



ECONOMIA I EMPRESA

Agent i administrador/a de la propietat immobiliària

Professional que s'encarrega de la compravenda, el lloguer i l'arrendament de béns immobles representant la seva clientela. Concretament, l'agent immobiliari duu a terme les funcions de mediació, assessorament i gestió en les transaccions immobiliàries i, l'administrador/a de finques, administra i assessora els titulars dels béns immobles i les comunitats de propietaris.

FUNCIONS

- » Mediar, assessorar i gestionar operacions de compra venda i de lloguer d'immobles.
- » Realitzar dictàmens de valoracions de preu de mercat de béns immobles.
- » Concertar visites i ensenyar les propietats en venda o en lloguer explicant les condicions de l'immoble.
- » Preparar els contractes i administrar i gestionar el lloguer i les fiances dels immobles de les finques que s'administren.
- » Mediar entre propietaris i llogaters en el cas de conflictes.
- » Dur a terme les accions necessàries per garantir el bon ús de l'immoble seguint les indicacions de la propietat.



COMPETÈNCIES TÈCNiques

Coneixements necessaris

- » Coneixements del funcionament del sector immobiliari.
- » Coneixements de legislació i dret immobiliari.
- » Coneixements i aplicació de tècniques de captació i intermediació immobiliària.
- » Coneixements i aplicació de tècniques de venda.
- » Coneixements i aplicació de tècniques de gestió en l'àmbit immobiliari (gestió de contractes, lloguers, fiances, etc.).
- » Coneixements i aplicació de tècniques mediació i resolució de conflictes.



COMPETÈNCIES BàSIQUES

Coneixements mínims necessaris

- » Català i Castellà (nivell alt).
- » Càlcul funcional.
- » Mobilitat i coneixement de l'entorn.
- » Nivell alt de competència informàtica (Office).
- » Nivell alt de competència digital (gestió de finques tipus Gesfincas, portals immobiliaris).



COMPETÈNCIES TRANSVERSALS

Habilitats personals

- » Comunicació.
- » Negociació.
- » Orientació de servei.



SORTIDES PROFESSIONALS

- » Agències Immobiliàries.
- » Constructores i Promotores immobiliàries.
- » Gestories i Assessories.
- » Grups empresarials del sector immobiliari.
- » Portals immobiliaris.

FORMACIÓ RELACIONADA*

ESO	Cicle Formatiu de Grau Mig	Cicle Formatiu de Grau Superior	GRAUS	ALTRES
			» Grau de l'àmbit de les ciències socials, jurídiques, arquitectura o enginyeria.	» Curs d'Agent Immobiliari (amb l'obtenció d'una titulació oficial d'API). » Certificat de Professionalitat de la Família Professional de Comerç i Màrqueting: "Gestió Comercial Immobiliària" (Nivell 3). » Formació especialitzada en estratègies col·laboratives: Multiple Listing Service.

*A més d'aquesta formació també cal tenir en compte aquelles titulacions equivalents i/o homologades

Característiques més rellevants d'aquesta ocupació a la Xarxa XALOC*

* Font: Plataforma Telemàtica de la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació (XALOC). Dades a partir de les ofertes de feina gestionades a l'any 2023.



REQUISITS MÉS VALORATS PER LES EMPRESES

Experiència mitjana requerida: 1-18 mesos

Freqüentment es requereix: Permís de conduir B i vehicle propi.

Ofimàtica: processador de textos, tractament de les dades, fulls de càlcul, presentacions, navegació per Internet, correu electrònic.

Atenció al públic.



ASPECTES MÉS HABITUALS DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE

Tipus Indefinit

Durada Indefinida

Jornada Partida

De dilluns a divendres

EMPRESA

Sector Serveis

Mida Microempresa (menys de 10 treballadors/es)



34

Llocs de treball oferts



VOLS FORMAR-TE EN AQUESTA OCUPACIÓ?



VOLS TREBALLAR EN AQUESTA OCUPACIÓ?



PER SABER-NE MÉS

Estudiar a Catalunya:

<https://triaeducativa.gencat.cat/ca/inici/>

Cercador Formació SOC:

<https://serveiocupacio.gencat.cat/ca/persones/vull-formar-me/cercadors-formacio-especialitats/cercador-integrat>

Vols treballar a l'administració pública-CIDO:

<https://cido.diba.cat/oposicions>

Guia de competències clau del mercat de treball- Diputació de Barcelona:

https://formawiki.diba.cat/pub/of_tec_est_des_econo/652b3d7f_guia_de_competencies_clau_del_mercat_de_treball/

Baròmetre de competències i ocupacions- UOC-Pimec:

<https://www.barometreocupacions.cat/>

Treball per ocupacions-Generalitat:

<https://treballperocupacions.observatoritreball.gencat.cat/treballperocupacions/web/home>

Conèixer les feines- SOC:

<https://serveiocupacio.gencat.cat/ca/persones/busco-feina/coneix-cataleg-feines>

ChallengeFutur: coneix les ocupacions amb +futur- Diputació de Barcelona:

<https://www.diba.cat/web/economieslocals/challengefutur>

Cercador d'ocupacions-Barcelona Activa:

https://treball.barcelonactiva.cat/porta22/cat/mercat/cercador_ocupacions/index.jsp

Perfils professionals locals-Ajuntament de Caldes de Montbui:

<https://www.caldesdemontbui.cat/temes/desenvolupament-economic-la-piqueta/perfils-professionals-locales/>

Mapes d'ocupació amb futur-Ajuntament de Manlleu:

<https://www.manlleu.cat/ope/mapes.htm>

Els perfils professionals-Ajuntament de Sabadell:

<https://www.sabadelltreball.cat/perfils-professionals>

Fitxes ocupacionals- Ajuntament de Viladecans:

<https://www.viladecans.cat/ca/perfilprofesional>

Per conèixer més oportunitats laborals d'aquesta ocupació, adreça't al teu Servei Local d'Ocupació



xaloc.diba.cat



Diputació
Barcelona

Àrea de Desenvolupament
Econòmic i Turisme



xaloc
XARXA LOCAL D'Ocupació
INTERMEDIACIÓ

