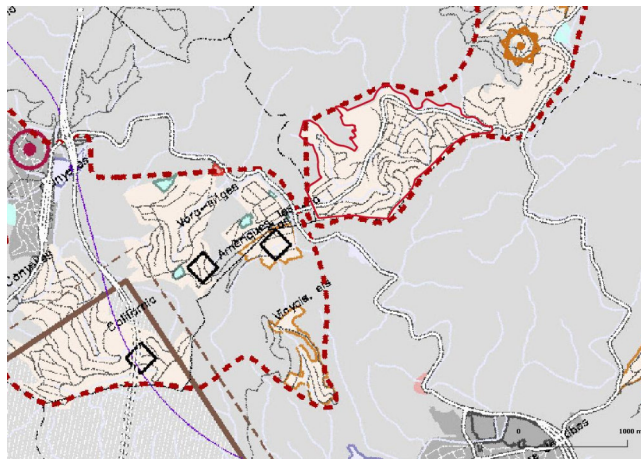


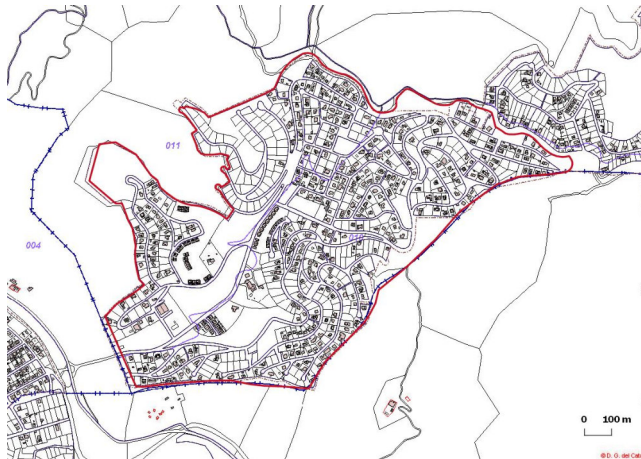
Grau d'aïllament



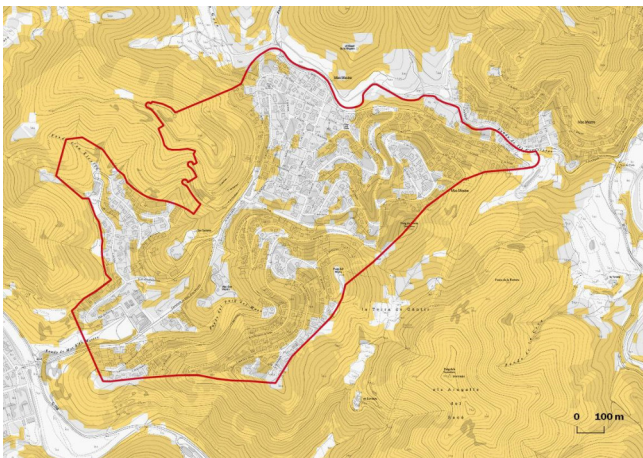
Planejament territorial



Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfics i pendents



Planejament urbanístic

0814804

Nom de la urbanització

Nom del municipi

DADES GENERALS DE LA URBANITZACIO

Dades territorials

Municipi: Municipi

Comarca: Comarca

Superfície municipal (Km2): 38,75

Ambit: Àmbit

Població municipal: 3729

Habitatges: 1967

Implantació

Any d'implantació: 1967

Origen: Privat

Compartida: No

Característiques morfològiques

Sistema de referència: Sistema de referència

Superfície (Ha): 85

Nombre parcel·les: 589

Mida parcel·la (m2): 600 a 800

Parcel·les Ajuntament: 0

Sup. pendent>20% (Ha): 52

Vials (ml): 12589

Població i Habitatge

Població actual: 8

Població max.estimada: 1215

Nivell socioeconòmic: Mig

Grau de consolidació (%): 64

Habitatges construïts: 450

Segona residència(%): Sense dades

Llicències atorgades: 59

Qualitat de les edificacions: Mig

Llicències sol·licitades: 65

Accés

Tipus d'accés: Carretera local

Transport públic: Sí

Adequació de l'accés: Regular

Nucli referència: Nucli de referència

Distància al nucli (Km): 10

Equipaments i dotacions

Disponibilitat de comerç: Sí

Proximitat comerç: No

Disponibilitat d'equipaments: No

Proximitat equipaments: Sí

Disponibilitat d'espai públic: Sí

Proximitat d'espai públic: No

Patrimoni cultural i natural

Disponibilitat patrimoni cultural: Sí

Proximitat patrimoni cultural: No

Disponibilitat patrimoni natural: Sí

Proximitat patrimoni natural: No

RISCOS

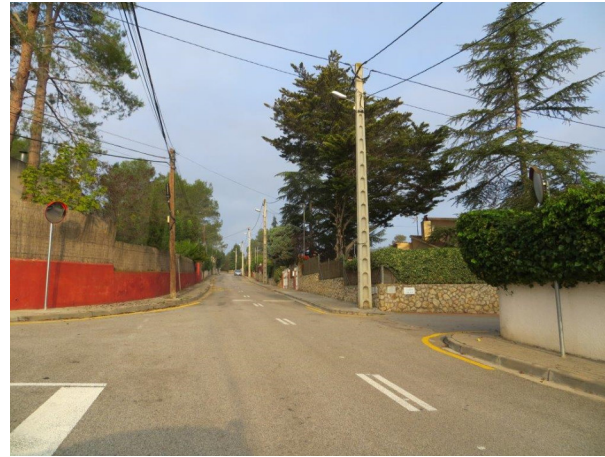
Risc d'inundació: Lleu

Risc d'incendi: Alt

Altres riscos naturals:

Riscos tecno:

Franja protecció incendis: Sense franja



Estat de la urbanització i dels serveis

0814804

Nom de la urbanització

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Planejament Territorial i Sectorial

Planejament Territorial: PTM Barcelona 2010
Sist. territorial: Àrees especialitzades **Pla. sectorial:** HIC
Estratègia territ: Reestructuració **Nivell protec.:** No procedeix

Planejament General i Derivat

Planejament general : Normes subsidi **Ap. Definitiva:** 1992
Planejament derivat: PPU **Ap. Def:** 1970 **Règim del sòl:** SUC
Qualificació: Zona d'ordenacions aïllades 3d
Coef. edif. Bruta: 4,5 **Densitat Bruta màx.:** 12
Cessions (%): Sense dades **Aprofitament urbanístic:** Sense dades
Parcel·la mínima (m2): 750 **Ocupació màx (%):** 25
Edifica. neta: 0,35 **Sistema viari (m2):** 15620
Adequació al planejament: Sí

Gestió urbanística

Sist. actuació: Cooperació **Divisió poligonal:** Sí
Cessions: No **Ajuts Llei urbanitzacions:** No
Proj. reparcel·lació: Aprovat inicialment **Inscripció al registre:** Caducada
Proj. urb: Parcial d'un àmbit complet **Recep:** Parcial d'una o varies infraestructures

Observacions:

SERVEIS I MANTENIMENT

Cobertura (%):	Estat:
Pavimentació:	>75 Bon estat
Xarxa d'aigua:	50-75 Mal estat
Xarxa prot. incendis:	0 Sense xarxa
Electricitat:	50-75 Aèria a millorar
Enllumenat:	100 Nivell lumínic baix
Sanejament:	0 Sense xarxa
Gas:	0
Telecomunicacions:	25-50
Sanejament Alta /EDAR:	Sense xarxa. Manca de servei
Residus: Centralitzat separativa	Manteniment: Propietaris
Serveis Bàsics: No	
Observacions:	

Autor: Servei d'Urbanisme Diba **6/5/2020** **Revisió:**