

## **Programa 6: Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients**

**Sector:** Habitatge

**Descripció:** aquest programa té per objecte el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a l'habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'AAPP, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les AAPP, per ser destinades a lloguer o cessió en ús d'acord amb les condicions previstes.

**Òrgan convocant:** Agència de l'Habitatge de Catalunya

**Termini per a la presentació de les sol·licituds:** Pendent

**Beneficiaris:** Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions els promotors d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús que desenvolupin alguna de les actuacions seleccionades d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, que disposin de l'acord de la Comissió bilateral de seguiment.

Es podran presentar a la convocatòria les propostes d'actuacions que han estat seleccionades a la Resolució de selecció d'actuacions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social de data 10 de gener de 2023.

**Tipus de convocatòria:** per concurrència competitiva.

### **Actuacions subvencionables:**

- Només seran subvencionables les actuacions iniciades a partir de l'1 de febrer de 2020 que no disposin de certificat de final d'obra en la data de publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- La inversió de l'actuació estarà constituïda per totes les despeses inherents a la promoció de que es tracti. S'inclou el cost de l'edificació, les despeses generals, els informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol altre necessari, sempre i quan tots ells estiguin degudament justificats segons els requisits, criteris i procediment establerts als articles 60 i 65 a 70 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre. Resta exclòs el cost del sòl, els locals i els annexos, excepte, en aquest darrer cas, si la seva construcció ve imposada per prescripció urbanística o per l'acord de transmissió del sòl.

### **Requisits:**

- El sòl o l'edifici actualment no destinat a habitatge sobre el que es projecti la construcció dels habitatges o allotjaments ha de ser de titularitat pública.

- Els habitatges han de tenir una superfície màxima de 75 m<sup>2</sup>, tot i que poden disposar d'elements annexos vinculats, com aparcaments o trasters.
- Els edificis de nova construcció o rehabilitats hauran de disposar d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límits inclosos a la taula 60.1, segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Els edificis hauran de complir amb els següents requisits:
  - El projecte ha d'incloure un estudi de gestió de residus de la construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de la construcció i demolició, d'acord amb l'establert al Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, on es donarà compliment a les condicions establertes a l'article 60.2.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.
  - El disseny dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
  - Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de la construcció que continguin amiant.
- Els habitatges i allotjaments es qualificaran amb protecció oficial amb caràcter indefinit i es vincularan al règim d'arrendament o cessió d'ús, destinats a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a 4 vegades l'IRSC.

**Finançament:** el Programa compta amb una dotació global de 160 M€, amb càrrec als pressupostos de 2023, com a despesa anticipada.

- Zona geogràfica A amb renda màxima de superfície útil d'habitatge de 9,23€\* el m<sup>2</sup>: màxim de 100€/m<sup>2</sup> de superfície útil d'habitatge.
- Zona geogràfica A i B amb renda màxima de superfície útil d'habitatge de 7,50€ el m<sup>2</sup>: màxim de 450€/m<sup>2</sup> de superfície útil d'habitatge.
- Zona geogràfica A, B i C amb renda màxima de superfície útil d'habitatge de 6,63€ el m<sup>2</sup>: màxim de 575€/m<sup>2</sup> de superfície útil d'habitatge.
- Zona geogràfica A, B, C i D amb renda màxima de superfície útil d'habitatge de 5,76€ el m<sup>2</sup>: màxim de 700€/m<sup>2</sup> de superfície útil d'habitatge.

\* Només es poden oferir a 9,23 €/m<sup>2</sup> com a màxim el 50% dels habitatges de la promoció, quan la promoció es situï a qualsevol dels municipis de la zona A.

#### **+ informació:**

- [RESOLUCIÓ TER/1029/2023, de 27 de març](#), per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

- Resolució de selecció d'actuacions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social (10/01/2023).
- Condicions d'accés al programa 6: [RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig.](#)
- [Web de l'ens convocant](#)
- [Nota de premsa](#)
- [Fitxa resum Programa 6 \(GSHUA\)](#)
- [Enllaç a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats](#) (consultar apartat *materials i documents de suport*)