració d'aquests municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.

La documentació relativa a la tramitació d'aquest procediment es pot consultar a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ([enllaç](#))

ANUNCI sobre aprovació definitiva de la declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens, d'acord amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

DOGC núm. 8505, de 20 de setembre de 2021

Ajuntament de Barcelona

La Ciutat de Barcelona ha publicat al DOGC l'anunci sobre aprovació definitiva de la declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens, d'acord amb la Llei 11/2020, i de conformitat amb el contingut de la memòria tècnica explicativa i els informes justificatius que ja constaven a l'expedient i els que ara s'incorporen, i amb el manteniment i confirmació de les següents **característiques particulars**:

- Una durada de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga.
- Una minoració en un 5% del preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020.

- Inclusió també dels habitatges de més de 150 metres quadrats.
- I amb l'especial inclusió constant en l'Annex de la memòria tècnica explicativa de la relació de les actuacions i mesures que l'Ajuntament de Barcelona durà a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

Contenció de rendes

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge (DOGC núm. 8229, de 21.9.2020).

DOGC núm. 8510, de 27 de setembre de 2021

Departament de la Presidència

Es corregeix l'errada de l'article 19 de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, publicada al DOGC núm. 8229, de 21 de setembre de 2020, que queda modificat en el sentit següent:

On hi diu: «Article 19. Derogació de la disposició final sisena de la Llei 24/2016»
Ha de dir: «Article 19. Derogació de la disposició final sisena de la Llei 4/2016»

Nota de premsa

NOTA DE PREMSA. “Drets Socials lidera les polítiques per afavorir la inclusió i situa l'habitatge com un dret social bàsic”

Nota de premsa

Departament de Drets socials

El Pla de Govern, que agrupa les línies d'actuació prioritàries per aquesta legislatura, situa el Departament de Drets Socials com el principal impulsor de les polítiques per combatre les desigualtats i garantir la igualtat d'oportunitats.

Les línies mestres del Departament es vertebreren en dos grans àmbits d'actuació.

- D'una banda, les polítiques destinades a garantir els drets socials i la inclusió de tota la ciutadania. En aquest sentit, s'inclouen mesures en relació als serveis socials, la infància, les polítiques de joventut, així com l'atenció a la gent gran o les persones amb discapacitat, entre d'altres.

- D'altra banda, **l'impuls de les polítiques d'habitatge**, que han passat a ser competència de la conselleria, han de garantir la consolidació de l'habitatge com un dret social subjectiu. Pel que fa a les polítiques d'habitatge, el Departament de Drets Socials es fixa com a objectius:
 - Garantir l'accés i la permanència a l'habitatge a les persones i famílies més vulnerables per afavorir la seva inclusió social. Per fer-ho possible, es treballarà en la modificació del protocol de llançaments judicials a través de la coordinació dels Departaments de la Generalitat, els serveis socials bàsics de les administracions locals i el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC).
 - Programes socials d'habitatge de la Generalitat per a les persones que necessiten ajut per al pagament de l'habitatge o que estan en situació de risc d'exclusió residencial, amb nous mecanismes d'intermediació i línies d'ajut i suport en casos de desnonament a famílies amb vulnerabilitat acreditada. Aquesta tasca la durà a terme mitjançant el Programa Reallotgem, entre d'altres.
 - Habilitar instruments per protegir els drets de les persones llogateres i de les propietàries davant l'ocupació il·legal d'habitatges.
 - Increment del parc públic d'habitatge i foment de la promoció d'habitatge assequible i social, l'habitatge per a l'emancipació dels joves, la gent gran i polítiques per evitar el despoblament, mitjançant l'aprovació del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge que donarà compliment al mandat de solidaritat urbana, consistent en tenir el 15% del parc destinat a polítiques socials en 20 anys.
 - Dotarà de línies de finançament i ajuts avalats per l'ICF i l'AHC per a la promoció de lloguer social i assequible des de la iniciativa pública, municipis, Incasòl, promotors, entitats i cooperatives amb programes com FemLloguer.cat.
 - Augment del pressupost de polítiques d'habitatge fins als 1.000 M€ anuals i augmentar el parc d'habitatge de lloguer social, amb preeminència del de titularitat pública, amb un mínim de 5.000 habitatges a l'any, mitjançant diverses mesures com:
 - Reforçar el tanteig i retracte per aconseguir un mínim de 500 habitatges a l'any.
 - Recuperar el 100% dels 3.000 habitatges que la SAREB té a Catalunya i habitatges en propietat de les entitats financeres.
 - Incorporar al parc d'habitatge públic els béns procedents de les herències intestades.
 - Promoure un programa específic de promoció de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús al costat de les polítiques d'habitatge públic com a generador d'un nou model de política d'habitatge a Catalunya que eviti l'especulació en relació amb aquest dret bàsic.
 - Establirà mesures contra el despoblament rural mitjançant el foment de la promoció d'habitatge de lloguer assequible i social i el suport a la rehabilitació d'habitatges buits. El Departament de Drets Socials preveu donar suport a la rehabilitació a Catalunya de 25.000 habitatges a l'any, amb una inversió de 810 M€ provinents del fons Next Generation UE, la Generalitat, el Govern central i privats entre 2021-2026. En especial per aquells projectes que comportin una

millora en l'eficiència energètica, la implantació d'energies renovables i la qualitat de vida.

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS



Àmbit autonòmic català

Bonificació de préstecs pel finançament de promocions d'HPO

RESOLUCIÓ DSO/2291/2021, de 20 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.

DOGC núm. 8464, de 23 de juliol de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 24 de juliol de 2021

RESOLUCIÓ DSO/2486/2021, de 28 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2021 (ref. BDNS 577437).

DOGC núm. 8470, de 2 d'agost de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 3 d'agost de 2021

Mitjançant aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2021.

L'objectiu d'aquests préstecs i línies d'ajuts és facilitar i impulsar la construcció d'habitatges de lloguer social i ampliar el parc protegit.

Les principals característiques de la convocatòria són:

- Persones destinatàries: promotors amb seu social o operativa a Catalunya.
- Dotació pressupostària: 1.928.152,17 €.

- Sol·licituds: les sol·licituds de préstec s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que estarà a disposició dels sol·licitants al web de l'ICF (www.icf.cat)
- Termini per presentar sol·licituds: del 3 d'agost fins al 31 de desembre de 2021.
- Actuacions subvencionables: són susceptibles d'accedir als ajuts les següents promocions d'habitatges i/o allotjaments:
 - Projectes de promoció d'habitatges i/o allotjaments amb protecció oficial (sòl, locals i annexos exclosos amb les excepcions previstes en aquest apartat).
 - Adquisició d'immobles per a la seva rehabilitació i posterior qualificació com habitatges i/o allotjaments amb protecció oficial (locals i annexos exclosos amb les excepcions previstes en aquest apartat).
 - Adquisició de promocions en fase d'execució per a la seva finalització i qualificació posterior com habitatges i/o allotjaments amb protecció oficial (locals i annexos exclosos amb les excepcions previstes en aquest apartat).
 - Adquisició per expropiació d'edificis d'habitatges inacabats per incompliment de la funció social.

En tots aquests supòsits, els habitatges i/o allotjaments s'han de qualificar amb protecció oficial en règim general per al termini legalment establert i s'han de vincular al règim de lloguer o cessió d'ús, durant tot el període de vigència de la qualificació amb un mínim de trenta anys.

S'inclouen a les actuacions objecte dels ajuts, els aparcaments vinculats als habitatges, sempre que la seva construcció vingui imposada pel planejament urbanístic.

- Requisits i terminis dels habitatges: Les característiques i requisits que han de complir els habitatges es poden trobar a bases. Alguns dels requisits a complir són:
 - Superfície mitjana útil màxima de 75m², poden incloure un aparcament de cotxe de 15 m² , un aparcament de moto de 2,5 m² i un traster de 8m² en els supòsits previstos a les bases de la convocatòria i s'han d'adjudicar per uns preus màxims, establerts segons la zona on es trobin ubicats.
 - La promoció haurà de disposar en fase de projecte, com a mínim, de l'etiqueta d'eficiència energètica emesa per l'ICAEN, de certificat energètic B que caldrà mantenir en el moment de la certificació energètica definitiva.
 - Les promocions d'habitatges i/o allotjaments per a les quals se sol·licitin les subvencions s'han d'executar en el termini de 36 mesos a comptar de la resolució de qualificació provisional.
 - Destinar els habitatges i allotjaments a lloguer o a cessió d'ús protegit per un termini mínim de 30 anys a comptar de la data de la resolució de qualificació definitiva.
- Quantia de les subvencions: les operacions aprovades per l'ICF a través d'aquesta línia de finançament compten amb un tipus d'interès fix (del 4,25%) sobre el qual s'aplica una bonificació parcial per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (del 2,25%). Per tant, el tipus d'interès final serà fix del 2%.
- Incompatibilitats: compatibilitat amb els d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost protegit.

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis de barris gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DOGC núm. 8469, de 30 de juliol de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 31 de juliol de 2021

RESOLUCIÓ DSO/2556/2021, de 2 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021 (ref. BDNS 578279).

DOGC núm. 8473, de 5 d'agost de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 6 d'agost de 2021

En virtut d'aquestes resolucions s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència no competitiva de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les subvencions van dirigides als edificis d'ús residencial de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat de Catalunya i als transferits a la Generalitat perquè els administri i gestioni d'acord amb el Reial decret 1009/1985, de 5 de juny, pel qual es complementa el traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de control de la qualitat de l'edificació i promoció pública de l'habitatge.

Les principals característiques de la convocatòria són les següents:

- **Objecte**: regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, són susceptibles de rebre subvencions i regular les condicions i requisits per accedir-hi.
- **Dotació pressupostària**: L'import màxim de la dotació pressupostària per a l'any 2021 és de 2.000.000,00 euros.
- **Actuacions subvencionables**:
 - Línia 1.- Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat
 - Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

- Beneficiaris: les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits i es trobin en l'àmbit d'aplicació.
- Requisits dels edificis:
 - Edificis de tipologia residencial col·lectiva
 - Antiguitat:
 - Per a les actuacions de conservació relatives a l'estructura i les instal·lacions que defineix la base 2.1.a) de la línia 2, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 1996.
 - Per a les actuacions de conservació relatives a l'envolupant que defineix la base 2.1.b) de la línia 2 i per a les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 2007.
 - Per a les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat que defineix la base 2.2 de la línia 2, no es requereix el requisit d'antiguitat.
 - Com a mínim, el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge.
 - Que almenys el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant el certificat d'empadronament.
 - Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'avaluació de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE).
 - L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.
- Termini d'execució i pròrroga: Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 8 mesos prorrogables per 4 mesos més. El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de 24 mesos i es podrà prorrogar justificadament.
- Import de la subvenció: La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici. La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000 euros. S'estableix també una subvenció complementària de cohesió social.
- Sol·licitud: S'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>.
- El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 6 d'agost de 2021 i finalitza el 15 d'octubre de 2021.

- **Compatibilitat:** No podran sol·licitar-les les persones o entitats beneficiaries de subvencions per el foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de l'AHC, i de les subvencions de convocatòries de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona, que es regeixen per la normativa dels consorcis d'habitatges respectiu. Son compatibles amb subvencions d'altres administracions, amb excepcions.

Subvencions per a la promoció d'HPO en lloguer o cessió d'ús

RESOLUCIÓ DSO/2411/2021, de 26 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021 (ref. BDNS 567582).

DOGC núm. 8469, de 30 de juliol de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 30 de juliol de 2021

Mitjançant aquesta resolució s'amplia l'import de 12.000.000 d'euros inicials que preveu el punt 3 de la Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021, en la quantia de **8.000.000 d'euros**.

En conseqüència, l'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **20.000.000 d'euros**.

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ DSO/2842/2021, de 16 de setembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755).

DOGC núm. 8508, de 23 de setembre de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 23 de setembre de 2021

Mitjançant aquesta resolució s'amplia l'import inicial de 20.000.000 d'euros que preveu l'apartat 3 de la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021, en la quantia de **58.700.000 euros**.

En conseqüència, l'import màxim de la convocatòria s'estableix en un total de **78.700.000 euros**.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ de 27 de juliol de 2021, per la qual s'amplia el programa Reallotgem.cat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al reallotjament de persones en situació d'emergència econòmica i social.

Text de la Resolució

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 27 de juliol de 2021

Reallotgem.cat és un programa impulsat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al desembre de 2020 per llogar pisos privats buits amb l'objectiu d'allotjar les famílies que tenen informe favorable de la Mesa d'emergències.

Aquest 27 de juliol, s'ha aprovat l'ampliació del programa per al reallotjament de persones en situació d'emergència econòmica i social, amb la finalitat de cercar fórmules alternatives que permetin mantenir a les famílies en el seu habitatge, i poder minimitzar l'impacte dels desnonaments, i alhora donar estabilitat a aquestes persones perquè puguin reconduir la seva situació de risc d'exclusió residencial, i afrontar tres objectius prioritaris:

1. Aturar desnonaments.
2. Mantenir a la família en el mateix habitatge.
3. Reduir l'increment de casos pendents de resoldre procedents de les Meses d'Emergència.

Fins ara, el programa Reallotgem.cat cercava habitatges buits per reallotjar els casos de les Meses, però en aquest moment cal **l'ampliació del programa per captar habitatges amb persones que ja siguin residents en aquests habitatges**, per aquells casos que per motius de desnonament imminent es pugui oferir als seus residents un lloguer en el propi habitatge, o algun d'alternatiu que s'adeqüi a la unitat de convivència.

D'altra banda, també s'ha detectat la necessitat **d'adaptar el programa aprovat en relació a diversos aspectes concrets del funcionament: organització i metodologia**, que consten en l'apartat 4, punts a) i d), en el sentit que :

- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pugui directament, ampliar els actors que poden oferir habitatges en lloguer o en desús, acceptant l'oferiment d'habitatges que puguin realitzar els agents, professionals i altres intervinents en el mercat immobiliari, sumant així nous esforços a les actuacions de recerca d'habitatge adient, fins ara quedava restringit a la intervenció de les Oficines Locals d'Habitatge o altres Ens Locals.
- Refermar que la durada del contracte serà de 5 ó 7 anys, de conformitat amb el termini establert a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Establir que el pagament de les rendes pot ser potestativament, amb un pagament per avançat de 18 mensualitats o per pagaments mensuals. Aquestes bestretes poden utilitzar-se per a diferents finalitats, encara que estan especialment pensades per finançar la realització de les actuacions de adequació de l'habitatge per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat.

L'ampliació del programa Reallotgem.cat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al reallotjament de persones en situació d'emergència econòmica i social figura a l'annex de la resolució.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona per a l'any 2021 (ref. BDNS 574941).

DOGC núm. 8468, de 29 de juliol de 2021

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

Aquestes subvencions tenen com a objectiu la millora de la confortabilitat, les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica, mitjançant la realització de reparacions i actuacions de caràcter bàsic.

La present convocatòria té una dotació pressupostària total de **400.000,00 euros**, condicionada a l'efectiva incorporació de romanents d'anys anteriors, i, per tant a la disponibilitat de crèdit a la partida corresponent de l'exercici 2021.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten als Annexos 1 a 5.

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona per a l'any 2021 (ref. BDNS 574939).

DOGC núm. 8468, de 29 de juliol de 2021

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Aquestes subvencions van adreçades a propietaris d'habitatges d'ús residencial per actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, adreçada a persones que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure, el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits exigits en aquesta convocatòria.

El detall de les actuacions objecte de les subvencions previstes en aquesta convocatòria es descriu als Annexos 1 i 3 i tenen l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'habitatges a Barcelona.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases Reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

en data 21 de desembre de 2020 i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria que preveu l'article 36 de les Bases Reguladores s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de novembre de 2021.

El termini de presentació de les sol·licituds de subvencions que preveu l'article 37.1 de les Bases Reguladores s'obre l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acaba el **31 de desembre de 2021**.

Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària total de **3.300.000,00 euros**, 800.000,00 condicionats a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2021 i 2.500.000,00 euros a la incorporació de romanents d'anys passats

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten als Annexos 1 a 5. Les especificacions tècniques (Annex 3) es podran consultar al web www.bcn.cat/consorcihabitatge.

ANUNCI sobre convocatòria per a l'any 2021 d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de barris (ref. BDNS 574940).

DOGC núm. 8468, de 29 de juliol de 2021

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Amb l'objectiu general de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a Barcelona, la finalitat bàsica d'aquesta convocatòria és establir un sistema de subvencions i ajuts que permeti a comunitats de propietaris i propietats amb membres en situació de vulnerabilitat fer obres d'adequació i rehabilitació als edificis en els quals resideixin, i evitar que la situació de vulnerabilitat esmentada impedeixi que es facin les obres d'adequació i rehabilitació interessades.

Les subvencions per a les actuacions de rehabilitació previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona amb data 21 de desembre de 2020 (BOPB de 23 de abril de 2021 i DOGC núm. 8404 de 7 de maig de 2021) i per la normativa general de subvencions, i es concedeixen per concurrència competitiva, de manera que només es consideraran beneficiàries de les subvencions les comunitats de propietaris i de propietats que obtinguin la puntuació prevista a l'apartat 2.2 i que tinguin resolució expressa de concessió de l'ajut. Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per fer actuacions en edificis d'habitatges, caldrà acreditar un pressupost mínim de 750 euros per entitat de l'edifici objecte de l'actuació.

Les condicions particulars i les especificacions tècniques, les quanties de les subvencions i la documentació que cal presentar per acollir-se a aquesta convocatòria són les que consten als annexos de l'1 al 5.

Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària total inicial 3.293.377,15 euros, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2021 i a la incorporació de romanents d'anys passats.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria s'estructuren en tres actuacions (A, B i C):

A. Programa FAC (Finques d'Alta Complexitat)

- Fase d'“assessorament i suport a la comunitat de propietaris”
- Fase de “redacció del projecte bàsic i d'execució d'obres”

B. Actuació pilot finques verticals àmbit Raval

C. Programa Habita Carmel, àmbit el Carmel

4. MESURES HIPOTECÀRIES



Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 157, de 2 de juliol de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 165, de 12 de juliol de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 172, de 20 de juliol de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 184, de 3 d'agost de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'agost, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 185, de 4 d'agost de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 198, de 19 d'agost de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 210, de 2 de setembre de 2021](#)

RESOLUCIÓ de 2 de setembre de 2021, del Banc d'Espanya, per la qual es publica el tipus de rendiment intern en el mercat secundari del deute pública de termini entre dos i sis anys per la seva consideració com un dels tipus d'interès oficials de referència del mercat hipotecari d'acord amb l'Ordre EHA/2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris.

[BOE núm. 211, de 3 de setembre de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 213, de 6 de setembre de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 224, de 18 de setembre 2021](#)

Correcció errors

[BOE núm. 226, de 21 de setembre 2021](#)

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Àmbit estatal

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

ORDRE HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió de el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

BOE núm. 234, de 30 de setembre de 2021

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Entrada en vigor: 1 d'octubre de 2021

La primera d'elles fa referència a el sistema de gestió de el Pla de Recuperació.

Per a això l'Ordre estableix, entre altres qüestions, el concepte de fita i objectiu, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació de l' resultat; l'etiquetatge verd i etiquetatge digital, atès que Brussel·les exigeix destinar una part molt important dels fons a aquestes matèries; el reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau i la corrupció; o la identificació del perceptor final dels fons, sigui com a beneficiari de les ajudes, o adjudicatari d'un contracte o subcontractista.

Aquesta Ordre és d'aplicació a les entitats que integren el sector públic d'acord amb el que disposa l'article 2.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic -que comprèn, entre altres, les administracions de les comunitats autònomes, les entitats que integren l'Administració local, i el sector públic institucional.

La norma **configura i desenvolupa un Sistema de Gestió** orientat a definir, planificar, executar, seguir i controlar els projectes i subprojectes en els quals es descomponen les mesures (reformes/inversions) previstes en els components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR); així mateix, l'Ordre és d'aplicació als components, estructurats en les reformes i inversions, fites i objectius que integren el PRTR.

La norma concreta les directrius que garanteixin el compliment coordinat dels requeriments establerts per la normativa comunitària per a l'execució de l'PRTR i recull les mesures necessàries per assolir els següents objectius:

- Integrar les actuacions de gestió que corresponguin a les Administracions Públiques i, si escau, els actors privats.
- Dissenyar els mecanismes de planificació, coordinació i formació, imprescindibles per a l'execució de Pla.
- Habilitar un sistema d'informació que faci possible el seguiment del Pla per facilitar la presa de decisions per al seu adequat compliment i concretar el

resultat de les actuacions, la seva justificació i la rendició de comptes a la societat i les institucions.

- Dissenyar una estructura de informes de gestió amb la finalitat que els òrgans responsables i gestors de les reformes i inversions formalitzin el resultat de les seves actuacions, en termes de fites i objectius, així com els recursos aplicats per a la seva consecució.
- Formalitzar les Declaracions de Gestió davant la Comissió Europea amb seguretat jurídica, d'acord el Reglament de Parlament Europeu i de el Consell.

En resum, amb aquesta norma es facilita el seguiment i gestió de el Pla, sobre la base dels principis de seguretat jurídica, coordinació i responsabilitat, amb la idea de maximitzar l'absorció dels fons assignats a Espanya en el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Cal destacar els principis o criteris específics, d'obligatòria consideració en la planificació i execució dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per tant transversals en el conjunt del Pla, que són els següents:

- a) Concepte de fita i objectiu, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació del resultat.
- b) Etiquetatge verd i etiquetatge digital.
- c) Anàlisi de risc en relació amb possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, seguiment i verificació de resultat sobre l'avaluació inicial.
- d) Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció de el frau la corrupció i els conflictes d'interès.
- e) Compatibilitat de el règim d'ajudes d'Estat i prevenció de la doble finançament.
- f) Identificació del receptor final dels fons, sigui com a beneficiari de les ajudes, o adjudicatari d'un contracte o sots-contractista.
- g) Comunicació.

En els articles següents d'aquesta Ordre es concreta l'estàndard mínim a complir en cada un els principis esmentats en l'apartat anterior, en relació amb les fites, objectius, projectes i subprojectes.

ORDRE HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

BOE núm. 234, de 30 de setembre de 2021

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Entrada en vigor: 1 d'octubre de 2021

Aquesta Ordre fa referència al **subministrament d' informació i seguiment del Pla de Recuperació (PRTR)**.

El Sistema de Informació és un instrument fonamental per a l'execució de el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Ha estat dissenyat per a la coordinació i seguiment de el Pla pels diferents agents implicats en la seva execució -administració

estatal, autonòmica i local-, donant resposta a les necessitats de planificació, gestió, control i rendició de comptes.

Amb aquesta eina, els responsables dels diferents nivells de les Administracions Públiques desenvoluparan les seves capacitats de planificació, seguiment i control de projectes d'inversió pública i reforçaran els seus habilitats per a la gestió preventiva, en particular, les que permeten anticipar-se als problemes i prendre decisions que evitin incompliments.

Amb la implantació del Sistema d'Informació es materialitza la transformació del funcionament de les administracions públiques cap a una cultura orientada a la gestió per objectius, que tindrà el seu efecte tant en la gestió dels fons europeus com en altres àmbits.

Així l'Ordre regula el procediment, format i periodicitat de la informació de seguiment de l'assoliment de les fites i objectius i de l'execució comptable de les despeses incorregudes en el desenvolupament dels projectes, subprojectes o les línies d'acció de les mesures que conformen els components finançables amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, a remetre per les entitats públiques responsables d'aquesta execució (article 1).

De la regulació es pot destacar que:

- Totes les entitats del sector públic estatal, incloses les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social, autonòmic i local, que gestionin o executin projectes, subprojectes o línies d'acció d'aquest Pla estaran obligades a la remissió d'informació sobre el seguiment del grau d'avanç de les fites i objectius i l'execució comptable de les despeses imputades a projectes o línies d'acció del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (article 2.1).
- La informació d'execució comptable de les despeses imputades a projectes o línies d'acció de l'Ajuda a la Recuperació per a la Cohesió i els Territoris d'Europa (REACT-EU) s'entendrà aportada a través del fons o fons europeus a través dels quals es canalitzi aquesta ajuda, per la qual cosa la informació corresponent a aquest àmbit es remetrà mitjançant el procediment seguit fins al moment, diferent del regulat en aquesta ordre (article 2.2).
- El contingut a remetre sobre el seguiment de l'execució comptable dels recursos imputats als projectes, subprojectes i actuacions que conformen les diferents mesures de l'àmbit indicat en l'apartat 1 de l'article 2 comprendrà: per a les entitats amb pressupost limitador, totes les operacions comptables de l'exercici corrent i d'exercicis posteriors que s'hagin registrat en el sistema d'informació comptable que afectin a aquests projectes, subprojectes i actuacions, a partir de l'exercici 2020, des d'1 de febrer; i per a les entitats amb pressupost estimatiu, totes les operacions meritades registrades en comptabilitat i els compromisos per a exercicis posteriors que afectin aquests projectes, subprojectes i actuacions, a partir de l'exercici 2020, des d'1 de febrer. En ambdós casos amb el detall que s'estableix, sota les especificacions que s'indiquen en referir-se al format de la informació a remetre: entre altres aspectes, per als projectes i subprojectes finançats en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, identificació de la convocatòria de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) o del contracte a la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PLACSP), en els termes indicats a l'annex d'aquesta ordre (article 5).

- Finalment, totes les entitats de l'Administració Estatal, Autònoma i Local, en la seva condició d'entitats executores del PRTR, segons procedeixi, hauran d'aportar la informació sobre la identificació del receptor dels fons: nom del destinatari dels fons, si escau data de naixement, en concepte d'ajuts o per la condició de contractista i subcontractista, tal com es defineix el titular real en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, en els termes en els quals es determini pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 (article 10).

Àmbit autonòmic català

Fons Next Generation UE

ACORD GOV/105/2021, de 13 de juliol, pel qual es creen els òrgans de coordinació dels fons Next Generation EU a l'Administració de la Generalitat de Catalunya

DOGC núm. 8458, de 15 de juliol de 2021

Departament d'Economia i Hisenda

La coordinació interdepartamental esdevé un element clau per assegurar l'èxit de projectes que ajudin a transformar el país i per superar els reptes que planteja la gestió de l'instrument Next Generation EU, per la qual cosa es proposa la creació d'una comissió interdepartamental, al màxim nivell, que comptarà alhora amb un òrgan d'assistència i suport, òrgans de coordinació que integraran a representants de tots els departaments.

Amb aquesta finalitat el Govern acorda crear i fixar els següents òrgans de coordinació a l'Administració de la Generalitat de Catalunya:

- La **Comissió Interdepartamental de govern per a la Recuperació Econòmica i la Governança dels Fons Next Generation EU**, que té la funció de planificació, priorització i seguiment dels projectes a realitzar amb els fons Next Generation EU.
- La **Comissió Tècnica per a la Recuperació Econòmica i la Governança dels Fons Next Generation EU** com a òrgan d'assistència i suport a la Comissió Interdepartamental prevista en el punt 1 d'aquest Acord.
- El **Consell del Diàleg Social de Catalunya**, creat pel Decret Llei 9/2020, de 24 de març, com a òrgan col·legiat de participació institucional i permanent, de caràcter tripartit, que vetlla pel desenvolupament del diàleg i la concertació social, s'estableix com a òrgan principal de coordinació de l'acció de govern i de la seva Comissió Interdepartamental prevista al punt 1 d'aquest Acord amb els agents socials en l'àmbit dels fons Next Generation EU.
- **Els governs locals** participen en la governança dels fons Next Generation EU per mitjà dels **òrgans multilaterals o bilaterals previstos legalment** i, en particular, per mitjà del Consell de Govern Locals, de la Comissió de Govern

Local de Catalunya, de la Comissió Mixta Generalitat - Ajuntament de Barcelona i de la Comissió Bilateral Govern de la Generalitat - Conselh Generau d'Aran, sens perjudici dels mecanismes ordinaris de col·laboració entre el Govern i l'Administració de la Generalitat i els governs locals.

L'assistència a les sessions de les Comissions **no genera cap dret econòmic** en concepte d'indemnitzacions o de dietes per drets d'assistència a cap dels seus membres.

Les comissions tenen **caràcter temporal** i es dissoldran quan s'assoleixi el resultat que ha originat la seva creació i se n'hagi fet la corresponent avaluació.

Fons de Cooperació Local de Catalunya

RESOLUCIÓ PRE/2890/2021, de 22 de setembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, any 2021

DOGC núm. 8513, de 30 de setembre de 2021

Departament d'Economia i Hisenda

Distribuir la quantitat de **86.608.381,04 euros**, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat entre els municipis de Catalunya. D'aquest import corresponen, segons consta en l'annex a la resolució

- 3.179.052,29 euros al municipi de Barcelona
- 83.429.328,75 euros a la resta de municipis

Igualment s'acorda:

- Condicionar el pagament de les participacions al compliment de les obligacions establertes a l'article 50 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2021.
- Autoritzar la disposició dels crèdits corresponents per l'import que figura a la columna "Diferència" de l'annex de la Resolució. Aquest import correspon a la diferència entre l'import corresponent a la participació total en els ingressos de la Generalitat entre els municipis de Catalunya i l'import ja distribuït provisionalment en concepte d'avançament de la distribució definitiva, efectuat mitjançant la Resolució PRE/692/2021, de 9 de març, de distribució provisional als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, any 2021 (DOGC núm. 8363, de 12.3.2021), per mitjà de la qual es va fer una distribució provisional, en concepte d'avançament de la distribució definitiva, per un import total de 55.242.222,63 euros.

L'aprovació d'aquest acte implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització de les disposicions de crèdit a favor dels beneficiaris en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT.



Àmbit estatal

Fiscalització entitats locals

RESOLUCIÓ de 18 de maig de 2021, aprovada per la Comissió Mixta per a les Relacions amb el Tribunal de Comptes, en relació amb l'Informe de fiscalització de l'acompliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en les entitats locals

BOE núm. 231, de 27 de setembre de 2021

Corts Generals

La Comissió Mixta per a les Relacions amb el Tribunal de Comptes, en la seva sessió del dia 18 de maig de 2021, a la vista de l'Informe remès per aquest alt Tribunal sobre l'Informe de fiscalització del compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en les entitats locals, acorda:

1. Assumir el contingut del citat Informe, així com les seves conclusions i recomanacions.
2. **Instar el Govern** a seguir les recomanacions de l'Informe emès pel Tribunal de Comptes.
3. **Instar les entitats locals, a les diputacions provincials, comunitats autònomes i al Govern** a posar en pràctica les recomanacions del Tribunal de Comptes en el seu Informe.
4. **Instar les diputacions provincials, comunitats autònomes i al Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital** a incrementar les actuacions dirigides a la prestació d'assistència a les entitats locals, especialment als municipis de població inferior a 5.000 habitants i a altres entitats de menor dimensió, perquè puguin disposar de pàgines web, portals de transparència i seus electròniques i proporcionar-los el suport necessari per a mantenir actualitzat i complet el seu contingut.
5. **Instar les comunitats autònomes** a reforçar el suport als municipis perquè puguin complir amb les seves obligacions en matèria de Transparència i Bon Govern.
6. **Instar les entitats locals a:**
 - Ampliar la informació objecte de publicitat activa en relació amb aspectes específics del règim d'organització i funcionament del sector públic local no prevists expressament en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència,

accés a la informació pública i bon govern, com ara els relatius a les relacions de llocs de treball o a conceptes no retributius abonats als membres dels òrgans de govern de les entitats locals; així com regular la figura de l'alt càrrec o assimilat, per a poder aplicar efectivament el règim sancionador previst en la llei.

- Adaptar les disposicions i procediments específics relatius a l'exigència de responsabilitats per eventuais infraccions en matèria de bon govern, així com regular, en les entitats locals, la figura de l'alt càrrec o assimilat, per a poder aplicar efectivament el règim sancionador previst en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Implantar portals de transparència en totes les entitats integrants del sector públic local, en els quals figuri publicada, de manera clara, estructurada i actualitzada, la informació exigida per la normativa estatal i autonòmica en matèria de transparència, així com la resta d'informació que es consideri necessària per a donar compliment als principis de transparència, amb la finalitat de facilitar l'accés a la informació.
- Destinar els mitjans personals i materials necessaris per a dur a terme aquesta actuació de Transparència i Bon Govern.
- Dur a terme activitats de difusió i coneixement del Portal de Transparència.

7. Instar les Diputacions Provincials a:

- Incrementar les actuacions dirigides a la prestació d'assistència als municipis de menor població, perquè puguin disposar de pàgines web, portals de transparència i seus electròniques.
- Instar els titulars dels òrgans d'intervenció local a insistir en l'apreciació dels fets advertits en l'exercici de la seva funció de control intern de l'activitat economicofinancera que siguin susceptibles de constituir infraccions de bon govern tipificades en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i en la seva comunicació a l'òrgan competent, així com el seu eventual trasllat al Tribunal de Comptes per si procedís la incoació d'un procediment de responsabilitat comptable.

Salari mínim interprofessional

Reial Decret 817/2021, de 28 de setembre, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per a 2021

[BOE núm. 233, de 29 de setembre de 2021](#)

Ministeri de Treball i Economia Social

Entrada en vigor: 30 de setembre de 2021

El salari mínim per a qualssevol activitats en l'agricultura, en la indústria i en els serveis, sense distinció de sexe ni edat dels treballadors, queda fixat en 32,17 euros / dia o 965 euros / mes, segons el salari estigui fixat per dies o per mesos.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Relotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891
www.diba.cat