

Programa 5: Llibre d'edificis i projecte tècnic (convocatòria 2022)

Sector: Habitatge

Descripció: subvenció destinada per a la implantació i generalització del Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació, així com el desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral amb el propòsit d'activar la demanda de rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis.

Òrgan convocant: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Termini per a la presentació de les sol·licituds: des del 20 de juny fins el 31 de desembre de 2022 o fins exhauriment dels fons.

Beneficiaris: ens locals, excepte les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius. Més informació a: <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/fons-next-generation/llibre-de-l-edifici>

Tipus de convocatòria: per concurrència no competitiva.

Actuacions subvencionables:

1. Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació, d'acord amb el punt 2.3 de l'annex 3 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març.
2. Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, segons el punt 3 de l'annex 3 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març.

Els requisits dels edificis objecte de les actuacions subvencionables són:

1. Estar finalitzats abans de l'any 2000.
2. Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.
3. Haver presentat davant l'AHC la sol·licitud del certificat d'aptitud en un termini màxim de 4 mesos des de l'emissió de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) i amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.
4. L'inici de les actuacions subvencionables ha de ser posterior a l'1 de febrer de 2020.

Finançament: la dotació inicial destinada al Programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre del edifici existent és de 9.397.981 €. Aquest import es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries.

1. Llibre de l'Edifici:

- En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 700 euros, més una quantitat de 60 euros per habitatge amb una quantia màxima de subvenció de 1.900 euros.
- En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més una quantitat de 40 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500 euros.

No s'aplicarà la possibilitat d'incrementar l'ajuda per no disposar de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) prevista al darrer paràgraf de l'article 53.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

2. Projectes tècnics de rehabilitació:

- En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 4.000 euros, més una quantitat de 700 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 18.000 euros.
- En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000 euros, més una quantitat de 300 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000 euros.

+ informació:

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8635/1898209.pdf>

<https://habitatge.gencat.cat/ngprograma5>

[Quadre-resum programes 3, 4 i 5](#)

[Fitxa resum Programa 5 \(GSHUA\)](#)

[Enllaç a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats](#) (consultar apartat *materials i documents de suport*)