

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

gener – març 2021



Diputació
Barcelona

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Cristina Barnolas

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2021

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic COVID-19.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



DESTAQUEM



ACTUALITAT NORMATIVA



MESURES COVID-19



HABITATGE I REHABILITACIÓ



**MESURES DE FOMENT, AJUTS I
SUBVENCIONS**



MESURES HIPOTECÀRIES



**MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I
TRIBUTÀRIES**



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

I. DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del primer trimestre de 2021, dels mesos de gener a març, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat específic de **normativa d'urgència per afrontar l'impacte econòmic derivat del COVID-19**, entre la normativa aprovada per l'Estat destaquem el RDLL 2/2021 de reforç i consolidació de mesures socials que estableix la pròrroga dels contractes de lloguer i moratòria de les rendes de lloguer d'habitatge fins al 9 de maig de 2021. Paral·lelament a Catalunya, entre d'altres, s'ha aprovat el DLL 7/2021 que preveu mesures d'aplicació a les cooperatives catalanes i a les empreses i entitats d'economia social.

En matèria d'**habitatge** a nivell estatal destaca el RDLL 1/2021 en matèria de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica, que introdueix persona consumidora vulnerable a la normativa estatal de defensa de les persones consumidores i usuàries i, a més, estén les mesures de suspensió dels procediments de desnonaments i llançaments als procediments penals contra ocupacions, disposició aquesta última que ha estat objecte de recurs d'inconstitucionalitat. També s'ha aprovat el llistat de mediadors socials als efectes del que preveu la disposició addicional 4 del RDLL 37/2020 mitjançant resolució de la Secretaria d'Estat de Drets Socials. Comentem en darrer lloc la modificació del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

A Catalunya, en relació amb la LL11/2020 de contenció de rendes, s'ha creat la Comissió de seguiment i avaluació, al mateix temps que el Tribunal Constitucional (TC) ha admès el recurs d'inconstitucionalitat sobre determinats preceptes de l'esmentada llei. Destacar sobretot la publicació de la sentència del TC que declara nuls i inconstitucionals determinats preceptes del Decret llei 17/2019, pel fet que modifica lleis anteriors i podent afectar al règim del dret de la propietat, requereix regulació amb rang de llei.

En l'apartat relatiu a **mesures de foment, ajuts i subvencions**, l'Agència de l'habitatge de Catalunya ha obert sobre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans. I des del Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'amplia el termini de presentació de l'inici d'obres i la sol·licitud de subvenció de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020.

En matèria de **mesures econòmiques, financeres i tributàries**, en l'àmbit català, s'aprova el DLL 10/2021 de mesures urgents de caràcter tributari i financer; es publica el Conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la recaptació en període executiu d'ingressos tributaris i altres ingressos de dret públic; i es fa la distribució als municipis, comarques i entitats descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya per l'any 2021.

Finalment, en l'apartat relatiu **altra normativa d'interès local** és important destacar el RD 203/2021 estatal pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics. I a Catalunya el DLL 5/2021 pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

1. MESURES COVID-19	1
Àmbit estatal.....	1
REIAL DECRET LLEI 2/2021, de 26 de gener, de reforç i consolidació de mesures socials en defensa de l'ocupació.....	1
Àmbit autonòmic català.....	2
DECRET LLEI 7/2021, de mesures extraordinàries en matèria de cooperatives, empreses i entitats de l'economia social, com a conseqüència de la crisi derivada de la COVID-19 i de modificació del Decret llei 16/2020, del 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19.....	2
2. HABITATGE I REHABILITACIÓ.....	5
Àmbit estatal.....	5
REIAL DECRET LLEI 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica.....	5
RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm 998-2021, contra diversos incisos preceptes del preàmbul i la disposició final primera del Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant de situacions de vulnerabilitat social i econòmica, que modifica el Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.....	7
RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2021, de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, per la qual es publica el llistat de les entitats de Tercer Sector que tenen la consideració de mediadors socials col·laboradors de l'Administració General de l'Estat, als efectes de les acreditacions dels requisits que donen dret al reconeixement de la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever, d'acord amb el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.....	7
REIAL DECRET 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis	8
Àmbit autonòmic català.....	10

ACORD GOV/4/2021, de 19 de gener, pel qual es constitueix la Comissió de Seguiment i Avaluació de les mesures de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge 10

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2020, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció de l' dret a l'habitatge..... 10

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 6289-2020, contra els articles 2, 3.2, 3.3, 3.4, 6, 7.1, 15.1, 16.2 i 18 i disposicions addicionals primera i quarta de la Llei de Catalunya 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament de habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció de el dret a l'habitatge..... 11

RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2021, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb el Decret-llei 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19..... 11

SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 16/2021, de 28 de gener de 2021. Recurs d'inconstitucionalitat 2577-2020. Interposat per més de cinquanta diputats de el Grup Parlamentari Popular del Congrés respecte dels Decrets llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica l'anterior, i l'acord del Parlament Catalunya de convalidació del Decret-llei 1/2020. Límits dels decrets-lleis: nul·litat parcial dels preceptes que tipifiquen com a supòsit d'incompliment de la funció social de la propietat de l'habitatge seva desocupació permanent i s'estableixen mesures coactives per al seu compliment (STC 93/2015)..... 12

NOTA DE PREMSA de 22 de febrer de 2021: Territori engegat dos nous programes d'habitatge adaptats a les necessitats del món rural i a les de les zones urbanes més poblades 18

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS..... 19

Àmbit autonòmic català..... 19

RESOLUCIÓ TES/585/2021, de 23 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021 (ref. BDNS 551309)..... 19

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya, publicada al DOGC núm. 8050, de 27.1.2020. 20

ANUNCI d'ampliació del termini de presentació de l'inici d'obres i la sol·licitud de subvenció de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref. BDNS 522803)..... 20

4. MESURES HIPOTECÀRIES 21

Àmbit estatal..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 21

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 22

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 22

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 22

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 23

Àmbit estatal..... 23

RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2021, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals..... 23

Àmbit autonòmic català..... 24

DECRET LLEI 10/2021, de 23 de febrer, de mesures urgents de caràcter tributari i financer 24

RESOLUCIÓ VEH/481/2021, de 8 de febrer, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la recaptació en període executiu d'ingressos tributaris i altres ingressos de dret públic..... 25

RESOLUCIÓ PRE/692/2021, de 9 de març, de distribució provisional als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021. 25

RESOLUCIÓ PRE/693/2021, de 9 de març, de distribució a l'Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021. 26

RESOLUCIÓ PRE/694/2021, de 9 de març, de distribució a les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021. 26

6. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 27

Àmbit estatal..... 27

REIAL DECRET 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics 27

Correcció d'errors del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de la Administració Pública i per a l'execució de el Pla de Recuperació, Transformació i resiliència psicològica 31

Àmbit autonòmic català..... 31

DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic..... 31

DECRET 6/2021, de 9 de febrer, de simplificació de disposicions reglamentàries adoptades entre 1977 i 1985..... 34

1. MESURES COVID-19



En el present apartat de l'Informe d'Habitatge i Món Local del primer trimestre de 2021, recollim el conjunt de mesures extraordinàries i urgents adoptades tant a nivell estatal com autonòmic català, arrel de la situació d'emergència sanitària de la pandèmia de COVID-19.

Comentem disposicions i mesures que tenen incidència en matèria d'habitatge o una especial afectació per al món local. Per a més informació es pot consultar tota la normativa aprovada amb motiu d'aquesta crisi sanitària, tan a nivell estatal com autonòmic, als següents enllaços:

- **Recull de normativa estatal crisi COVID-19**
 - [BOE - COVID-19 Dret Europeu, Estatal i autonòmic](#)
 - [BOE - COVID-19. Arrendament d'habitatge i locals comercials](#)
 - [BOE - COVID-19: Col·lectius vulnerables](#)

- **Recull de normativa catalana crisi COVID-19**
 - [Normativa sobre la situació de pandèmia pel SARS-CoV-2](#)

Àmbit estatal

Mesures socials i d'ocupació

REIAL DECRET LLEI 2/2021, de 26 de gener, de reforç i consolidació de mesures socials en defensa de l'ocupació.

[BOE núm. 23, de 27 de gener de 2021](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 27 de gener de 2021

Les mesures incorporades en aquesta norma tenen per objecte efectuar els ajustos necessaris per mantenir les mesures de suport que s'havien establert en el Reial decret llei 30/2020, de 29 de setembre, i que es consideren imprescindibles de cara a la recuperació del teixit productiu.

El Reial decret llei inclou 8 articles, distribuïts en dos títols, 6 disposicions addicionals, 5 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria única, 11 disposicions finals i un annex.

Entre les mesures destaquem la **pròrroga obligatòria o tàcita dels contractes de lloguer i moratòria de les rendes de lloguer d'habitatge fins al 9 de maig de 2021.**

S'amplia fins al final de l'actual estat d'alarma (9 de maig de 2021), la possibilitat de sol·licitar la moratòria o condonació parcial de la renda del lloguer d'habitatge, quan l'arrendatari sigui gran tenidor o entitat pública, amb objecte d'atendre a determinades situacions de vulnerabilitat que puguin produir-se més enllà del 31 de gener.

Tanmateix, s'estén fins a la mateixa data, 9 de maig de 2021, els contractes que puguin acollir-se a la pròrroga extraordinària de 6 mesos de lloguer d'habitatge, en els mateixos termes i condicions del contracte en vigor, sempre que no s'hagués arribat a un acord diferent entre les parts i que el propietari, persona física, no hagués comunicat la necessitat de l'habitatge per a ell mateix, en compliment dels terminis i condicions del 9.3 de la LAU.

D'altres mesures adoptades són la pròrroga dels ERTO fins al 31 de maig i la simplificació dels tràmits per a facilitar la seva aplicació; la pròrroga de la vigència del Pla MECUIDA de l'article 6 del Reial Decret llei 8/2020; la flexibilització de l'adscripció al Sistema Nacional de Garantia Juvenil si han estat afectats per un ERTO; previsió de manera excepcional durant l'any 2021, de que les sessions dels òrgans d'administració de les associacions, de les societats civils i mercantils i del consell rector de les societats cooperatives podran celebrar-se per videoconferència o per conferència telefònica múltiple, sempre que tots els membres de l'òrgan disposin dels mitjans necessaris i l'adopció d'acords mitjançant una votació per escrit; ampliació fins al 31 de maig de 2021 les prestacions econòmiques pels artistes en espectacles públics i els ajuts a autònoms.

Àmbit autonòmic català

Mesures en matèria de cooperatives i entitats socials

DECRET LLEI 7/2021, de mesures extraordinàries en matèria de cooperatives, empreses i entitats de l'economia social, com a conseqüència de la crisi derivada de la COVID-19 i de modificació del Decret llei 16/2020, del 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19.

DOGC núm. 8263 d'11 de febrer de 2021

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: l'11 de febrer de 2020

Validació:

DOGC núm. 8355 de 3 de març de 2021

Aquest Decret llei s'estructura en dos capítols, 9 articles, una disposició addicional i dues disposicions finals.

En el capítol 1 es preveu donar continuïtat a les **mesures en matèria de cooperatives catalanes**, atès que les diverses mesures d'emergència sanitària que s'han adoptat i s'hauran d'adoptar per fer front a la pandèmia poden continuar incidint d'una manera especialment negativa sobre l'organització, l'activitat i el compliment de les obligacions legals i estatutàries de les societats cooperatives.

- Es perllonguen fins al 31 de desembre de 2021 les mesures adoptades pel decret llei 47/2020 de 24 de novembre.

- Les mesures relatives a l'assemblea ordinària que preveu l'article 43.5 de la Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives:
 - Es podrà fer l'assemblea ordinària per l'aprovació de comptes de l'exercici 2020, excepcionalment fins al 31 de desembre de 2021.
 - No es procedirà al tancament registral per no haver dipositat els comptes anuals, en el termini legal previst, dels exercicis 2019, 2020 i 2021, de manera que s'amplia en aquests supòsits, amb una sèrie de requisits i condicions.
 - En tot cas la data màxima per celebrar les assemblees ordinàries és el 31 de desembre de 2022
- Amb caràcter excepcional, els nomenaments dels càrrecs de les societats cooperatives i dels diferents òrgans socials que hagin caducat durant el 2019, el 2020 i, si escau, el 2021 es consideren vigents fins a la primera assemblea que es convoqui, que, en tot cas, s'ha de fer com a màxim el 31 de desembre de 2022.
- S'autoritza el Consell Rector de la cooperativa perquè, sota la seva responsabilitat, acordi expedients de regulació d'ocupació fins al 31 de desembre del 2022.

El capítol 2 preveu **mesures a empreses i entitats d'economia social** que modifiquen l'articulat del capítol V del Decret llei 16/2020, de 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19.

- Es dona continuïtat als ajuts per donar suport al sector de l'economia social amb la publicació de les línies de subvenció següents:
 - a) Projectes singulars de reactivació econòmica (eix A).
 - b) Projectes singulars de reactivació econòmica integrals (eix B).
 - c) Projectes singulars d'alt impacte estratègic de l'economia social (eix C).
 - d) Incorporació d'una nova línia de suport a projectes de plataforma tecnològica i distribució logística.
- Es manté i s'amplia la voluntat que els projectes aprofundeixin en aspectes com la transició energètica, la digitalització i la innovació tecnològica, la distribució de productes de cooperatives i empreses al consumidor de manera sostenible, el consum responsable, el reforç de l'àmbit cultural i la generació de propostes industrials de producció.

En quant a la disposició addicional única es determina que es demanarà la **col·laboració d'altres Administracions Públiques**, com ara el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), la Tresoreria General de la Seguretat Social o a qualsevol altra administració o ens públic, per tal que aportin la informació estrictament necessària per a l'atorgament de l'ajut extraordinari per a persones afectades per ERTO i a persones amb contracte fix discontinu, previst a l'Ordre TSF/33/2021.

En darrer terme, la **disposició final primera** preveu que la persona titular del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies ha d'aprovar una resolució de convocatòria dels ajuts que preveu la línia 2 del capítol V del Decret llei 16/2020, de 5 de maig.



Àmbit estatal

Consumidors i usuaris vulnerables i suspensió de desnonaments

REIAL DECRET LLEI 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

[BOE núm. 17, de 20 de gener de 2021](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: el 21 de gener de 2021

Convalidació:

[BOE núm. 36, d'11 de febrer de 2021](#)

Atenent al mandat constitucional de l'article 51.1 de la Constitució Espanyola que estableix que els poders públics garantiran la defensa de les persones consumidores i usuàries, protegint, mitjançant procediments eficaços, la seguretat, la salut i els legítims interessos econòmics dels mateixos, aquest Reial decret llei introdueix el concepte de persona consumidora vulnerable a la normativa estatal de defensa de les persones consumidores i usuàries, en el sentit de garantir amb un grau major de protecció als drets en determinats supòsits en què la persona consumidora es veu afectada per una especial situació de vulnerabilitat que pot incidir en la seva presa de decisions i, fins i tot, forçar-la a acceptar certes condicions contractuals que en una altra situació no acceptaria.

Destaquem dos aspectes del Reial decret llei:

- Modifica determinats articles del Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries, als efectes d'incloure, per primera vegada en la normativa estatal de defensa de les persones consumidores, la figura de la **persona consumidora vulnerable**, que haurà de ser objecte d'especial atenció tant per part d'autoritats públiques com d'empreses privades en les relacions de consum.

Així, es determina que a l'efecte d'aquesta norma i sense perjudici de la normativa sectorial que en cada cas sigui aplicable, tenen la consideració de persones consumidores vulnerables respecte de relacions concretes de consum, aquelles persones físiques que, de forma individual o col·lectiva, per les seves característiques, necessitats o circumstàncies personals, econòmiques, educatives o socials, es troben, encara que sigui territorial, sectorial o temporalment, en una especial situació de subordinació, indefensió o desprotecció que els impedeix l'exercici dels seus drets com a persones consumidores en condicions d'igualtat.

L'objectiu és protegir els grups socials més indefensos; menors, persones d'avançada edat, amb baix nivell de digitalització, amb discapacitat funcional, intel·lectual, cognitiva o sensorial i, en general, que tenen dificultats per la falta d'accessibilitat de la informació.

A partir de l'entrada en vigor, les empreses hauran de prestar un suport addicional en la informació que faciliten als consumidors considerats vulnerables. Les companyies que prestin serveis hauran d'assegurar-se que aquestes persones comprenguin correctament el contingut dels contractes que signen.

A més, les administracions públiques hauran d'orientar les polítiques de consum cap a aquests col·lectius de major vulnerabilitat. Les campanyes informatives o educatives divulgades per les administracions hauran de prestar especial atenció a sectors que comptin amb major proporció de consumidors vulnerables, com el financer. Les especificitats dels consumidors vulnerables també hauran de ser tingudes en compte per part de les administracions a l'hora d'establir mecanismes per a la resolució de conflictes entre el consumidor vulnerable i les empreses.

- La disposició final primera, modifica l'article 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19, introduït pel Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, a fi de donar cobertura a les situacions en què els **procediments de desnonament i llançament afectin persones econòmicament vulnerables** sense alternativa habitacional, fins i tot en les causes penals en què el llançament afecti a persones que no tinguin títol per habitar un habitatge.

El RDL 11/20, va establir un procediment particular de suspensió dels desnonaments i llançaments per a afectats per la crisi sanitària, per fins a sis mesos, a comptar de la seva entrada en vigor l'1 d'abril, que va ser prorrogat per el RDL 30/20 fins al 31 de gener 2021.

El RDL 37/20, des del 23 de desembre de 2020 i fins que duri l'actual estat d'alarma, el 9 de maig de 2021: suspèn desnonaments, fins que siguin adoptades mesures de protecció i estén la suspensió als precaris, amb o sense consentiment, sense exigir que la vulnerabilitat sigui conseqüència directa de la crisi sanitària.

El present RDLL 1/21, modifica l'article 1 bis del RDLL 11/2020 i estén les mesures de suspensió dels procediments de desnonaments i llançaments als procediments penals contra ocupacions.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm 998-2021, contra diversos incisos preceptes del preàmbul i la disposició final primera del Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant de situacions de vulnerabilitat social i econòmica, que modifica el Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

BOE núm. 70, de 23 de març de 2021

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 16 de març, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 998-2021, promogut per més de cinquanta Diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés, contra diversos incisos i preceptes del preàmbul i la disposició final primera del Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, de protecció dels consumidors i usuaris davant situacions de vulnerabilitat social i econòmica, que modifica el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2021, de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, per la qual es publica el llistat de les entitats de Tercer Sector que tenen la consideració de mediadors socials col·laboradors de l'Administració General de l'Estat, als efectes de les acreditacions dels requisits que donen dret al reconeixement de la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever, d'acord amb el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.

BOE núm. 32, de 6 de febrer de 2021

Ministeri Drets socials i Agenda 2030

Efectes des del 6 de febrer de 2021

La disposició addicional quarta de Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, preveu en el seu apartat 3 que no es pot suspendre el subministrament d'energia elèctrica, gas natural i aigua, a aquells consumidors en què es doni la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever que, no podent acreditar la titularitat del contracte de subministrament ni, per tant, accedir a la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever, compleixin la resta de requisits que estableix l'article 3 de Reial Decret 897/2017, de 6 d'octubre, mitjançant acreditació per certificació d'aquesta circumstància pels serveis socials competents o per mediadors socials davant la empresa subministradora.

Per l'exposat, la Secretaria d'Estat, amb la finalitat que els potencials consumidors que poguessin necessitar acreditar els requisits com a consumidor vulnerable o vulnerable sever es publica el **llistat de mediadors socials** a les finalitats de la disposició addicional quarta.3 del RDLL 37/2020.

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

REIAL DECRET 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

BOE núm. 71, de 24 de març de 2021

Ministeri de Presidència, relacions amb les Corts i memòria democràtica

Entra en vigor: l'1 de juliol de 2021

El Consell de Ministres, a proposta de l'Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) i de l'Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA), ha aprovat l'actualització de l'Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) mitjançant la modificació de Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, que el va crear.

Aquesta modificació pretén alinear el RITE amb les últimes actualitzacions de les directives europees relacionades amb **l'eficiència energètica**, així com regular, com a marc normatiu bàsic, les exigències d'eficiència i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en edificis per atendre la demanda de benestar i higiene de les persones.

En aquest sentit, el RITE transposa parcialment les directives comunitàries en matèria d'eficiència energètica -concretament la Directiva (UE) 2018/844 i la Directiva (UE) 2018/2002- i introdueix diverses modificacions en la normativa per a la instal·lació de sistemes tèrmics en edificis, que hauran de dissenyar sota la utilització de sistemes eficients que permetin la recuperació energètica i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

L'adaptació de l'RITE a aquestes directives europees introdueix noves definicions en el Reglament i modifica alguna de les ja existents a la normativa, per tal d'homogeneïtzar els termes en matèria d'edificació i eficiència energètica.

L'actualització del RITE, que fixa les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, contribuirà a assolir els **objectius climàtics** establerts en el Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima 2021-2030 (PNIEC), en concret, l'objectiu de millora de l'eficiència energètica a través de la reducció del consum d'energia primària en un 39,5% el 2030 i d'energia final a 36.809,3 tones equivalents de petroli (Ktep).

Així mateix, el RITE mantindrà un enfocament basat en les **prestacions i objectius de les instal·lacions tèrmiques en edificis**. D'aquesta manera, el reglament seguirà recollint els requisits que han de complir les instal·lacions tèrmiques sota el principi de neutralitat tecnològica, sense obligar a l'ús d'una determinada tècnica o material, ni evitar la introducció de noves tecnologies i conceptes.

- **Impuls de les instal·lacions eficients i edificis intel·ligents**

L'actualització de l'RITE obliga a justificar la instal·lació de sistemes tèrmics convencionals en lloc d'altres sistemes més eficients i sostenibles en edificacions, com ara la bomba de calor geotèrmica amb terra radiant o la hibridació d'energia solar tèrmica amb caldera de gas natural. Aquesta justificació haurà d'anar acompanyada d'una

comparativa entre el sistema de producció d'energia triat i altres alternatius, tenint en compte aquells sistemes que siguin viables tècnica, mediambiental i econòmicament.

La reforma de la normativa impulsa la incorporació de renovables en els edificis. En totes aquelles edificacions subjectes a reforma, el tècnic competent haurà de proposar instal·lacions alternatives d'alta eficiència i plantejar un reemplaçament d'equips fòssils per altres renovables. A més, s'ha d'avaluar l'eficiència energètica de totes les instal·lacions tècniques dels edificis quan hagin de ser instal·lades, substituïdes o millorades

Tots els edificis de més de 1.000 metres quadrats destinats a usos administratius, comercials, etc. hauran de donar publicitat als clients o usuaris sobre el consum d'energia en aquests edificis durant els últims anys i l'origen de la mateixa. D'aquesta manera, l'actualització de l'RITE millora la informació disponible perquè usuaris i propietaris puguin optar per solucions més eficients.

A més, la nova norma introdueix la digitalització en els edificis no residencials amb grans consums, és a dir, amb una potència útil nominal de climatització superior a 290 kW -hotels, centres comercials, etc.- i obliga que aquestes construccions donin el primer pas per a convertir-se en edificis intel·ligents -Smart buildings- que contribueixin a la disminució de l'consum i de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH).

Així mateix, es modifica el règim d'inspeccions d'instal·lacions tèrmiques en edificis. D'aquesta manera, només seran inspeccionats periòdicament els sistemes de calefacció i les instal·lacions combinades de calefacció, ventilació i aigua calenta sanitària amb una potència útil nominal major de 70 quilowatts (kW). Aquestes inspeccions periòdiques s'han d'aplicar també als sistemes d'aire condicionat i les instal·lacions combinades d'aire condicionat i ventilació.

- **Canvis a la mesura d'aigua calenta a xarxes urbanes**

L'actualització de l'RITE recull també obligacions relatives als comptadors d'aigua calenta per a xarxes urbanes, repartiment dels costos d'aigua calenta i informació sobre la facturació d'aquests consums. En aquest sentit, els comptadors d'aigua calenta sanitària d'ús comú compartit en instal·lacions posteriors a aquesta modificació hauran de disposar d'un **servei de lectura remota** que permeti la liquidació individual dels costos basant-se el consum.

L'empresa encarregada de el servei de mesurament, repartiment i comptabilització haurà d'aclarir, de forma prèvia a la signatura del contracte, si les tecnologies utilitzades per als serveis de lectura de consum permeten la possibilitat d'un canvi en el proveïdor d'aquest servei sense necessitat d'incórrer en despeses addicionals.

La distribució dels costos lligats a la informació sobre el consum individual es durà a terme sense fins lucratiu. L'atribució d'aquesta tasca a un tercer podrà repercutir sobre els usuaris finals sempre que s'ajustin als estàndards de mercat.

Comissió de Seguiment i Avaluació de les mesures de contenció de rendes

ACORD GOV/4/2021, de 19 de gener, pel qual es constitueix la Comissió de Seguiment i Avaluació de les mesures de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge

DOGC núm 8322, de 21 de gener de 2021

Departament de Justícia

Es constitueix la **Comissió de Seguiment i Avaluació de les mesures de contenció de rendes** en els contractes d'arrendament d'habitatge que preveu la disposició addicional sisena de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i s'adscriu al Departament de Justícia.

La Comissió estarà encarregada de fer el seguiment i l'avaluació de les mesures que determina la Llei, així com de les mesures que s'adoptin a l'empara de la regulació que conté, d'acord amb les previsions de la disposició addicional sisena de la Llei.

L'acord de govern estableix la **composició** de la Comissió que estarà integrada per persones que representin l'Administració de la Generalitat, els governs locals de Catalunya, les entitats representatives de les persones llogateres i dels agents que intervenen en la prestació de serveis immobiliaris i les corporacions públiques amb funcions directament relacionades amb l'accés a l'habitatge.

A més determina seves **funcions** i se li atribueix específicament tasca d'elevat anualment al Govern un informe relatiu al seguiment, l'avaluació i, si s'escau, les propostes de millora de les mesures adoptades, informe que el Govern ha de trametre al Parlament de Catalunya.

Seguiment normatiu. Llei 11/2020 de contenció de rendes.

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2020, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció de l' dret a l'habitatge.

BOE núm. 23, de 27 de gener de 2021

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

DOGC núm 8327, de 27 de gener de 2021

Departament d'acció exterior, relacions institucionals i transparència

Efectes des del 27 de gener 2021

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat ha adoptat l'acord, d'iniciar negociacions per resoldre les discrepàncies competencials suscitades respecte als articles 1, 6 a 18, disposicions addicionals 1a a 4a, disposicions transitòries 1a i 2a i Disposició final 4a de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció de el dret a l'habitatge.

Recurs inconstitucionalitat. Llei 11/2020 de contenció de rendes

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 6289-2020, contra els articles 2, 3.2, 3.3, 3.4, 6, 7.1, 15.1, 16.2 i 18 i disposicions addicionals primera i quarta de la Llei de Catalunya 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament de habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció de el dret a l'habitatge.

BOE núm. 29, de 3 de febrer de 2021

DOGC núm 8339 d'11 de febrer de 2021

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 26 de gener de 2021, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 6289-2020, promogut per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés, contra els articles 2, 3.2, 3.3, 3.4, 6, 7.1, 15.1, 16.2 i 18 i disposicions addicionals primera i quarta de la Llei de Catalunya 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

Els articles impugnats són relatius a:

- Article 2. Requisits per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens
- Article 3.2, 3.3 i 3.4. Procediment per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens.
- Article 6. Determinació de la renda inicial del lloguer
- Article 7.1 . Determinació del preu de referència
- Article 15.1 Modificació de l'article 124.4 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions greus
- Article 16.2 Modificació de l'article 125.4 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions lleus
- Article 18. Modificació de l'article 16.4 d) de la Llei 4/2016 relatiu a l'obligació de real·lotjament.
- Disposició addicional 1ª. Habilitació per a l'aplicació de percentatges correctors
- Disposició addicional 4ª. Procediment judicial

Seguiment normatiu. Decret Llei català 37/2020

RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2021, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-

Estat, en relació amb el Decret-Llei 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19

BOE núm. 47, de 24 de febrer de 2021

Ministeri de Política Territorial i Funció Pública

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat ha adoptat l'acord d'iniciar negociacions, abans de ser interposat recurs d'inconstitucionalitat, per resoldre les discrepàncies competencials suscitées pel que fa als apartats 1, 2 i 3 de l'article únic del decret llei 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció de el dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19.

Els articles objecte de discrepàncies són els modifiquen les disposicions addicionals 1ª i 3ª de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Inconstitucionalitat parcial Decret Llei 17/2019

SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 16/2021, de 28 de gener de 2021. Recurs d'inconstitucionalitat 2577-2020. Interposat per més de cinquanta diputats de el Grup Parlamentari Popular del Congrés respecte dels Decrets Llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica l'anterior, i l'acord del Parlament Catalunya de convalidació del Decret-Llei 1/2020. Límits dels decrets-lleis: nul·litat parcial dels preceptes que tipifiquen com a supòsit d'incompliment de la funció social de la propietat de l'habitatge seva desocupació permanent i s'estableixen mesures coactives per al seu compliment (STC 93/2015).

BOE núm. 46, de 23 de febrer de 2021

DOGC núm. 8368, de 18 de març de 2021

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional va estimar parcialment el recurs d'inconstitucionalitat i, en la seva virtut, ha declarat inconstitucionals i nuls els articles 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.10, 2.11 (incís «sense perjudici del supòsit a què fa referència l'article 42.6»), 2.12, 4.2, 4.5 (incís «i de l'apartat 2 de la disposició addicional primera»), 5.5, 5.6, 5.7, 6.3 i 6.6 i la disposició transitòria primera del Decret Llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge.

El motiu pel qual es declara la inconstitucionalitat de diversos articles del Decret Llei 17/2019, resideix en el fet que aquestes modificacions que introdueix respecte de lleis anteriors i que a més afecten el règim essencial del dret de propietat reconegut en l'art. 33 CE, **no pot ser objecte de regulació mitjançant un decret llei.**

1.- Els preceptes declarats **inconstitucionals i nuls** són els següents:

Articles del Decret Llei 17/2019 declarats nuls, que modifiquen la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge (LDH) en les següents matèries:

- Funció social de la propietat
- Detecció i situacions anòmales
- Actuacions per evitar la desocupació permanent dels habitatges
- Regim sancionador

Son nuls el **arts. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i 4.2 del DLL 17/2019** que modifiquen l'**art 5 de la LDH** relatiu al compliment de la funció social de la propietat:

- Art. 5.2 b) *Romanguin desocupats de manera permanent i injustificada per un termini de més de dos anys. Ni l'ocupació d'aquests habitatges sense títol habilitant ni la transmissió de la seva titularitat no alteren la situació d'incompliment de la funció social de la propietat.*
- Art. 5.2 d) *No es destini a residència habitual i permanent de persones, si és un habitatge amb protecció oficial o un habitatge reservat per al planejament urbanístic a aquest tipus de residència.*
- Art. 5.2.f) *S'incompleixi l'obligació d'oferir una proposta de lloguer social abans d'interposar una demanda judicial en els termes que estableix la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.*
- Art. 5 2 bis. *Els supòsits de les lletres b i d de l'apartat 2 suposen un incompliment del deure de propietat de les edificacions de dedicar-les a usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.*
- Art. 5. 3 paràgraf 2: *Tanmateix, les administracions competents poden declarar l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges quan, requerits els propietaris perquè adoptin les mesures necessàries per complir amb la funció esmentada, aquests incompleixin el requeriment en el termini que s'hi estableixi. La declaració de l'incompliment de la funció social pot comportar l'adopció de les mesures d'execució forçosa que la legislació en matèria d'habitatge estableix i, en els supòsits de l'apartat 2 bis, les establertes en la legislació en matèria de sòl, incloent-hi l'expropiació forçosa en els casos establerts legalment.*

És nul l'**art 2.7 del DLL 17/2019** que modifica l'**article 41.1.a de la LDH** relatiu a la **detecció d'utilitzacions i situacions anòmales** dels habitatges:

- Art. 41.1 a) *La desocupació permanent i injustificada a què fa referència l'article 5.2.b. S'assimila a aquesta utilització anòma la dels edificis inacabats amb destinació final a habitatge, amb més del vuitanta per cent de les obres de construcció executades, després que hagin transcorregut més de dos anys des del finiment del termini màxim per acabar-los.*

És nul l'**art 2.10 del DLL 17/2019** pel qual s'afegeixen els **apartats, el 6, el 7 i el 8, a l'article 42 de la LDH** relatiu a **actuacions per a evitar la desocupació permanent dels habitatges**:

- Art. 42. 6. *Tanmateix, en el cas d'habitatges titularitat de persones jurídiques privades, quan l'administració requereixi la persona responsable perquè adopti les mesures necessàries per ocupar legalment i efectivament un o diversos habitatges perquè constitueixin la residència de persones, ha d'advertir-li en la mateixa resolució que, si l'habitatge no s'ocupa legalment i efectivament en el*

termini que estableixi, es podrà exigir l'execució forçosa de les mesures requerides mitjançant la imposició d'una multa coercitiva de mil euros per cada habitatge per lapses de temps d'un mes mentre romanguin desocupats, amb un import màxim total del 50 per cent del preu estimat de l'habitatge. En la situació assimilada relativa als edificis d'habitatges inacabats, el requeriment esmentat ha d'incloure les mesures necessàries per acabar prèviament les obres d'edificació.

7. En els supòsits establerts legalment, l'advertiment a què fa referència l'apartat 6 ha d'incloure la possibilitat de declarar l'incompliment de la funció social de la propietat a l'efecte d'iniciar el procediment per a la seva expropiació forçosa.

8. En el cas de transmissió de l'habitatge, el nou propietari se subroga en la posició de l'anterior a l'efecte d'assumir les conseqüències de l'incompliment de la funció social de la propietat, amb independència de quan es va iniciar la desocupació.

De l'**art. 2.11 del DLL 17/2019** pel qual es modifica l'apartat 2 de l'article 113 de la LDH relatiu a **multes coercitives** no sancionadores, **és nul l'incís de l'apartat 2 de l'art 113 LDH** "sense perjudici del supòsit a què fa referència l'article 42"

- Art. 113. 2. L'import màxim total de les multes coercitives relacionades amb l'execució forçosa d'obres no pot superar el 50 per cent del cost estimat per executar-les. En altres supòsits, l'import esmentat no pot superar el 50 per cent de la multa sancionadora establerta per al tipus d'infracció comesa, *sense perjudici del supòsit a què fa referència l'article 42.*

És nul l'**art. 2.12 del DLI 17/2019** que modifica l'**article 123.1.h) de la LDH** relatiu a la tipificació de les **Infraccions molt greus**:

- Art. 123. h) *Incomplir un requeriment perquè s'ocupi legalment i efectivament un habitatge perquè constitueixi la residència de persones.*

De l'**art. 4.5. del DLL 17/2019** que modifica l'**article 124.2.j) de la LDH** relatiu a la tipificació de les **infraccions greus** és nul l'incís "*i de l'apartat 2 de la disposició addicional primera*"

- j) *Incomplir en la formulació de la proposta obligatòria de lloguer social els requisits que estableix la definició del lloguer social de l'article 5.7 i de l'apartat 2 de la disposició addicional primera de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.*

Articles del Decret llei 17/2019 declarats nuls, que modifiquen la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica en les següents matèries:

- Funció social de la propietat
- Contractes de lloguer social obligatori
- Oferiment de lloguer social

Són nuls els **articles 5.5, 5.6. i 5.7 del DLL 17/2019** que modifiquen les disposicions següents de la Llei 24/2015:

- **Article 7.1..c) de la Llei 24/2015 sobre mesures per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer:**
Que el propietari hagi incomplert el requeriment relatiu a l'obligació que l'habitatge sigui ocupat legalment per constituir la residència de les persones, en què s'advertia que, si no n'acreditava l'ocupació en un termini màxim d'un mes, es podria declarar l'incompliment de la funció social de l'habitatge a l'efecte d'iniciar el procediment per a la seva cessió obligatòria en els termes que regula aquest article.

- **Article 10 de la Llei 24/2015 relatiu a la Renovació dels contractes de lloguer social obligatori:** *En els casos de lloguer social que arribin a la fi del termini contractual marcat, les persones o unitats familiars afectades tenen dret a la formalització, per una única vegada, d'un nou contracte segons les condicions que estableix la llei, sempre que se segueixin trobant dins dels paràmetres d'exclusió residencial establerts a l'article 5.7 i així sigui acreditat pels mateixos afectats. A aquest efecte, el titular de l'habitatge ha de requerir els afectats perquè presentin la documentació que ho corrobora amb una antelació de quatre mesos abans de la data d'expiració del contracte.*

- **Disposició addicional Primera de la Llei 24/2015 sobre l'Oferiment de proposta de lloguer social.**
 1. *L'obligació a què fa referència l'article 5.2, d'oferir una proposta de lloguer social abans d'interposar determinades demandes judicials, es fa extensiva en els mateixos termes a qualsevol acció executiva derivada de la reclamació d'un deute hipotecari i a les demandes de desnonament següents:*
 - a) *Per venciment de la durada del títol jurídic que habilita l'ocupació de l'habitatge. La proposta de lloguer social és exigible durant un període de tres anys comptadors a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei de 23 de desembre de 2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.*
 - b) *Per manca de títol jurídic que habiliti l'ocupació, quan el demandant tingui la condició de gran tenidor d'acord amb la lletra a de l'apartat 9 de l'article 5 i amb la lletra a de l'apartat 3 d'aquesta disposició, sempre que concorrin les circumstàncies següents:*
 - 1r. *Que l'habitatge es trobi en la situació d'utilització anòmla a què fa referència l'article 41.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*
 - 2n. *Que els ocupants acreditin per qualsevol mitjà admès en dret que l'ocupació sense títol es va iniciar, com a mínim, sis mesos abans de l'entrada en vigor del Decret Llei de 23 de desembre de 2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.*
 - 3r. *Que els ocupants no hagin rebutjat cap opció de real·lotjament social en els darrers dos anys oferta per qualsevol administració pública o d'acord amb l'article 5.2.*
 - 4t. *Que els serveis municipals emetin informe favorable sobre el compliment, per part dels ocupants, dels paràmetres de risc d'exclusió residencial i sobre l'arrelament i la convivència en l'entorn veïnal.*
 2. *La durada mínima dels contractes de lloguer social a subscriure d'acord amb el que estableix aquesta Llei ha de ser, com a mínim, igual a la prevista a la legislació d'arrendaments urbans i, en qualsevol cas, no pot ser inferior a cinc anys, en cas que el titular de l'habitatge sigui una persona física, i a set anys si ho és una persona jurídica.*
 3. *La definició de gran tenidor a què fa referència l'article 5.9 es fa extensiva en els mateixos termes a:*
 - a) *Els fons de capital risc i de titulització d'actius.*

b) Les persones físiques que disposin de la titularitat de més de 15 habitatges, amb les mateixes excepcions que per a les persones jurídiques preveu la lletra b de l'article 5.9.

- És nul·la la **disposició transitòria primera del DLL 17/2019** relativa a l'**Obligació d'oferir un lloguer social**. L'obligació d'oferir un lloguer social a què fan referència la disposició addicional primera i l'article 10 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, afegits per aquest Decret llei, és d'aplicació també en el cas que els procediments judicials corresponents s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei i estiguin encara en tramitació.

Els articles del Decret llei 17/2019 declarats nuls, que modifiquen la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial afecten a l'expropiació forçosa d'habitatges.

Són nuls els **articles 6.3 i 6.6 del DLL 17/2019** que modifiquen les disposicions següents de la Llei 4/2016:

- **Article 15 de la Llei 4/2016 apartats 1, 2, 3, 4, 5 i 6** relatiu a l'expropiació forçosa d'habitatges:

1. Es pot aplicar l'expropiació forçosa per causa d'interès social a l'efecte de dotar les administracions competents en la matèria d'un parc social d'habitatges assequibles de lloguer per atendre amb caràcter preferent les necessitats d'habitatge de les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi. Amb aquesta finalitat, és causa d'interès social l'incompliment de la funció social de la propietat, relativa a l'ocupació legal i efectiva de l'habitatge perquè constitueixi la residència de les persones. Quan l'expropiació forçosa sigui només de l'ús de l'habitatge, la seva durada ha de ser per un període de deu anys com a màxim.

2. Per aplicar l'expropiació forçosa per incompliment de la funció social de la propietat a què fa referència l'apartat 1, cal la concurrència dels requisits següents:

a) Que els immobles estiguin situats en les àrees indicades per l'article 12.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o en els municipis que el Govern declari per decret atenent les necessitats d'habitatge i el parc d'habitatges disponibles. Per determinar aquests municipis, s'ha de donar audiència a les entitats locals afectades i tenir en compte la participació del Consell de Governos Locals o de les organitzacions associatives dels ens locals més representatives.

b) Que els habitatges estiguin inscrits en el Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant, o siguin susceptibles d'estar-hi inscrits, o pertanyin a persones jurídiques que els hagin adquirit d'un titular d'habitatges inscrits en el Registre en primera o ulteriors transmissions, encara que el titular actual sigui un fons de titulització d'actius o l'adquisició s'hagi efectuat mitjançant la transmissió d'accions o participacions de societats mercantils.

3. En el supòsit a què fa referència l'apartat 1, són administracions expropiants els municipis i el departament competent en matèria d'habitatge. Poden ser-ne beneficiàries les entitats de dret públic que gestionin el parc social d'habitatges i les entitats privades sense ànim de lucre que, d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, gestionin habitatges d'inserció o tinguin la condició de promotor social d'habitatges. Les administracions expropiants o, si escau, les beneficiàries resten obligades a complir la funció social dels habitatges

adquirits en el termini d'un mes a partir del moment en què estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat.

4. És requisit per iniciar el procediment d'expropiació a què fa referència l'apartat 2 requerir prèviament la persona titular de l'habitatge afectat perquè compleixi amb l'obligació que sigui ocupat legalment per constituir la residència de les persones, amb l'avertiment que, si no n'acredita l'ocupació en un termini màxim d'un mes, es podrà declarar l'incompliment de la funció social de l'habitatge a l'efecte d'iniciar el procediment per a la seva expropiació i que, de conformitat amb l'article 49.3 del text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, el contingut del dret de propietat es reduirà en un 50 per cent del seu valor, la diferència del qual correspon a l'Administració expropiant. L'Administració i la persona titular de l'habitatge poden convenir l'adquisició de l'habitatge o del seu ús temporal lliurement i per acord mutu per destinar-lo al lloguer social en el termini de tres mesos, supòsit en el qual conclou el procediment d'expropiació que s'hagués iniciat i la cessió esdevé amistosa.

5. Atenent la necessitat urgent que calgui satisfer, la resolució d'inici de l'expedient d'expropiació forçosa porta implícita la declaració d'ocupació urgent, als efectes del que estableix l'article 52 de la Llei sobre expropiació forçosa.

6. Per determinar el preu just mitjançant l'acord de les parts, s'han de tenir en compte els criteris de lloguer social establerts per l'article 5.7 de la Llei 24/2015. Si no hi ha acord, el preu just ha de ser fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la seva normativa reguladora. En la determinació del preu just s'ha de tenir en compte el cost de l'adequació de l'habitatge per conservar-lo en les condicions exigibles, d'acord amb l'article 30 de la Llei 18/2007 .

2.- Al mateix temps que els preceptes anteriors es declaren inconstitucionals i nuls, per un defecte formal d'aprovació mitjançant decret llei, el Tribunal valida els preceptes impugnats sobre les seqüents matèries:

- **Nova definició d'habitatge buit encara que estigui ocupat, introduïda per la Llei 1/2020**

El TC no invalida la nova definició d'habitatge buit que inclou les situacions d'ocupació sense títol jurídic habilitant. Aquesta constitucionalització de l'article 2.1 és fa tenint en compte que no hi ha referència a la funció social, i que el TC contempla aquest redactat des del punt de vista de foment de l'ocupació de l'habitatge buit.

Per altra banda, les altres al·legacions fetes al recurs, un cop declarats inconstitucionals i nuls els articles que comporten l'exercici de potestats administratives i/o obligacions al propietari, la definició d'habitatge buit que fa l'art. 2.1, diu la Sentència, no pot produir cap vulneració del dret de propietat.

- **Definicions de gran tenidor.**

La Sentència no ha entrat a valorar el fons de la **definició dels nous grans tenidors** que incorpora el Decret-Llei 17/2019 en el seu article 5.7.3, modificant la Disposició addicional primera de la Llei 24/2015, entre els quals hi ha les persones físiques titulars de més de quinze habitatges.

- **Valida l'índex de referència com a element informatiu.**

Les obligacions que se'n deriven de l'aplicació de l'índex en el Decret llei 17/2019, diu que no afecta a la llibertat de les parts per fixar la renda de l'arrendament en la mesura que no impedeix l'estipulació d'un preu superior o inferior al resultant de l'esmentat índex. Per tant, mentre l'índex tingui una finalitat que no afecta a la relació entre les parts, no es pot analitzar la possible vulneració del marc competencial sobre legislació civil que l'Estat es reserva a l'art. 149.1.8 CE.

El TC considera que els índexs de referència són instruments que doten de transparència al mercat i busca la moderació dels preus de lloguer i per tant s'inclouen en les competències autonòmiques en matèria d'habitatge (art. 137 EAC) i consum (art. 123 EAC).

- **Obligació d'HPO en sòl consolidat.**

En matèria urbanística el TC considera que les normes urbanístiques mantenen un criteri de reserva de sòl per a habitatge de protecció oficial, i efectuar una distribució de la seva localització per afavorir la cohesió social. Això comporta, segons el TC, un criteri favorable a la localització en sòl urbanitzat i en edificacions noves o ja existents que puguin ser objecte de rehabilitació, substitució o de nova construcció. La seva inclusió haurà de comportar, si és possible, la distribució dels beneficis i càrregues o, alternativament, la indemnització dels perjudicis singulars ocasionats.

Notes de premsa

NOTA DE PREMSA de 22 de febrer de 2021: Territori engega dos nous programes d'habitatge adaptats a les necessitats del món rural i a les de les zones urbanes més poblades

[Enllaç Nota de Premsa](#)

El pressupost inicial d'aquests dos programes del Departament és de 23 MEUR. Els programes presentats són:

- **Programa de mobilització de l'habitatge en el món rural:** dirigit als petits municipis que afronten problemes de despoblament. Té com a objectiu facilitar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges en desús. El Programa de mobilització de l'habitatge en el món rural es basa en dos eixos: accions de foment d'accés a l'habitatge i de foment de la rehabilitació. ([enllaç](#) web Generalitat de Catalunya)
- **Programa Reallotgem.cat :** dirigit a ciutats amb forta demanda d'habitatge on és difícil trobar pisos per reallotjar famílies en risc d'exclusió residencial. Els ajuntaments adherits buscaran pisos buits als seus municipis i els posaran a disposició del programa, rebent, en compensació per la gestió, 450 euros de la Generalitat per cada habitatge incorporat. Els pisos es destinaran a famílies inscrites a les meses d'emergència i amb informe favorable que encara no s'han pogut reallotjar. La Generalitat pagarà el lloguer als propietaris dels pisos – avançant 18 mensualitats ([enllaç](#) web AHC)



Àmbit autonòmic català

Subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans

RESOLUCIÓ TES/585/2021, de 23 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021 (ref. BDNS 551309).

DOGC núm. 8357, de 5 de març de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 6 de març de 2021

En virtut de la present resolució s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions destinades al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021.

Els principals requisits de la convocatòria són:

- **Bases reguladores:** es regeix per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans (DOGC núm. 8083 de 12.3.2020)
- **Dotació pressupostària** d'aquesta convocatòria és de 15.000.000 d'euros
- **Termini de presentació de sol·licituds:** del 6 de març 2021 fins el 30 d'abril de 2021.
- **Període impositiu** per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2019.
- **Imports màxims de lloguer mensual** no pot ser superior als imports següents:
 - **Barcelona ciutat: 800 euros.**
 - **Demarcació de Barcelona: 800 euros.**
 - Demarcació de Girona: 550 euros.
 - Demarcació de Lleida: 500 euros.
 - Demarcació de Tarragona: 550 euros.
 - Les Terres de l'Ebre: 400 euros.

Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel departament competent, s'estableix un límit de l'import màxim de lloguer mensual de **900 euros** en tot el territori de Catalunya.

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya, publicada al DOGC núm. 8050, de 27.1.2020.

DOGC núm. 8365, de 15 de març de 2021

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 15 de març de 2021

Es corregeix la Resolució TES, publicada al DOGC núm. 8050, de 27.01.2020, en la redacció del paràgraf 4t del preàmbul i també la base 10.1.i), on diu:

“i) Amortització: el préstec s'amortitzarà linealment per mesos vençuts.”

ha de dir:

“i) Amortització: el préstec s'amortitzarà amb un sistema francès per mesos vençuts.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

ANUNCI d'ampliació del termini de presentació de l'inici d'obres i la sol·licitud de subvenció de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref. BDNS 522803).

DOGC núm. 8351, de 26 de febrer de 2021

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Efectes des del 31 de desembre del 2020

D'acord amb el punt 3.2 de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020, el termini de presentació de l'inici d'obres i la sol·licituds de subvencions que preveu l'article 20 de les Bases Reguladores acaba el 31 de desembre de 2020.

Atès que la situació provocada per la Covid-19 ha incidit en la tramitació dels procediments administratius, la Comissió Permanent del Consorti de l'Habitatge, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2020 ha acordat **ampliar el termini de presentació de sol·licituds de l'inici d'obres i la sol·licitud de subvencions** a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020, fins al proper **26 de febrer de 2021**.

4. MESURES HIPOTECÀRIES



Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 4, de 5 de gener de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 8, de 9 de gener de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 17, de 20 de gener de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 28, de 2 de febrer de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 35, de 10 de febrer de 2021](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

BOE núm. 42, de 18 de febrer de 2021

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

BOE núm. 52, de 2 de març de 2021

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

BOE núm. 58, de 9 de març de 2021

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

BOE núm. 66, de 18 de març 2021

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Àmbit estatal

Prudència financera

RESOLUCIÓ de 2 de febrer de 2021, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals

[BOE núm. 31, de 5 de febrer de 2021](#)

Ministeri d'afers econòmics i transformació digital

Entrada en vigor: 1 de gener de 2021

La Resolució de 4 de juliol de 2017 estableix en l'apartat tercer que el producte total del cost màxim de les operacions d'endeutament, incloent comissions i altres despeses, excepte les comissions de l'annex 3, no podrà superar el cost del finançament de l'Estat al termini mitjà de l'operació, incrementat en la diferència que correspongui segons s'estableix en l'annex 3 de la Resolució.

Les entitats locals que tingui eines de valoració pròpies o assessorament extern independent poden determinar, en el moment de l'operació, el cost del finançament del Tresor en funció de la metodologia que figura en l'annex 2 de la Resolució.

La resta d'administracions, per conèixer el cost de finançament de l'Estat a cada termini, faran servir la taula de tipus fix o els diferencials màxims aplicables sobre cada referència que publiqui mensualment la Direcció General del Tresor.

De conformitat amb aquesta obligació es publica un nou annex 1 relatiu als "Tipus d'interès fixos i diferencials de el cost de finançament de l'Estat als efectes de compliment de l'apartat tercer de la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera".

Àmbit autonòmic català

Mesures fiscals i financeres

DECRET LLEI 10/2021, de 23 de febrer, de mesures urgents de caràcter tributari i financer

[DOGC núm. 8349, de 24 de febrer de 2021](#)

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 25 de febrer de 2021

Validació

[DOGC núm 8359, de 8 de març de 2021](#)

El present Decret Llei s'estructura en tres articles, distribuïts en dos capítols, una disposició addicional i una disposició final.

Les principals mesures a destacar són les següents:

Mesura tributària:

- Per tal de contenir el brot epidèmic derivat de la COVID-19, s'han aprovat en els darrers mesos mesures restrictives que han afectat el règim d'obertura dels establiments en què s'instal·len màquines recreatives. Es posposa el termini de presentació i ingrés d'autoliquidacions del tribut que grava les màquines recreatives i d'atzar corresponent al primer trimestre del 2021. En aquest sentit, s'ajorna el calendari d'autoliquidació d'aquest impost que passa de l'1 al 20 de març, al període comprès entre l'1 i el 20 de juny, és a dir, coincidint amb la presentació i ingrés d'autoliquidació corresponent al segon trimestre.

Mesures financeres:

- Es modifica el text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya pel que fa al termini de presentació davant la Intervenció General dels comptes anuals aprovats per part de les entitats autònomes administratives i el Servei Català de la Salut. En aquest sentit, es fixa el 31 de març com a data màxima per a la presentació dels estats comptables i la memòria dels comptes anuals corresponents a l'exercici anterior, i el 30 de juny per fer arribar els comptes anuals ja auditats.
- Es modifica la Llei de Pressupostos de la Generalitat per al 2020 per agilitar i simplificar el tràmit d'incorporar romanents de tresoreria procedents especialment dels Fons Covid de l'exercici anterior, als comptes del 2021. En aquest sentit es substitueix el tràmit d'autorització prèvia de la incorporació del romanent per una comunicació a la Intervenció General.
- La disposició addicional modifica l'annex 1 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020 i introdueix el mòdul de vetllador en els pagaments dels concerts educatius que s'abonen als centres concertats, que fins ara es gestionaven a través d'una convocatòria pública de

subvencions. L'import del mòdul de vetllador s'estableix en 405 euros per hora i curs escolar.

Conveni Agència Tributària i Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ VEH/481/2021, de 8 de febrer, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la recaptació en període executiu d'ingressos tributaris i altres ingressos de dret públic.

DOGC núm. 8350 de 25 de febrer de 2021

Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda

Es fa públic el Conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la recaptació en període executiu d'ingressos tributaris i altres ingressos de dret públic, signat el 17 de desembre de 2020.

El Conveni té per objecte la realització, per part de l'Agència Tributària de Catalunya, de les actuacions de **recaptació en període executiu** sobre els deutes i les sancions de naturalesa tributària i altres ingressos de dret públic informats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'Agència Tributària de Catalunya ha de desenvolupar en els casos que sigui possible, les actuacions de **compensació** corresponents en el supòsit que hi hagi drets de crèdit o subvencions a favor dels mateixos subjectes.

A partir de l'entrada en vigor del conveni, l'Agència Tributària de Catalunya ha de realitzar la **gestió recaptatòria dels deutes informats** per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb els seus propis mitjans o, en el seu cas, ha de carregar els deutes a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o bé a les diferents entitats locals o als seus organismes autònoms.

Fons de Cooperació Local de Catalunya

RESOLUCIÓ PRE/692/2021, de 9 de març, de distribució provisional als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021.

DOGC núm. 8363 de 12 de març de 2021

Departament de la Presidència

Distribuir la quantitat de **55.242.222,63 euros**, en concepte de participació provisional en els ingressos de la Generalitat, **entre els municipis de Catalunya** amb els imports que consten en l'annex a la resolució.

Es condiona el pagament de les participacions al compliment de les obligacions establertes a l'article 50 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020.

RESOLUCIÓ PRE/693/2021, de 9 de març, de distribució a l'Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021.

DOGC núm. 8363 de 12 de març de 2021

Departament de la Presidència

Distribuir la quantitat de **40.530.756,86 euros** en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat **entre l'Aran i les comarques de Catalunya**, d'acord amb el que consta en la relació annexa a la resolució.

Es condiona el pagament de les participacions al compliment de les obligacions establertes a l'article 50 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020.

RESOLUCIÓ PRE/694/2021, de 9 de març, de distribució a les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2021.

DOGC núm. 8363 de 12 de març de 2021

Departament de la Presidència

Distribuir la quantitat de **362.203,33 euros**, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat entre les **entitats municipals descentralitzades** de Catalunya, d'acord amb el que consta a l'annex.

Es condiona el pagament de les participacions al compliment de les obligacions establertes a l'article 50 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020



Àmbit estatal

Mitjans electrònics al sector públic

REIAL DECRET 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics

BOE núm. 77, de 31 de març de 2021

Ministeri de la Presidència, relacions amb les Corts i memòria democràtica

Entrada en vigor: 2 d'abril de 2021

Mitjançant aquest Reial decret s'aprova el **Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics** que pretén assolir quatre objectius dins el marc de l'Agenda Espanya Digital 2025, i que són: millorar l'eficiència administrativa, incrementar la transparència i la participació, garantir serveis digitals fàcilment utilitzables i millorar la seguretat jurídica.

S'estructura el reial decret 5 títols (distribuïts en 65 articles), 10 disposicions addicionals i 1 annex de definicions, quedant facultats per dictar els preceptes legals, així com per adoptar les mesures corresponents per al desenvolupament i execució de la mateixa els titulars de el Ministeri de Política Territorial i funció Pública i de el Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital, segons correspongui l'àmbit de competències que els confereixen.

Aquesta norma **desenvolupa** la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, pel que fa a l'actuació i el funcionament electrònic de el sector públic. A més, regula el dret i obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques, i els canals a través dels quals les administracions públiques prestaran l'assistència necessària per a facilitar el accés de les persones. En resum, reuneix en una sola norma el desenvolupament de tots els aspectes relacionats amb l'actuació i funcionament de el sector públic per mitjans electrònics previstos a la LPAC i la LRJSP.

- **Disposicions generals (Títol preliminar)**

Dins el títol preliminar trobem diversos principis que han de regir l'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics, que conflueixen amb els ja disposats en la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic:

- Principi de neutralitat tecnològica i d'adaptabilitat a el progrés de les tecnologies i sistemes de comunicacions electròniques.
- Principi d'accessibilitat
- Principi de facilitat d'ús
- Principi d'interoperabilitat

- Principi de proporcionalitat
- Principi de personalització i proactivitat

- **Portals d'internet i punt d'accés general Electrònic (Títol I)**

La norma defineix els **portals d'internet** (art. 39 de la LL40/2015), com el punt d'accés electrònic la titularitat del qual correspongui a una administració pública, organisme públic o entitat de dret públic que permet l'accés a través d'internet a la informació i, si s'escau, a la seu electrònica o seu electrònica associada corresponent. Cada administració pot determinar els continguts i canals mínims d'atenció a les persones interessades i de difusió i prestació de serveis que hagin de tenir els seus portals, així com criteris obligatoris d'imatge institucional. Es regula la seva creació i suspensió.

D'altra banda, el Reglament disposa que les administracions públiques comptaran amb un **punt d'accés general electrònic** (page), que facilitarà l'accés als serveis, tràmits i informació dels òrgans, organismes públics i entitats vinculats o dependents de l'Administració pública corresponent. El page permetrà la comprovació de l'autenticitat i integritat dels documents facilitats pel sector públic estatal a través del codi segur de verificació (CSV) o de qualsevol altre sistema de signatura o segell basat en certificat electrònic qualificat.

A més, es refereix a la **Carpeta Ciutadana** del sector públic estatal, que és l'àrea personalitzada a través de la qual les persones interessades podran accedir a la seva informació, al seguiment dels tràmits administratius que l'afectin a les notificacions i comunicacions en el àmbit de l'Administració pública competent. Serà accessible a través de la seu electrònica del page de l'Administració General de l'Estat.

Finalment, la norma regula les característiques, creació i supressió, contingut i serveis i responsabilitat de les **seus electròniques** i de les **seus electròniques associades**. Una seu electrònica és aquella adreça electrònica disponible per a la ciutadania per mitjà de xarxes de telecomunicacions en què es realitzaran totes les actuacions i tràmits referits a procediments o serveis que requereixin la identificació de l'Administració Pública i, si escau, la identificació o signatura electrònica de les persones interessades.

- **Procediment administratiu per mitjans electrònics (Títol II)**

Aborda la **tramitació administrativa automatitzada**, d'acord amb el que preveu l'article 41 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i el **règim d'esmenes**, que requerirà l'òrgan administratiu competent si hi ha l'obligació de l'interessat de relacionar-se a través de mitjans electrònics i no els hagués utilitzat. Ha d'advertir-li que, de no ser atès el requeriment en el termini de 10 dies, es considerarà que ha desistit de la seva sol·licitud o podrà perdre el dret al tràmit corresponent, prèvia resolució.

Així mateix, el text conté les disposicions aplicables a la **identificació i autenticació** de les Administracions Públiques i de les persones interessades. Concretament, contempla els sistemes d'identificació, signatura i verificació, incloent les plataformes de verificació i la política de signatura electrònica i de certificats en l'àmbit estatal; la identificació electrònica de les administracions públiques i l'autenticació de l'exercici de la seva competència, comprnent la identificació de les seus electròniques i seus associades, la identificació mitjançant segell electrònic basat en certificat electrònic qualificat, els sistemes de signatura electrònica per a l'actuació administrativa automatitzada, la identificació i signatura de el personal al servei de les administracions públiques (inclosos els certificats d'empleat públic amb número d'identificació professional) i l'autenticació i identificació de les Administracions emissores i receptores en intercanvi

de dades a través d'entorns tancats de comunicació; els sistemes d'identificació i signatura de les persones interessades, referint-se als atributs mínims dels certificats electrònics quan s'utilitzen per a aquesta identificació, els sistemes de clau concertada i altres sistemes d'identificació de les persones interessades, els sistemes de signatura electrònica admesos per les Administracions Públiques i règim d'ús, la identificació o signatura electrònica mitjançant personal funcionari públic habilitat i la creació de Registre de Funcionaris Habilitats de l'Administració General de l'Estat; i el règim aplicable a l'acreditació de la representació de les persones interessades, regulant el Registre Electrònic d'Apoderaments.

La norma incorpora la regulació dels **registres electrònics** amb els quals han de comptar les administracions públiques per a la recepció i remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions. Hauran de ser plenament interoperables de manera que es garanteixi la seva compatibilitat informàtica i interconnexió. Cada Administració disposarà d'un Registre Electrònic General en el que farà el seient de tot document que es presenti o que es rebi en qualsevol òrgan administratiu, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent. Per la seva banda, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents de cada administració podran disposar del seu propi registre electrònic plenament interoperable i interconnectat amb el Registre Electrònic General de l'Administració a la qual estiguin vinculats o de la qual depenguin.

Les administracions públiques poden determinar els formats i estàndards als quals s'han d'ajustar els documents presentats per les persones interessades en el registre sempre que compleixin amb el que preveu l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat i normativa corresponent. De manera específica el Reglament es refereix a el Registre Electrònic General de l'Administració General de l'Estat i les competències de les oficines d'assistència en matèria de registres en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat.

D'altra banda, el text regula les **comunicacions administratives** a les persones interessades per mitjans electrònics (actes de comunicació electrònica diferents de les notificacions o publicacions) i les notificacions electròniques (incloent-hi les regles aplicables a la pràctica de les notificacions electròniques, l'avís de posada a disposició de la notificació, la notificació a través de l'adreça electrònica habilitada única (Dehu) i la notificació electrònica en seu electrònica o seu electrònica associada).

- **Expedient administratiu electrònic (Títol III)**

Dins de la regulació de l'expedient electrònic, la norma defineix el **document administratiu electrònic** com la informació de qualsevol naturalesa en forma electrònica, arxivada en un suport electrònic, segons un format determinat i susceptible d'identificació i tractament diferenciat admès en l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat i normativa corresponent, i que hagi estat generada, rebuda o incorporada per les administracions públiques en l'exercici de les seves funcions subjectes a Dret administratiu.

A més, disposa que tindrà la consideració de **còpia autèntica** d'un document públic administratiu o privat original o d'una altra còpia autèntica, la realitzada, sigui quin sigui el seu suport, pels òrgans competents de les administracions públiques en les quals quedi garantida la identitat de l'òrgan que ha realitzat la còpia i el seu contingut. En aquest sentit detalla els òrgans competents per a l'emissió de còpies autèntiques de documents en l'àmbit estatal i les modalitats de referència temporal que hauran de portar associades tots els documents administratius electrònics.

Un aspecte rellevant que traça aquesta normativa és la concernent a la **referència temporal dels documents administratius electrònics**, assenyalant que aquests

hauran de portar associades ja sigui, una marca de temps o un segell electrònic qualificat de temps. A més, es configura el foliament dels expedients electrònics a través d'un índex electrònic autènticat per donar suport a la integritat del mateix. Es disposa que el temps de conservació de documents que siguin presentats en suport paper per l'interessat i que no siguin retornats en el moment de la presentació seran conservades durant sis mesos perquè aquest pugui recollir-los, en cas contrari, la destrucció dels documents es durà a terme (llevat que es tracti de documents amb valor històric, artístic o un altre rellevant).

En darrer terme, pel que fa a l'**arxiu electrònic de documents**, el Reglament preveu la conservació de documents electrònics en suport electrònic i defineix l'arxiu electrònic únic com el conjunt de sistemes i serveis que sustenta la gestió, custòdia i recuperació dels documents i expedients electrònics, així com d'altres agrupacions documentals o d'informació un cop finalitzats els procediments administratius o actuacions corresponents. En ell seran accessibles tots els documents i expedients electrònics de el sector públic estatal un cop finalitzats els procediments i en els terminis determinats per la Comissió Superior Qualificadora de Documents Administratius d'acord amb el que es desenvolupi reglamentàriament.

- **Relacions i col·laboració entre les administracions públiques per al funcionament de el sector públic per mitjans electrònics (Títol IV)**

Les Administracions Públiques en el exercici de les seves competències, estaran obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics entre si i amb els seus òrgans, organismes públics i entitats vinculats o depenents. Aquesta obligació també és aplicable a les entitats de dret privat vinculades o depenents de les administracions públiques quan actuïn en l'exercici de potestats administratives.

Així mateix, inclou la possibilitat d'adhesió a seues electròniques i seues electròniques associades i la regulació del **Sistema d'Interconnexió de Registres (SIR)**, a través del qual s'han de fer les interconnexions entre registres de les administracions públiques, que han de ser interoperables entre si i, en el cas de l'Administració General de l'Estat, també amb els sistemes de gestió d'expedients.

Tot això es porta a terme mitjançant **plataformes d'intermediació de dades**, les quals deixaran constància de la data i hora en què es produeixi alguna transmissió de dades, així com de procediment administratiu, tràmit o actuació a què es refereix la consulta. La integració a l'ús d'aquestes plataformes es realitzarà mitjançant adhesió per l'òrgan competent de l'Administració.

Finalment, pel que fa a la **transferència i ús compartit de tecnologies** entre administracions públiques, la norma es refereix a la reutilització de sistemes i aplicacions de les Administracions Públiques i a l'adhesió a les plataformes, registres o serveis electrònics de l'Administració General de l'Estat, que es realitzarà mitjançant adhesió per l'òrgan competent de l'Administració pública que correspongui, en el qual es deixarà constància de la voluntat d'aquest de adherir-se a les plataformes, registres o serveis electrònics i d'acceptar en la seva integritat les condicions d'ús determinades pel òrgan titular de la plataforma o servei, incloent el començament efectiu del mateix.

Modificacions legislatives

- En matèria de contractació pública es modifica el Reial Decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat en l'àmbit de l'Administració Electrònica: es modifica l'article 9, el paràgraf a) de l'article 11.3, els articles 14, 16, 17

i 18, la disposició addicional primera i l'annex; i es suprimeix l'article 19 i les disposicions addicionals tercera i quarta.

- Reial Decret 931/2017, de 27 d'octubre, pel qual es regula la Memòria de l'Anàlisi d'Impacte Normatiu: es modifiquen el paràgraf segon de la lletra d) i la lletra g) de l'apartat 1 de de l'article 2.

Deroga el Reial Decret 1671/2009, de 6 de novembre, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Modernització de l'Administració i execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

Correcció d'errors del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de la Administració Pública i per a l'execució de el Pla de Recuperació, Transformació i resiliència psicològica

BOE núm. 22, de 26 de gener de 2021

Prefectura de l'Estat

Efectes des del 26 de gener de 2021

Àmbit autonòmic català

Modernització de l'Administració i execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic

DOGC núm. 8333, de 4 de febrer de 2021

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 5 de febrer de 2020

Validació:

DOGC núm. 8355, de 3 de març de 2021

Correcció errades

DOGC núm. 8374, de 26 de març de 2021

El Consell Europeu, en la cimera celebrada el 21 de juliol de 2020, va adoptar un ampli conjunt de mesures adreçades a la recuperació econòmica, que requereixen quantitats substancials d'inversió pública i privada, amb l'objectiu de fer front a la crisi generada per la situació de pandèmia, i per a la recuperació sostenible i resistent de la Unió Europea, crear llocs de treball d'alta qualitat, promoure la inclusió social i reparar els danys immediats causats per la crisi de la COVID-19, tot donant suport, al mateix temps, a les prioritats ecològiques i digitals de la UE. Les mesures aprovades s'articulen

mitjançant un doble nivell de resposta: l'instrument **Next Generation EU (en endavant, fons NGEU), dotat amb 750.000 milions d'euros**, que destinarà al pressupost de la UE finançament addicional obtingut en els mercats financers durant el període 2021-2024, i un pressupost europeu a llarg termini reforçat per al període 2021-2027.

Per a poder-se beneficiar d'aquests fons NGEU rau en la capacitat d'articular aliances entre el sector públic i el privat i en una àgil, rigorosa i transparent tramitació administrativa dels procediments. Amb aquesta finalitat, **per al conjunt de l'Estat**, s'ha establert, mitjançant el *Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de les administracions públiques i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència*, el marc general bàsic que ha de permetre mobilitzar inversions i projectes i facilitar, dins del calendari temporal marcat per la UE, la gestió administrativa necessària perquè el màxim de projectes es puguin beneficiar del finançament europeu NGEU.

L'aplicació d'aquestes mesures a **Catalunya**, doncs, requereix una adaptació normativa que faciliti una gestió adequada, en la qual es conciliïn els principis d'eficàcia, simplificació i celeritat amb els de la seguretat jurídica, la transparència i la bona administració.

Amb l'objectiu exposat, el present Decret Llei s'estructura en 33 articles, agrupats en 7 títols, 7 disposicions addicionals i 1 disposició final.

Destaquem com a mesures principals:

- **Mesures en matèria de Contractació pública:**

Al marge de les mesures de caràcter bàsic de la reducció de terminis i increment dels límits dels procediments oberts simplificats del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el Decret Llei 5/2021 aprova les següents mesures:

1.- Reducció de terminis:

Es promouen les consultes preliminars de mercat per facilitar la concurrència i la participació de petites i mitjanes empreses, i afavorir la presentació de solucions innovadores per part de les start-up, establint un màxim d'un mes. La tramitació d'aquests contractes serà per urgència, reduint terminis i gaudint de preferència en la seva tramitació.

2.- Simplificació i agilització de tràmits:

Es dissenyaran i aprovaran plecs tipus de clàusules administratives i models o formularis de prescripcions tècniques per homogeneïtzar i agilitzar els processos de contractació per part de la Direcció General de Contractació Pública i les Entitats locals. Així, s'eliminaran tràmits com l'informe dels serveis jurídics. Els models hauran d'incorporar, entre altres, algun dels criteris d'adjudicació i/o condicions especials d'execució com ara millores salarials o de les condicions laborals; estabilitat laboral; incorporació de persones en risc d'exclusió, etc.

Pel que fa als contractes per lots, es procurarà establir una limitació de licitació o d'adjudicació en relació amb el nombre de lots amb la finalitat d'afavorir l'accés de les petites i mitjanes empreses.

En els contractes autoritzats pel Govern es substitueix “l’informe econòmic preceptiu” per una certificació on s’especifiqui que el contracte és finançat amb aquest fons.

3.- Creació d’una Comissió mixta de Seguiment per seguir l’execució d’aquest tipus de contractes. Aquesta de manera consultiva, farà recomanacions i informes en relació amb el seguiment dels contractes que es publicaran al Portal de Contractació pública de la Generalitat.

4.- Es facilitarà l’accés a les pimes i a les empreses d’economia social, i de sectors emergents; així com es vetllarà per incorporar en l’àmbit de la contractació pública criteris socials, mediambientals, de digitalització i d’innovació i responsabilitat social corporativa.

- **Mesures en matèria de gestió pressupostària**

1.- Els crèdits pressupostaris finançats amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-EU hauran d’estar identificats amb un codi de fons de finançament específic.

2.- S’identificaran les despeses imputades als diferents projectes o iniciatives mitjançant el codi de referència únic del projecte o iniciativa que hagi assignat l’Autoritat de gestió nacional del programa o mecanisme comunitari corresponent, així com el de l’entitat a què corresponguin.

3.- Es podran adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal en el cas d’expedients que es financin amb aquests fons europeus, però no més enllà del 2026 en el cas del MRR, i del 2023 en el del FR-EU.

- **Mesures en matèria de subvencions i ajuts**

1.- Possibilitat de publicar de manera simultània les bases reguladores i les convocatòries de les subvencions.

2.- Possibilitat de substituir l’acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social per una declaració responsable, quan l’import de la subvenció sigui inferior a 10.000 euros, així com, en alguns casos, no caldrà aportar justificants de despesa i n’hi haurà prou amb presentar el compte justificatiu.

- **Mesures en matèria de convenis i consorcis**

1.- L’execució dels fons provinents de l’MRR en l’àmbit local o quan en siguin beneficiàries entitats privades es farà mitjançant la subscripció de convenis o bé la constitució de consorcis entre administracions.

2.- Habilitació d’espais de diàleg per garantir la participació del sector privat en la implementació de les actuacions derivades de l’MRR i de l’FR-EU.

3.- Caràcter preferent i tramitació àgil i simplificada en els convenis subscrits entre administracions o amb el sector privat que tinguin a veure amb la gestió dels fons procedents de l’MRR. Es podran formalitzar de forma anticipada, encara que no tinguin efectes fins a l’exercici pressupostari següent, i l’administració podrà avançar fins al 50% de l’import total a percebre, per tal que es puguin dur a terme les actuacions preparatòries prèvies a les que finalment seran finançades.

4.- Publicació de tots els convenis formalitzats amb l'administració catalana al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

5.- Els consorcis de cooperació podran executar projectes conjunts entre administracions o amb el sector privat; atorgar línies d'ajuda a particulars, empreses o municipis; convocar licitacions públiques; promocionar l'R+D+I promocionar; entre altres. La durada màxima d'aquests consorcis serà de 6 anys des de la seva constitució, durada equivalent a la dels projectes Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT.

- **Mesures en matèria de funció pública**

1.- Es treballarà per programes i les tasques que seran desenvolupades pel personal que actualment treballa a l'administració, mitjançant mesures de mobilitat i flexibilitat.

2.- S'habilitarà la possibilitat que es pugui comptar amb personal interí o laboral temporal amb nomenaments i contractacions de durada inferior als quatre anys.

3.- S'instaura la figura de la direcció de programes amb l'objectiu d'avançar cap a la professionalització de l'administració incorporant personal altament qualificat, amb contractes per un període màxim de quatre anys.

- **Obligacions d'informació de les entitats locals amb despeses finançades per la Generalitat de Catalunya (disposició addicional 3ª)**

Les entitats integrants del sector públic local que rebin fons finançats amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU en què la gestió i control correspon a la Generalitat de Catalunya, hauran de remetre informació periòdica de les despeses imputades als diferents projectes o iniciatives finançades amb aquests fons, d'acord amb el que estableix l'article 4 d'aquest Decret llei. La forma, la periodicitat i qualsevol altra informació que es requereixi l'establirà el departament amb competència en matèria de finances.

Simplificació normativa

DECRET 6/2021, de 9 de febrer, de simplificació de disposicions reglamentàries adoptades entre 1977 i 1985

DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 4 de març de 2021

Es deroguen les disposicions normatives que contenen normes derogades tàcitament, detallades a l'**annex 1**.

Es declara que han perdut la vigència les disposicions normatives que contenen normes temporals, detallades a l'**annex 2**.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891
www.diba.cat