



## RECALL JURÍDIC



25 de gener de 2024  
núm. 18

## DIARIS OFICIALS



25.01.2024 núm. 22

No s'ha publicat cap normativa d'interès en l'àmbit de la GSE o de les entitats locals.

.....



25.01.2024 núm. 9087

### Ajuntament d'Albinyana

[ANUNCI sobre aprovació inicial del Projecte d'obres per a la pista poliesportiva a la zona de Cal Ganso redactat pels serveis d'assistència tècnica municipal de la Diputació de Tarragona.](#)

.....



25.01.2024

### Ajuntament de les Franqueses del Vallès. Patronat Municipal d'Esports

[Aprovació de les bases i la convocatòria per a la selecció d'una plaça de tècnic/a mitjà/ana educador/a esportiu/iva, i la constitució d'una borsa de treball.](#)

### Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

[Aprovació inicial de les bases reguladores de les subvencions en règim de concurrència competitiva destinades a entitats del municipi.](#)

## ALTRES PUBLICACIONS D'INTERÈS

### INSTITUT BARCELONA ESPORTS (IBE)

[La 8a Cursa Solidària The Bosco Run finançarà el projecte 'Repassem Junts'](#)

El proper diumenge 28 de gener, la comunitat esportiva i solidària de Barcelona es reunirà per a la 8a edició de la Carrera Solidària The Bosco Run.

Aquesta cita esportiva, organitzada per Salesians Sarrià amb la col·laboració de l'escola Salesianas Santa Dorotea, té com a objectiu recaptar fons per al projecte 'Repassem Junts', una iniciativa solidària que compta amb la participació dels Serveis Socials del Districte de Sarrià.



La Cursa Solidària The Bosco Run sorgeix com a resposta a la crida a la solidaritat de Salesians Sarrià. L'objectiu principal és finançar el projecte 'Repassem Junts', el qual té com a finalitat brindar suport als nens i nenes del barri de Sarrià. La col·laboració amb els Serveis Socials del Districte assegura que aquesta ajuda arribi als qui més ho necessiten.

#### Detalls de la Carrera

Data: 28-01-2024

Horari: De 9:30h a 12:30h

Recorregut: 5Km pel voltant de l'escola Salesians Sarrià

Categories: Infantil, Juvenil i Adults

L'horari de sortida variarà segons les categories, amb els juvenils i adults començant a les 9:30 hores i l'entrega de premis prevista per les 10:30 hores. Els i les més petites, en les categories aleví, benjamí i pre-benjamí, prendran la sortida a les 12 hores, amb l'entrega de premis programada per les 12:15 hores.

Repassem Junts és un projecte comunitari nascut de la col·laboració entre l'escola i els Serveis Socials del Districte de Sarrià. Aquest projecte ofereix als nens i nenes del barri un espai de convivència, educació i oci. Aquells infants amb dificultats detectades per al seu progrés acadèmic poden realitzar les seves tasques amb l'ajuda d'estudiants de batxillerat, gaudint també d'un berenar saludable i de temps de joc a les instal·lacions de l'escola.

Així doncs, el diumenge 28 de gener no només serà una jornada esportiva, sinó també una oportunitat per a tota la comunitat de Sarrià de mostrar el seu suport i solidaritat.

### **PALCO23**

[J. A. Sospedra: "La reforma dels estadis comporta un 'place making' que afecta l'entorn"](#)

El head sport de Cbre España, José Ángel Sospedra, sosté que "la renovació dels estadis requereix d'un pla urbanístic associat; és fonamental que les administracions determinin les dotacions públiques necessàries"

Entre maó i maó, gol. José Ángel Sospedra, head sport de Cbre, explica que "qualsevol remodelació d'una instal·lació esportiva comporta un place making", és a dir, la seva interacció amb l'entorn. Per això, Sospedra subratlla que "els clubs han de tenir en compte l'impacte que ha de tenir el seu projecte a la zona on es troba la sorra". A més, implica les administracions públiques, en considerar que "han de desenvolupar un projecte urbanístic en el qual es quantifiquin els recursos necessaris, com el reforç de les línies de transport públic".

#### **Pregunta: Als inversors els atrauen les infraestructures esportives?**

Resposta: Als inversors els atrau la rendibilitat dels projectes, siguin infraestructures esportives o no. El que busquen és posar els actius en valor i a partir d'aquí rendibilitzar-los. Les infraestructures esportives, en un balanç, no deixen de ser un actiu qualsevol al qual se'ls ha de treure el major rendiment possible. El punt negatiu, encara, de les infraestructures esportives és que només s'utilitzen vint dies a l'any i no són atractives. S'han de revitalitzar i generar majors ingressos.

#### **P.: Es parla d'un boom immobiliari a prop del Santiago Bernabéu per la remodelació de l'estadi, la renovació de grans infraestructures esportives pot ser un dels drivers del sector immobiliari?**

R.: Qualsevol actiu que estigui al centre d'una gran ciutat amb una massa crítica al voltant afectarà l'entorn. Els actius immobiliaris no són només un immoble que es mira de forma

individual, sinó que s' integra amb l' entorn que l' envolta. Aquest afecta la pròpia rendibilitat de l' actiu, perquè el pot potenciar o no. Replicar el que està passant al Bernabéu depèn dels usos que es puguin fer en altres infraestructures.

**P.: S'ha produït a Espanya una onada de renovació d'estadis, el real estat està aprofitant-les?**

R.: La indústria del futbol, en concret, s'està reorganitzant per maximitzar els actius; ara hi està posat el focus. Hi ha molts inversors i capital que s'està dirigint a aquest tipus d'immobles. El real estate està començant a aprofitar-se d'aquestes ubicacions. És clau la ubicació de l' actiu per poder fer un pla estratègic.

**P.: Els estadis també s'estan certificant amb segells de sostenibilitat?**

R.: A Espanya, gran part dels estadis són públics, amb titularitat municipal o regional i l'explotació és privada. En ambdues circumstàncies, propietat o concessió, hi ha d' haver un acord entre clubs i ajuntaments. És fonamental perquè hi ha una part de place making que afecta l'entorn i, des del punt de vista dels ajuntaments, les renovacions s'han de planificar amb l'objectiu de saber quines dotacions públiques seran necessàries, així com transport públic i altres elements. Si es milloren els actius durant els match days, els aficionats començaran a arribar abans al partit i es quedaran més temps, una cosa que afecta de forma directa l'entorn. Un exemple és l'estadi de Tottenham Hotspur, que estan generant una gran millora experiència i augmentant la permanència dels aficionats a la instal·lació.

**P.: L'Espai Barça comptarà amb una extensió del voltant de vuitanta hectàrees al barri de les Corts, ¿els clubs de futbol han de presentar ja un pla urbanístic més enllà de la remodelació dels seus estadis?**

R.: Quan els clubs fan un canvi d'ús o millores en les seves infraestructures, ja es presenten plans urbanístics als ajuntaments. A això l'anomenem place making, és a dir, com interactua l'actiu amb l'entorn. L'Espai Barça ha de tenir un impacte directe al barri de les Corts (Barcelona), generant un major flux de persones a la zona i es construirà una nova destinació, que tot i que ja existia, serà diferent de l'anterior. Entre setmana hi haurà més usos amb més oferta, independentment dels dies de partit. Més que els mateixos clubs, la política local ha de tenir en compte aquests plans urbanístics. Molts ajuntaments negocien millores a la zona perquè tot el barri se'n vegi beneficiat.

**P.: Només un 18% de les 70.000 instal·lacions esportives a Espanya és accessible a persones amb discapacitat com és això possible?**

R.: Gran part de les 70.000 instal·lacions esportives operatives a Espanya van ser construïdes en la dècada de 1980 i 1990. Els accessos, llavors, estaven més limitats a alguna mobilitat. Clarament s'han de millorar. Tenim l'obligació entre tots de facilitar l'accés i la integració i actuar en aquesta direcció. Ve tot perquè gran part d'aquestes instal·lacions estan obsoletes.

**P.: Del Circuit de Sitges-Terramar a les instal·lacions per albergar la Copa Amèrica a València, què es pot fer per reutilitzar les construccions milionàries que han quedat oblidades a Espanya?**

R.: El que va passar a València, per exemple, amb la Fórmula 1 i la Copa Amèrica va ser una descoordinació entre administracions públiques. València ha aprovat un pla urbanístic a la marina per revitalitzar la zona. És el mateix que amb els Jocs Olímpics, que s'ha de pensar en el següent ús un cop acabada la competició. Estem veient que es pretén que aquestes instal·lacions tinguin més vida i per generar-la hi ha d'haver comunicació entre les parts. La col·laboració publicoprivada és fonamental per donar-li rendibilitat a aquests actius.



**P.: Des del boom del pàdel a Espanya, al país hi ha actualment 15.300 pistes operatives hi ha un pla per quan la pràctica d'aquest esport s'estabilitzi? Què passarà amb totes les pistes infrautilitzades?**

R.: L'explosió del pàdel en grans ciutats està generant una falta d'espai. A Madrid es paga molts diners pel lloguer de les pistes, una cosa que no passa en ciutats més petites. Quan hi ha una pressió de demanda molt forta per part de jugadors passa això. Estem veient clubs esportius que desenvolupen la part de pàdel des del punt de vista d'inversió, amb empreses alemanyes darrere de les inversions. Els actius perduraran i si les pistes es queden infrautilitzades seran actius esportius que es podran reutilitzar per a qualsevol altre ús esportiu, encara que encara no estem a prop d'això.

**P.: Quin país porta la davantera en infraestructures esportives?**

R.: Estat Units va dos dies per davant, és el mirall en què mirar-se. Amb la sorra de Las Vegas, que és multi usos, igual que el pavelló de Golden State o els Atlanta Falcons. La part experiencial en els match days i del que genera en l'entorn està sent brutal. Reial Madrid CF, arran de la reforma a l'estadi Santiago Bernabéu, pretén facturar cinquanta milions d'euros en dies en què no hagi partit. És fonamental que no s'elevi el pressupost d'obra, una cosa que s'està intentant estrènyer a Europa.

## SPORT

### [Èxit de la segona edició de Fitur Sports](#)

La secció de turisme esportiu de FITUR 2024 compta amb diverses accions dirigides als diferents actors del turisme esportiu

Joan Vehils, director de SPORT, va estar present a la conferència sobre el turisme esportiu com a motor de desenvolupament socioeconòmic

FITUR Sports 2024 va arrencar la seva segona edició amb un complet programa per a professionals al voltant de l'esport outdoor, de competició, i grans esdeveniments esportius & Sport Business així com amb activitats el cap de setmana centrades en el pàdel.

La secció de turisme esportiu de FITUR 2024 compta també enguany amb un complet programa per a professionals al voltant de l'esport amb taules rodones i activitats dirigides a les diferents branques d'aquest sector tan important per a moltes zones del país que basen el seu motor econòmic en el turisme esportiu.

Cal destacar entre les accions d'aquest dimecres la conferència on es van tractar diversos aspectes com les possibilitats dels Fons 'Next Generation' com a impulsors de projectes de turisme esportiu en el territori, la importància dels gestors de destinacions i organitzacions esportives com a impulsors d'un turisme esportiu i actiu sostenible així com el potencial del turisme esportiu en la naturalesa com a palanca de desenvolupament i eina per combatre els reptes socioeconòmics de zones rurals i de muntanya.

---

El present recull jurídic s'elabora amb caràcter informatiu per la Secció Jurídico Administrativa de la Gerència de Serveis d'Esports de la Diputació de Barcelona.

Inclou la normativa publicada als diaris oficials (BOE, DOGC i BOP) rellevant en l'àmbit esportiu i/o dels ens locals així com altres informacions d'interès publicades en llocs webs d'institucions vinculades a l'àmbit esportiu o d'informació general. S'adjunten enllaços als documents per a la seva consulta.