

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

octubre – desembre 2023



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Cristina Barnolas

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

Maria Concepció Oller

© Diputació de Barcelona 2023

PRESENTACIÓ

L'informe **Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa** es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector econòmic i financer i l'àmbit del benestar social, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

La classificació de la normativa parteix de l'àmbit d'aplicació, estatal o autonòmic català, i es concreta en els apartats següents:

1. Disposicions normatives: conté normativa tan de caràcter estructural com conjuntural en matèria d'habitatge, rehabilitació, arrendaments i del sòl i urbanística.
2. Mesures econòmiques, financeres i tributàries: recull la normativa pressupostària, hipotecària, els plans d'habitatge, així com la relativa als impostos, tributs i taxes amb afectació directa o relacionats amb l'habitatge.
3. Subvencions i ajuts: es relacionen les bases reguladores i convocatòries d'ajuts i subvencions, inclosos els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) en el marc dels Fons Europeus Next Generation.
4. Altra normativa d'interès local

També s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



INDEX



DESTAQUEM



DISPOSICIONS NORMATIVES



MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



SUBVENCIONS I AJUTS



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

1. DISPOSICIONS NORMATIVES..... 1

Normativa d'àmbit estatal..... 1

REIAL DECRET LLEI 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera. 1

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5491-2023, contra els articles 3 f), g) i k); 8 a) i c); 9 e); 11.1 e); 15.1 e); 16; 18 apartats 2, 3 i 4; 19 apartat 1, incís segon, i apartat 3; 27 apartat 1, paràgraf tres, i apartat 3; 28; 29; 32; 33; 34; 35 i 36; disposició addicional tercera; disposició transitòria primera; disposició final primera, apartats un, tres i sis; i disposició final quarta de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge..... 3

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5514-2023, contra els articles 15.1 b), c), d) i e); 16.1 d); 18.2; 18.3; 18.4; 27.1; 27.3; 28.1 b), c) i d); 29.2; 31.1; 31.2; disposició addicional tercera; disposició final primera tres; disposició final quarta; disposició final cinquena dues i disposició final cinquena sis de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge..... 3

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5516-2023, contra els articles 8 a) i c); 11.1 e); 15.1; 16.1 d); 18.2, 3 i 4; 19.1 i 3; 27.1 i 3; 28.1; 35; disposició addicional tercera; disposició transitòria primera, paràgraf 2; disposició final primera, apartats un, tres i sis; i disposició final cinquena de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge..... 3

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5518-2023, contra els articles 8 a); 15.1; 16.1.d); 17.4; 18.2, 3 i 4; 19.3; 27.1 i 3; 28.1; i disposició final cinquena de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge. 4

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5580-2023, contra els articles 2, lletres c), d), e), f), g), h), i), j), m), n), o), p), q), r) i s); 15, apartats 1.b) i 1.d), i apartats 2, 3 i 4; 16; 17; 18.1 i 18.4; 27.1, paràgraf tercer, 27.2 i 27.3; 28; 29; disposició transitòria primera, paràgraf segon; disposició transitòria segona i disposició final setena, apartat 1, de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge..... 4

Normativa d'àmbit autonòmic 5

DECRET LLEI 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic. 5

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. 8

RESOLUCIÓ TER/3486/2023, de 13 d'octubre, de segona modificació de la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya. **12**

2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 13

Mesures d'àmbit estatal..... **13**

RESOLUCIÓ de 18 d'octubre de 2023, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual. **13**

3. SUBVENCIONS I AJUTS..... 14

Mesures d'àmbit autonòmic **14**

RESOLUCIÓ TER/3405/2023, de 6 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances. **14**

RESOLUCIÓ TER/3727/2023, de 31 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2023, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (ref. BDNS 724561). **14**

RESOLUCIÓ TER/3404/2023, de 3 d'octubre, de quarta modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'emparedat del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). **16**

RESOLUCIÓ TER/4022/2023, de 27 de novembre, de cinquena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'emparedat del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). **18**

RESOLUCIÓ TER/3438/2023, de 6 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709). **19**

RESOLUCIÓ TER/4300/2023, de 14 de desembre, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 efectuada mitjançant la Resolució TER/931/2023, de 17 de març (ref. BDNS 682709)..... **20**

RESOLUCIÓ TER/3566/2023, de 17 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (ref. BDSN 703316)..... **20**

RESOLUCIÓ TER/4299/2023, de 18 de desembre, de modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió EuropeaNextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423). **21**

RESOLUCIÓ de tancament de la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona de l'any 2023 (ref. BDNS 682224)..... **22**

ANUNCI de la resolució de tancament de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona per a l'any 2023 (ref. BDNS 682701)..... **22**

ANUNCI sobre modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273) **23**

ANUNCI sobre modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió EuropeaNextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 632786)..... **23**

ANUNCI sobre modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic. **24**

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 26

Normativa d'àmbit estatal..... 26

REIAL DECRET 829/2023, de 20 de novembre, pel qual es reestructuren els departaments ministerials..... **26**

REIAL DECRET 830/2023, de 20 de novembre, sobre les vicepresidències del Govern. **26**

REIAL DECRET 890/2023, de 27 de novembre, pel qual s'aprova l'estructura de la presidència del govern..... **26**

REIAL DECRET 837/2023, de 22 de novembre, pel qual es creen Sotssecretaries als departaments ministerials..... **27**

REIAL DECRET 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials **27**

REIAL DECRET 976/2023, de 28 de novembre, pel qual es nomena Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana el senyor Francisco David Lucas Parrón. **28**

ORDRE VAU/1319/2023, de 30 de novembre, per la qual es nomena Directora del Gabinet del Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana a María Isabel Badía Gamarra..... **28**

REIAL DECRET 1085/2023, de 5 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener del 2023. **28**

II.

DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del darrer trimestre de 2023, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat **Disposicions Normatives** d'àmbit estatal destaquem l'aprovació de la pròrroga de les mesures anomenades de l'escut social, derivades de la crisi del COVID-19 i de la situació de la guerra d'Ucraïna. D'altra banda, el Tribunal Constitucional ha admès diversos recursos d'inconstitucionalitat interposats contra la Llei 12/2023 per Dret a l'Habitatge estatal.

En l'àmbit autonòmic de Catalunya s'aproven les mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, que estaran subjectes a llicència urbanística prèvia, la publicació del nou Codi d'accessibilitat de Catalunya i la modificació del Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.

En l'apartat **Mesures Econòmiques, Financers i Tributàries**, a nivell estatal es publica la resolució amb el llistat d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per deutors hipotecaris en risc de vulnerabilitat.

En relació a les **Subvencions i Ajuts**, a Catalunya s'obre la convocatòria de les subvencions per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social; es modifica la convocatòria de les subvencions en el marc dels Programes de rehabilitació d'edificis, millores eficiència energètica en habitatges i de l'elaboració del llibre de l'edifici (PRTR); s'amplia l'import i es modifica la distribució pressupostària de les anualitats de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023; i es modifica també la convocatòria de les subvencions del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (PRTR).

Per últim, en l'apartat **Altra Normativa d'interès local**, destaca la nova estructura dels departaments ministerials del Govern de l'Estat, amb la creació del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, la Sotssecretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana i el nomenament del Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana. També s'ha publicat l'aprovació de les xifres del padró municipal a 1 de gener de 2023.

1. DISPOSICIONS NORMATIVES



Normativa d'àmbit estatal

Mesures urgents

REIAL DECRET LLEI 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera.

[BOE núm. 310, de 28 de desembre de 2023](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor el 29 de desembre de 2023, amb excepcions

Validació:

[BOE núm. 11, de 12 de gener de 2023](#)

Aquest Reial decret llei s'estructura en una part expositiva i una part dispositiva que consta de sis títols, conformatos per 91 articles, 12 disposicions addicionals, 11 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria, 13 disposicions finals i 5 annexos.

Amb aquest reial decret llei s'opta per avançar en la retirada gradual de les mesures adoptades fins ara arrel de la guerra d'Ucraïna per evitar una evolució inesperada dels preus i protegint als col·lectius més vulnerables, sense posar en risc la sostenibilitat de les finances públiques.

Als efectes de la matèria tractada en el present informe, destaquem les següents mesures:

- Mesures econòmiques (Títol I)
 - S'amplia fins el **31 de desembre de 2024** la **suspensió de les compensacions o comissions per reembors o amortització anticipada de préstecs y crèdits hipotecaris** a tipus d'interès variable i en aquest sentit es modifica la disposició addicional primera del *Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, pel qual s'estableix un Codi de Bones Pràctiques per alleujar la pujada dels tipus d'interès en préstecs hipotecaris sobre habitatge habitual, es modifica el Reial Decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, i s'adopten altres mesures estructurals per a la millora del mercat de préstecs hipotecaris,*

- Mesures fiscals (Títol II)
 - **Deducció a l'impost sobre la renda de les persones físiques per obres de millora d'eficiència energètica en habitatges.** Amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica d'habitatges **s'amplia un any més**, l'àmbit temporal d'aplicació de la deducció prevista a aquest efecte a l'impost sobre la renda de les persones físiques. Així, amb efectes des de l'1 de gener de 2024, es modifica la disposició addicional cinquantesena de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni,
- Mesures de caràcter social (Títol VI)

El capítol III s'ocupa, en els articles 86 i següents, de les **mesures en matèria d'habitatge**.

- **Nova línia d'avals a la concessió de préstecs per a l'impuls de l'habitatge social**, per a la cobertura parcial per compte de l'Estat del finançament, amb fons provinents de l'Addenda del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència. D'aquesta manera, la línia de préstecs per a l'impuls de l'habitatge social es complementarà amb una línia d'avals que proporcionarà cobertura financera parcial per a la realització de projectes dirigits a incrementar el parc d'habitatge de lloguer social o a preu assequible, així com millorar el parc d'habitatge ja existent destinat a lloguer social o assequible, per un import màxim de fins a 2.000 milions d'euros.
- S'amplia fins al **31 de desembre del 2024 la suspensió dels procediments de desnonament i llançaments** en els supòsits i d'acord amb els tràmits ja establerts en Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19. D'acord amb això, s'estableix també que la referència a 31 de desembre de 2023 que es realitza a la disposició transitòria tercera de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, s'entendrà feta al 31 de desembre del 2024.
- S'amplia fins al **31 de gener del 2025** la possibilitat de sol·licitar **compensació per part de l'arrendador o propietari** recollida al Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports i pel RD 401/2021, de 8 de juny.
- Modificació de la Llei 49/1960 sobre propietat horitzontal (Disposició final 5ª)

A fi d'acomodar el text a les modificacions que van ser introduïdes pel Reial decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, posteriorment recollides a la Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per

impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, després de la seva tramitació com a projecte de llei a les Corts Generals.

L'objectiu de les modificacions que s'introdueixen a l'apartat 3 de l'article 10 de la Llei 49/1960 és evitar contradiccions amb els nous règims de majories establerts per fer obres o actuacions que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica a l'apartat 2 de l'article 17 de la mateixa Llei 49/1960; així com aclarir la subjecció al règim d'autorització administrativa establert a la legislació estatal per als complexos immobiliaris, així com als règims d'autorització establerts a la legislació d'ordenació territorial i urbanística per a la realització de determinades intervencions als edificis.

Recursos inconstitucionalitat contra la Ley de Vivienda

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5491-2023, contra els articles 3 f), g) i k); 8 a) i c); 9 e); 11.1 e); 15.1 e); 16; 18 apartats 2, 3 i 4; 19 apartat 1, incís segon, i apartat 3; 27 apartat 1, paràgraf tres, i apartat 3; 28; 29; 32; 33; 34; 35 i 36; disposició addicional tercera; disposició transitòria primera; disposició final primera, apartats un, tres i sis; i disposició final quarta de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

BOE núm. 236, de 3 d'octubre de 2023

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 26 de setembre de 2023, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 5491-2023, promogut pel Consell de Govern de la Comunitat Autònoma d'Andalusia.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5514-2023, contra els articles 15.1 b), c), d) i e); 16.1 d); 18.2; 18.3; 18.4; 27.1; 27.3; 28.1 b), c) i d); 29.2; 31.1; 31.2; disposició addicional tercera; disposició final primera tres; disposició final quarta; disposició final cinquena dues i disposició final cinquena sis de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

BOE núm. 236, de 3 d'octubre de 2023

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 26 de setembre de 2023, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 5514-2023, promogut per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5516-2023, contra els articles 8 a) i c); 11.1 e); 15.1; 16.1 d); 18.2, 3 i 4; 19.1 i 3; 27.1 i 3; 28.1; 35; disposició addicional tercera; disposició transitòria primera, paràgraf 2; disposició final primera,

apartats un, tres i sis; i disposició final cinquena de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

BOE núm. 236, de 3 d'octubre de 2023

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 26 de setembre de 2023, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 5516-2023, promogut pel Consell de Govern de les Illes Balears.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5518-2023, contra els articles 8 a); 15.1; 16.1.d); 17.4; 18.2, 3 i 4; 19.3; 27.1 i 3; 28.1; i disposició final cinquena de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

BOE núm. 236, de 3 d'octubre de 2023

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 26 de setembre de 2023, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 5518-2023, promogut pel Consell de Govern de la Comunitat de Madrid.

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 5580-2023, contra els articles 2, lletres c), d), e), f), g), h), i), j), m), n), o), p), q), r) i s); 15, apartats 1.b) i 1.d), i apartats 2, 3 i 4; 16; 17; 18.1 i 18.4; 27.1, paràgraf tercer, 27.2 i 27.3; 28; 29; disposició transitòria primera, paràgraf segon; disposició transitòria segona i disposició final setena, apartat 1, de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

BOE núm. 236, de 3 d'octubre de 2023

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 26 de setembre de 2023, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 5580-2023, promogut pel **Parlament de Catalunya**.

El recurs interposat pel Parlament català davant el Tribunal Constitucional afecta a part o la totalitat dels següents articles:

- Article 2, sobre finalitats de les polítiques públiques d'habitatge
- Article 15, sobre el dret d'accés a l'habitatge i ordenació territorial i urbanística
- Article 16, sobre l'habitatge protegit
- Article 17, sobre l'habitatge assequible incentivat
- Article 18, sobre la declaració de zones de mercat residencial tensionat
- Articles 27, 28 i 29, sobre els parcs públics d'habitatge
- Disposició transitòria primera, sobre els habitatges qualificats amb algun règim de protecció pública abans de l'aprovació de la llei

- Disposició transitòria segona, sobre els objectius amb relació al parc d'habitatge destinat a polítiques socials
- Disposició final setena, sobre títols competencials.

En conjunt, amb els recursos interposats s'impugnen nombrosos articles de Llei 12/2023 por el Derecho a la Vivienda, entre d'altres, el 8 a), el 15.1, el 16, diversos apartats dels art. 18, 19 i 27 així com la disposició addicional tercera, la disposició transitòria primera i diversos apartats de la disposició final primera.

A les demandes d'inconstitucionalitat, s'al·lega que la Llei recorreguda podria ser contrària al règim de distribució de competències autonòmiques en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i habitatge i els principis d'autonomia financera.

A més, el recurs d'inconstitucionalitat del Grup Parlamentari Popular també planteja la possible vulneració del dret de propietat, del dret a la tutela judicial efectiva i de l'autonomia local.

Normativa d'àmbit autonòmic

Habitatges d'ús turístic

DECRET LLEI 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

DOGC núm. 9036, de 8 de novembre de 2023

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 9 de novembre de 2023

Validació:

DOGC núm. 9066, de 22 de desembre de 2023

Les mesures urgents sobre el règim urbanístic del habitatges d'ús turístic que regula el decret llei, es fonamenten en:

- El creixement dels habitatges d'ús turístic té **efectes directes en el mercat de lloguer**, disminuint l'oferta d'habitatges de caràcter permanent i habitual.
- Per les **conseqüències de la nova normativa**: Llei 12/2023 por el Derecho a la Vivienda conté mesures per fomentar la congelació o abaratiment dels preus de lloguer a les **zones de mercat tensionat** i que comporten la limitació dels preus de lloguer: *'Es preveu que la contenció d'aquests preus pot abocar a un èxode dels habitatges que en principi estaven oferts dins del mercat del lloguer d'habitatge habitual cap a d'altres modalitats de tinença, com la propietat, el lloguer turístic o el lloguer de temporada.'*

- El fort increment dels habitatges d'ús turístic contribueix a la **saturació turística** pel turisme de masses, amb fortes conseqüències negatives: **deteriorament de la convivència veïnal**, proliferació d'activitats que trenquen l'equilibri de l'entorn urbà, gentrificació turística, la transformació social dels barris a través del deteriorament del paisatge urbà i la saturació de les infraestructures i serveis de la ciutat, etc..
- La Generalitat té **competències en l'ordenació territorial i urbanística** per a fer efectiu el dret de gaudir d'un habitatge digne i adequat. Està obligada a promoure l'ordenació urbanística necessària per conciliar el destí de determinats habitatges d'ús turístic amb la capacitat de prioritzar les necessitats habitacionals i socials d'una població.

D'acord amb el preàmbul del Decret Llei, la intervenció prèvia que regula es basa en la **finalitat** de lluitar contra l'escassetat de l'habitatge destinat a la residència habitual i permanent de la ciutadania, i en la necessitat d'establir una ordenació urbanística que permeti conciliar la satisfacció del dret a l'habitatge de la ciutadania amb el destí d'alguns habitatges a l'ús turístic i l'exercici de l'activitat econòmica que li és inherent.

El decret llei s'estructura en tres articles, dues disposicions transitòries, dues disposicions finals i un annex amb la llista dels municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

Mesures de règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic:

- Regula el requisit d'una **licència urbanística prèvia** per a la destinació dels habitatges a l'ús turístic, i preveu per a aquesta llicència una durada de **cinc anys**.
- **Els municipis** on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia són aquells on hi ha problemes d'accés a l'habitatge o risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic. Actualment són els 262 municipis que consten en l'annex al Decret Llei.
- **Revisió periòdica cada cinc anys** de la relació dels municipis amb problemes d'accés a l'habitatge mitjançant una ordre de la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme, amb audiència prèvia als municipis afectats.
- Es consideren **municipis amb problemes d'accés a l'habitatge** aquells on hi hagi necessitats d'habitatge acreditades i que compleixin almenys un dels requisits següents:
 - a) que la càrrega mitjana del cost del lloguer o de la hipoteca al pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el 30% dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars.

b) que en el període dels 5 anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei el preu de lloguer o compra de l'habitatge hagi experimentat un percentatge de creixement acumulat almenys 3% superior al percentatge de creixement acumulat de l'IPCC.

- Es consideren **municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic** aquells que presentin una ràtio de 5 o més habitatges d'ús turístic per 100 habitants en el moment de l'aprovació d'aquest Decret llei.
- El **règim transitori** dels habitatges d'ús turístic existents:
 - En el termini de 5 anys, els titulars dels habitatges que ja estan degudament habilitats i ubicats en un dels municipis enumerats en l'annex, han d'obtenir la llicència urbanística d'acord amb el règim establert a la disposició addicional vint-i-setena del TRLUC o bé cessar l'activitat.
 - Preveu una única ampliació de la transitorietat establerta a l'apartat 1 anterior i, per tant, la pròrroga per a l'obtenció de la preceptiva llicència, amb l'acreditació per part del titular de la no compensació de la pèrdua del títol habilitant
 - Regula el caràcter indemnitzatori de les pròrrogues i el règim transitori establert en els apartats 1 i 2
 - Estableix l'aplicació del règim transitori als municipis que s'incorporin de nou a la llista com a conseqüència de posteriors ordres, així com el moment d'inici del còmput del règim transitori.
- **Modifica l'article 187.1 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)**, afegint una lletra p, que regula els actes subjectes a llicència urbanística prèvia, per al destí dels habitatges a ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, entesos com aquells que, presentin una concentració de 5 habitatges d'ús turístic o més per 100 habitants, sense perjudici que el planejament general justifiqui la suficiència de sòl qualificat com a residencial destinat a domicili permanent i habitual, sense poder superar una ràtio de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants.
- **S'afegeix la Disposició addicional vint-i-setena al TRLUC** que té per objecte establir el **règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic**:
 - L'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

- Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1.
- En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants.
- En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

Codi d'accessibilitat

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

DOGC núm. 9052, de 30 de novembre de 2023

Departament de Drets socials

Entrada en vigor: 1 de març 2024

El nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya, detalla mesures en matèria d'accessibilitat aplicables a l'edificació, transport, urbanisme, productes i els serveis, tant públics com privats i en espais ja existents o els de nova creació.

El reglament, adapta el marc normatiu català a les directrius de la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat de les Nacions Unides.

El Codi d'accessibilitat, fruit del desplegament de la Llei d'accessibilitat, integra en el marc normatiu de Catalunya, el conjunt de les **condicions d'accessibilitat universal, física, sensorial i cognitiva**, en els àmbits de més impacte en la vida diària de la ciutadania, d'acord amb les condicions bàsiques d'accessibilitat que determina el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i amb les directrius internacionals de la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat. Alhora, també pretén facilitar la coordinació i la coherència entre les mesures aplicables en cada àmbit i defineix amb prou detall els requisits i els paràmetres tècnics exigibles.

El Codi d'accessibilitat recull i incorpora els requisits que s'estableixen en el Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació; en el Reial decret 1544/2007, de 23 de novembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i la utilització de les formes de transport per a persones amb discapacitat, i en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

El nou Codi substitueix la regulació vigent des de l'any 1995 i adequa, incorpora i harmonitza les directrius incloses en la normativa bàsica estatal i europea.

L'objectiu del reglament és promoure una societat accessible i garantir la vida independent de tothom. En aquest sentit, el text remarca que l'accessibilitat incideix directament en la qualitat de vida de la ciutadania amb discapacitat. De la mateixa manera, permet l'exercici dels seus drets i evita les desigualtats que generen les barreres existents, tant físiques com sensorials o cognitives.

El Decret s'estructura en un article únic que aprova el Codi d'accessibilitat, el qual es compon d'11 capítols, amb un total de 199 articles i 15 annexos, on s'emmarquen **tres grans línies d'actuació**:

1. Millora de les condicions d'accessibilitat de tot allò que es dissenyi de nou:

Tot i que àmbits com ara els espais urbans, l'edificació o els mitjans de transport ja disposen d'una regulació bastant completa, el nou codi incorpora alguns aspectes insuficientment recollits en la normativa vigent i en complementa d'altres.

Així, per exemple, regula espais naturals, amb dedicació especial a les platges, ordena l'ús dels carrers de plataforma única que tenen vorera i calçada al mateix nivell i concreta la utilització de pavimentació tàctil, perquè les persones cegues identifiquin els espais i s'orientin. Estableix també determinades condicions d'accessibilitat per al conjunt d'habitacions dels establiments hotelers, incorpora l'accessibilitat a les piscines o desenvolupa la instal·lació de videoporters, entre d'altres.

2. Impuls de la transformació de l'entorn existent

El codi incorpora el Capítol 7, la importància de la gestió de l'accessibilitat, i de transformació de l'edifici on es resideix, les vies públiques, l'accés al teixit comercial i a la restauració, l'ús dels mitjans de transport, la participació als serveis culturals i d'oci i l'accés als entorns digitals. Consta de dues seccions, la primera adreçada als edificis plurifamiliars amb ús habitatge i la segona als edificis d'ús públic.

La secció 1a desenvolupa les obligacions de les comunitats de propietaris, o del propietari únic en cas de propietat vertical, davant la sol·licitud d'obres d'accessibilitat. Detalla el procediment per efectuar la sol·licitud; els terminis màxims (d'entre 1 i 3 anys principalment) per a cada una de les fases que pot tenir el procés fins a l'execució de les obres que corresponguin, i els criteris que s'han de seguir en cas de propietaris amb un nivell d'ingressos baix o quan les persones sol·licitants són llogateres o titulars de locals. Aquesta secció també regula el procediment d'autorització administrativa i estableix mesures per facilitar la constitució de servituds permanents sobre espais d'ús privatiu quan són imprescindibles i proporcionades.

La secció 2a conté un seguit de mesures per aconseguir una gestió eficaç dels elements accessibles als serveis d'ús públic. En el cas de l'adequació d'espais, equipaments i serveis per part dels ens locals, el Codi estableix un termini d'entre 8 i 15 anys des de l'entrada en vigor per dur a terme aquestes actuacions, segons la mida del municipi.

Pel que fa al teixit empresarial i de serveis, el reglament determina que les actuacions d'una certa complexitat i cost més elevat es podran dur a terme quan l'establiment sigui objecte d'una intervenció important, com ara una reforma integral. D'altra banda, en el cas de l'eliminació d'un seguit de barreres senzilles de resoldre, el codi estableix un termini d'entre 1 i 3 anys per a les actuacions més bàsiques, que pot variar segons les dimensions i característiques dels locals.

3. Incorporació de l'accessibilitat comunicativa i cognitiva dels productes i serveis o d'activitats culturals, esportives i de lleure

El nou Codi desplega un ampli ventall de condicions i recursos perquè les persones amb discapacitats visuals, auditives o cognitives no trobin limitacions en el dia a dia de forma continuada (en l'àmbit dels serveis culturals, tant pel que fa als museus i visites guiades, com en les arts escèniques i els cinemes)

Regulació de l'accessibilitat en l'edificació

Es recull en el Capítol 3 i es divideix en 3 seccions: disposicions generals, edificis de nova construcció i edificis existents.

- La secció primera conté disposicions generals aplicables tant a obra nova com a edificacions existents, estableix la classificació de les edificacions segons l'ús i identifica els àmbits funcionals d'un edifici.
- Les seccions segona i tercera estableixen disposicions específiques per als edificis de nova construcció i per als edificis existents, respectivament. Cadascuna consta de tres subseccions: edificis i establiments d'ús públic, edificis amb ús d'habitatge i edificis d'ús privat diferent d'habitatge. Les sis subseccions resultants permeten una regulació acurada i específica de cada situació i, alhora, faciliten l'aplicació i la comprovació de les condicions establertes. Es determinen el percentatge mínim d'unitats accessibles i els requisits que corresponen a cada element: places d'aparcament, places d'espectador, unitats d'allotjament, cambres higièniques, elements de comunicació i piscines, entre d'altres.

Modificació del Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat.

En el capítol novè es despleguen les previsions legals sobre el Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i se'n regula la composició, les funcions i les pautes de funcionament.

Adscrit al Departament de Drets Socials, l'integren les administracions públiques (tant de la Generalitat de Catalunya com del món local); representants de les entitats més

representatives de persones amb discapacitat i de gent gran; col·legis professionals (d'arquitectura, enginyeria, treball social, etc.), i persones expertes en matèria de l'accessibilitat. El Codi estableix que el Consell amplii el nombre de vocalies fins a la cinquantena per incloure la diversitat de sectors implicats en una qüestió tan transversal com és l'accessibilitat.

Creació d'un distintiu per valorar la qualitat en l'accessibilitat

Com a novetat, per promoure les bones pràctiques, preveu la creació d'un distintiu de qualitat en accessibilitat com a reconeixement a establiments, espais i municipis. Aquest certificat s'atorgarà quan les característiques dels edificis, productes o serveis que ofereixen superin determinades condicions d'accessibilitat física, sensorial i cognitiva, més enllà de les obligatòries.

Règim transitori

Per últim, una àmplia Disposició transitòria recull el Règim transitori d'aplicació en llicències, comunicacions, altres autoritzacions, planejament, projectes visats, vehicles, projectes d'infraestructures de transport, etc. Així, es podrà seguir aplicant la normativa anterior (D. 135/1995) en els següents casos:

- Sol·licitud de permisos i projectes:
 - Sol·licituds de llicències i autoritzacions, comunicats d'obres i altres tràmits administratius assimilables que s'hagin presentat abans dels 6 mesos posteriors a l'entrada en vigor del Decret (1.9.2024).
 - Projectes visats abans de l'entrada en vigor del Decret es regeixen per la normativa aplicable en el moment del visat, sempre que la sol·licitud de llicència corresponent, el comunicat d'obres o l'inici de la tramitació administrativa que correspongui s'hagi efectuat en un termini de fins a dotze mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret (fins 1.03.2025).
 - Projectes encarregats per les administracions públiques que s'hagin presentat abans dels 6 mesos posteriors a l'entrada en vigor del Decret (1.09.2024).

- Planejament urbanístic:
 - Instruments de planejament urbanístic, general i derivat, que hagin estat objecte d'aprovació provisional abans de l'entrada en vigor (1.03.2024).
 - Instruments del planejament urbanístic, general i derivat, que hagin estat objecte d'aprovació inicial en el transcurs dels 2 anys anteriors (1.03.2022) a l'entrada en vigor i siguin objecte d'aprovació provisional o definitiva durant el 1r any posterior a l'entrada en vigor (1.03.2025).
 - Projectes d'urbanització que hagin estat objecte d'aprovació inicial en el transcurs dels 2 anys anteriors (1.03.2022) a l'entrada en vigor i siguin objecte d'aprovació provisional o definitiva durant el 1r any posterior a l'entrada en vigor (1.03.2025).

Reglament Mesa de valoració de situacions d'emergències

RESOLUCIÓ TER/3486/2023, de 13 d'octubre, de segona modificació de la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.

DOGC núm. 9022, de 18 d'octubre de 2023

Departament de Territori – Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes a partir del 18 d'octubre de 2023

Es **modifica la lletra a) de l'article 15.1** de l'annex a la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, modificada per la Resolució TES/2438/2020, de 2 d'octubre, que disposava que la presidència de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya era exercida per la persona titular de la Direcció Adjunta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

A partir d'ara es disposa que la presidència l'exercirà "la persona titular de la Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o persona en qui delegui."

2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Mesures d'àmbit estatal

Codi de Bones Pràctiques

RESOLUCIÓ de 18 d'octubre de 2023, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual.

[BOE núm. 263, de 3 de novembre de 2023](#)

Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital

El Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, va establir que les entitats adherides al «Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual» regulat a l'annex del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de conformitat amb la redacció vigent en el moment de la seva adhesió, es consideraran adherides a l'esmentat codi en la redacció donada en el RDL 19/2022, llevat que en el termini de dues setmanes des de la seva entrada en vigor comuniquin expressament a la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional que sol·liciten estar-ne excloses.

En annex a la Resolució i a la seua electrònica de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, es publica la llista d'entitats i prestadors que han comunicat la seva **adhesió al Codi de Bones Pràctiques** a les versions previstes en el moment de la seva adhesió, pel Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, i que es consideren adherides a l'esmentat Codi a la redacció donada pel Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, actualitzada amb les variacions que s'han produït el tercer trimestre del 2023.

3. SUBVENCIONS I AJUTS



Mesures d'àmbit autonòmic

Subvencions adquisició habitatges amb préstec bonificat ICF

RESOLUCIÓ TER/3405/2023, de 6 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

DOGC núm. 9018, d'11 d'octubre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 12 d'octubre de 2023

RESOLUCIÓ TER/3727/2023, de 31 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2023, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (ref. BDNS 724561).

DOGC núm. 9036, de 8 de novembre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 9 de novembre de 2023

L'objecte d'aquesta resolució és aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

Principals característiques:

- Objecte regular la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions al lloguer d'habitatges adquirits l'en exercici dels drets de tanteig

i retracte o la compra directa per destinar-los a lloguer social, mitjançant la línia de finançament de préstecs bonificats convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

- Dotació pressupostària: 50.000,00 euros
- Import subvencionable: l'import que equival a la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada corresponent al període que fixarà la convocatòria posterior respecte als contractes subscrits amb usuaris amb ingressos anuals inferiors a 1,86 vegades l'IRSC. Ambdues rendes han de constar en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús.
- Entitats beneficiàries:
 - a) Els **ajuntaments, els promotors públics i els promotors socials** no inclosos a la Xarxa d'habitatges d'inserció social i que estiguin adherits a l'Acord marc, que adquireixin habitatges amb un préstec bonificat de la línia de finançament convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.
 - b) Les **entitats sense ànim de lucre cessionàries** dels habitatges adquirits en el marc del finançament subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social, que compleixin amb els requisits del següent apartat i que no estiguin incloses a la Xarxa d'habitatges d'inserció social.
- Requisits:
 - Haver adquirit l'habitatge amb el préstec bonificat de la línia convinguda entre l'AHC i l'ICF,
 - Haver adquirit l'habitatge en règim de propietat temporal i amb titularitat successiva de l'AHC.
 - Destinar l'habitatge a lloguer social amb un contracte d'arrendament o de cessió d'ús per a unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,86 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) i amb residència legal a Catalunya.
 - Haver fixat en el contracte la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada
 - Que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya hagi validat el contracte de lloguer o de cessió d'ús.
 - No trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions
 - Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya
- Import dels ajuts: és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada. La renda o contraprestació ajustada es calcula d'acord amb els percentatges següents:

- El 15% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència, si no superen el 0,89 de l'IRSC.
 - El 20% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència, si no superen el 0,94 de l'IRSC.
 - El 30% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència, si no superen l'1,86 de l'IRSC.
 - Les taules de l'IRSC s'hauran de publicar a la convocatòria que correspongui.
 - Els ingressos de la unitat de convivència es ponderen d'acord amb els coeficients següents: 1 membre: 1 / 2 membres: 0,93 / 3 membres: 0,83 / 4 membres: 0,77 / 5 membres o més: 0,70
- Sol·licituds: s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica en el registre electrònic de la Generalitat de Catalunya.
 - Termini per presentar les sol·licituds: s'inicia el 9 de novembre de 2023 i finalitza l'1 de desembre de 2023.
 - Incompatibilitats: son incompatibles amb els següents ajuts i subvencions de l'AHC:
 - Les subvencions i les prestacions per al pagament del lloguer
 - Les subvencions a les entitats que integren l'Administració local per a habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
 - Els ajuts per a ajuntaments amb habitatges que formen part de la Xarxa d'habitatges d'inserció social.

Modificació programes de rehabilitació d'edificis, millores eficiència energètica en habitatges i de l'elaboració del llibre de l'edifici (PRTR)

RESOLUCIÓ TER/3404/2023, de 3 d'octubre, de quarta modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió EuropeaNextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).

DOGC núm. 9018, d'11 d'octubre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir de l'11 d'octubre de 2023

En data 26 d'octubre de 2022 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 257, el Reial Decret 903/2022, de 25 d'octubre, pel qual es modifiquen el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, així com el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Degut al contingut d'aquesta modificació normativa, així com al nombre de sol·licituds presentades fins a l'actualitat i a l'elevat nombre de sol·licituds que s'esperava rebre, la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març (DOGC núm. 8635, de 28.3.2022) per la qual s'obre la convocatòria d'aquestes subvencions, va ser modificada en tres ocasions per les resolucions DSO/1147/2022, de 20 d'abril (DOGC núm. 8654, de 26.4.2022), Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre (DOGC núm. 8820, de 27.12.2022), i per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig, (DOGC 8914, de 12.5.2023).per tal de garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons Next Generation EU.

Aquesta quarta modificació mitjançant la Resolució TER/3404/2023 introdueix una important novetat que simplifica el procés per a tramitar els programes 3 (Edificis), i 5 (Llibres de l'Edifici i Projecte) per aconseguir una primera resolució (provisional) amb la conseqüent reserva econòmica.

Ara és possible presentar sol·licituds sense disposar de tota la documentació necessària en el moment de la sol·licitud. Això implica que es pot obtenir una preassignació de subvenció i una reserva de fons, subjecta a la posterior presentació de la documentació necessària.

Conseqüentment, s'han realitzat **modificacions en el punt 5 de la convocatòria**. Ara és possible presentar la sol·licitud seguint el procediment i la documentació detallada a l'apartat B de l'annex 1 (Programa 3) i a l'apartat B de l'annex 3 (Programa 5). Això permetrà obtenir una resolució provisional, subjecta a la presentació de la documentació completa.

És fonamental destacar que la documentació completa ha de ser presentada en un termini màxim de 3 mesos a partir de la notificació de la resolució provisional. Si no es compleix aquest termini, la resolució provisional serà anul·lada.

A més d'aquestes modificacions, s'ha realitzat un **canvi en el punt 12**, que estableix un termini màxim d'1 mes per emetre i notificar la resolució provisional a partir de la presentació de la sol·licitud. Si no es rep una resposta en aquest termini, la sol·licitud es considerarà com a desestimada.

També **s'ha afegit el punt 16 bis**, afectant el programa 3 (Edificis), programa 4 (Habitatges) i programa 5 (Redacció de Llibres de l'Edifici Existent i Projectes de Rehabilitació) que requereix que els sol·licitants presentin una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) degudament omplerta i signada en la fase de sol·licitud.

RESOLUCIÓ TER/4022/2023, de 27 de novembre, de cinquena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).

DOGC núm. 9052, de 30 de novembre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 30 de novembre de 2023

Degut al nombre de sol·licituds presentades, es modifica la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril, per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre, per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig, i per la Resolució TER/3404/2023, de 3 d'octubre, en els següents punts:

- S'incrementa la dotació pressupostària prevista fins a 98.956.300,62 euros, amb una ampliació de la partida corresponent al 2024.
- Ampliació dels termini de presentació de sol·licituds per las Programes 3 (actuacions a nivell d'edifici), 4 (actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges) i 5 (elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació) de l'annualitat 2023 fins el **31 de desembre de 2023**.
- S'incorporen els terminis d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes 3, 4 i 5 per l'annualitat 2024, iniciant-se **l'1 de gener de 2024** i finalitzant el **30 de juny de 2024**.
- S'aplica la possibilitat de dotar **bestretes per al programa 3**, segons l'article 37.2 del RD 853/2021, als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.

Així, s'obre la possibilitat de sol·licitar per al programa 3 relatiu a la rehabilitació d'edifici:

- 1) Primera bestreta del 50% de la subvenció atorgada del cost de les obres, un cop s'hagin iniciat les mateixes, presentant: la llicència municipal d'obres, l'acta de replanteig i d'inici d'obres i la documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica del cost de la obra no cobert per la subvenció.
- 2) Segona bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada, acreditant que les obres han assolit el 80% de la seva execució. Per això, caldrà presentar:

Certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra indicant que les obres han assolit com a mínim el 80% de l'execució i els justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra.

- Es modifica el **règim de compatibilitats** d'aquestes subvencions, que són compatibles amb altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ho permeti. A més, s'especifica que els programes 3 (actuacions a nivell d'edifici) i 4 (actuacions a nivell d'habitatge) de les convocatòries són compatibles entre sí, sempre i quan no es subvencionin el mateix cost o actuació. D'aquests programes només es podrà subvencionar una sol·licitud per programa. Pel que fa al programa 5, es pot subvencionar una sol·licitud per al llibre de l'edifici existent i una altra pel projecte de rehabilitació.

Ampliació subvencions pagament lloguer/preu cessió

RESOLUCIÓ TER/3438/2023, de 6 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709).

DOGC núm. 9020, de 16 d'octubre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 16 d'octubre de 2023

L'objecte d'aquesta resolució és **ampliar la dotació econòmica en la quantia de 33.646.000 euros**, de la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, convocades per Resolució TER/931/2023, de 17 de març (DOGC núm. 8880, de 22.3.2023) i modificada per la Resolució TER/2877/2023, de 28 de juliol (DOGC núm. 8974, de 7.8.2023), en virtut de la qual s'amplia l'import màxim de la dotació pressupostària fins a 11.224.000 euros.

Així, l'import màxim de la convocatòria queda establert en un **total de 144.870.000 euros**, que es distribueixen de la següent forma:

- a) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin 65 anys o més:
 - 15.277.500 euros per a l'anualitat 2023.
 - 5.092.500 euros per a l'anualitat 2024.
- b) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin 35 anys o menys:
 - 26.025.000 euros per a l'anualitat 2023.
 - 8.675.000 euros per a l'anualitat 2024.

- c) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin de 36 a 64 anys:
- 67.350.000 euros per a l'any 2023.
 - 22.450.000 euros per a l'any 2024

RESOLUCIÓ TER/4300/2023, de 14 de desembre, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 efectuada mitjançant la Resolució TER/931/2023, de 17 de març (ref. BDNS 682709)

DOGC núm. 9065, de 21 de desembre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 21 de desembre de 2023

En virtut d'aquesta resolució es modifica la distribució de les anualitats inicialment establerta, que es distribueixen de la següent forma:

- a) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin 65 anys o més:
- 17.177.343,20 euros per a l'any 2023.
 - 3.192.656,80 euros per a l'any 2024.
- b) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin 35 anys o menys:
- 28.395.619 euros per a l'any 2023.
 - 6.304.381 euros per a l'any 2024.
- c) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin de 36 a 64 anys:
- 76.547.076,80 euros per a l'any 2023.
 - 13.252.923,20 euros per a l'any 2024.

Ampliació subvencions per a la promoció d'habitatges d'HPO en lloguer/cessió d'ús

RESOLUCIÓ TER/3566/2023, de 17 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (ref. BDSN 703316).

DOGC núm. 9026, de 24 d'octubre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 24 d'octubre de 2023

En virtut d'aquesta resolució s'amplia en 2.500.000 euros l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/2147/2023 Resolució TER/2147/2023, fixat inicialment en 7.500.00 d'euros. L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **10.000.000 euros**, distribuït en les següents anualitats:

- 950.000 euros per a l'anualitat 2023.
- 3.275.000 euros per a l'anualitat 2024.
- 3.775.000 euros per a l'anualitat 2025.
- 2.000.000 d'euros per a l'anualitat 2026

Els imports d'aquesta dotació pressupostària es destinen:

- a) **9.500.000 d'euros** per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús.
- b) **500.000 euros** per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús que es destinin a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març.

Modificació convocatòria Programa ajuts rehabilitació a nivell de barri

RESOLUCIÓ TER/4299/2023, de 18 de desembre, de modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió EuropeaNextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423).

DOGC núm. 9065, de 21 de desembre de 2023

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes a partir del 21 de desembre de 2023

En virtut d'aquesta resolució es modifiquen els següents punts de la convocatòria del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

- Es modifica el punt 5.1. establint l'import màxim inicial de la Fase I, de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria, és de **36.207.383 euros, per l'anualitat de 2024**. D'aquesta dotació pressupostària, fins a **4.082.368 euros** es destinaran per als habitatges aïllats al programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

- Afegeix al punt 6.1. el **termini de presentació de sol·licituds** corresponents a l'anualitat 2024 s'inicia l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 30 de juny de 2024, ambdós inclosos.
- Finalment modifica l'apartat 9.7 i recull la **possibilitat de dotar de bestretes**, als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.
 - a) Es podrà sol·licitar la bestreta d'un 50% de la subvenció atorgada.
 - b) Es podrà sol·licitar l'abonament d'una altre bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada, sempre que acrediti que les obres han assolit el 80% de la seva execució.
 - c) El pagament de l'import de la subvenció no abonat com a bestreta es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament íntegre al finalitzar les obres. En cas que no s'executin ni es justifiquin les actuacions subvencionades que han motivat la concessió de la subvenció dins el termini establert a la resolució de concessió de la subvenció, es revocarà la concessió del pagament de la bestreta i s'haurà de reintegrar l'import amb els interessos legalment meritats des de la data de pagament de la bestreta i la resolució per la qual es revoqui.

ConSORCI de l'habitatge de Barcelona

RESOLUCIÓ de tancament de la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona de l'any 2023 (ref. BDNS 682224).

DOGC núm. 9031, de 31 d'octubre de 2023

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes a partir de l'1 de novembre de 2023

Amb motiu de l'exhauriment de la dotació màxima pressupostària s'aprova el tancament del termini d'admissió de sol·licituds de les subvencions per la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2023 .

ANUNCI de la resolució de tancament de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona per a l'any 2023 (ref. BDNS 682701).

DOGC núm. 9031, de 31 d'octubre de 2023

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes a partir de l'1 de novembre de 2023

Amb motiu de l'exhauriment de la dotació màxima pressupostària s'aprova el tancament del termini d'admissió de sol·licituds d'inscripció a la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges per incorporar a la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona per a l'any 2023.

ANUNCI sobre modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273)

DOGC núm. 9062, de 18 de desembre de 2023

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2023 ha adoptat l'acord de modificació de la convocatòria en els següents punts:

- Es modifica el punt 5.1, que defineix el **termini de presentació de les sol·licituds** de cadascun dels programes, que originalment era fins el 31 de desembre de 2023 i s'amplia fins el **31 de desembre de 2024**.
- Es modifica l'apartat 5.4 en el sentit d'ampliar la data fins la qual el gerent pot ampliar el **termini d'admissió de sol·licituds**, que s'amplia fins el **30 de juny de 2026**.

Al final de la resolució consta el text refós de la convocatòria.

ANUNCI sobre modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió EuropeaNextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 632786).

DOGC núm. 9062, de 18 de desembre de 2023

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2023 ha adoptat l'acord de modificació de la convocatòria en els següents punts:

- Es modifica el punt 5.1, que defineix el **termini de presentació de les sol·licituds** de cadascun dels programes, que originalment era fins el 31 de desembre de 2023 i s'amplia fins el **31 de desembre de 2024**.
- Es modifica l'apartat 5.4 en el sentit d'ampliar la data fins la qual el gerent pot ampliar el **termini d'admissió de sol·licituds**, que s'amplia fins el **30 de juny de 2026**.

Al final de la resolució consta el text refós de la convocatòria.

ANUNCI sobre modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic.

DOGC núm. 9062, de 18 de desembre de 2023

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2023 ha adoptat l'acord de modificació de la convocatòria en els següents punts:

- Es modifica el punt 3 que defineix l'objecte de la convocatòria, que queda redactat com segueix:

“Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions en sòl públic, **per finques municipals gestionades per terceres entitats privades mitjançant dret de superfície**, per a la millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Així com l'impuls i ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.”
- Es modifica el punt 4 que estableix el pressupost de la convocatòria, que passa de 3.402.865,45 euros a **981.128,62 euros**, dels quals 603.128,62 euros provenen dels Fons Next Generation i 378.000,00 euros de fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i que serviran per complementar els Fons Next Generation. Es modifica també la seva distribució entre els programes d'ajuts.
- Es modifica el punt 5.1, que defineix el **termini de presentació de les sol·licituds** de cadascun dels programes, que originalment era fins el 31 de desembre de 2023 i s'amplia fins el **31 de desembre de 2024**.

- Es modifica l'apartat 5.4 en el sentit d'ampliar la data fins la qual el gerent pot ampliar el **termini d'admissió de sol·licituds**, que s'amplia fins el **30 de juny de 2026**.

Al final de la resolució consta el text refós de la convocatòria.

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



Normativa d'àmbit estatal

Departaments Ministerials

REIAL DECRET 829/2023, de 20 de novembre, pel qual es reestructuren els departaments ministerials.

BOE núm. 278, de 21 de novembre de 2023

Presidència del Govern

Entra en vigor el 21 de novembre de 2023

REIAL DECRET 830/2023, de 20 de novembre, sobre les vicepresidències del Govern.

BOE núm. 278, de 21 de novembre de 2023

Presidència del Govern

Entra en vigor el 21 de novembre de 2023

REIAL DECRET 890/2023, de 27 de novembre, pel qual s'aprova l'estructura de la presidència del govern.

BOE núm. 284, de 28 de novembre de 2023

Presidència del Govern

Entra en vigor el 21 de novembre de 2023

Es crea el **Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana**, al qual correspon la proposta i l'execució de la política del Govern en matèria d'habitatge, Agenda Urbana, qualitat de l'edificació i el sòl.

Aquest Ministeri disposa, com a òrgan superior, la **Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana**.

REIAL DECRET 837/2023, de 22 de novembre, pel qual es creen Sotssecretaries als departaments ministerials

BOE núm. 280, de 23 de novembre de 2023

Ministeri d'Hisenda i funció Pública

Entra en vigor el 23 de novembre de 2023

Constituït el nou Govern, i després de l'aprovació del Reial decret 829/2023, de 20 de novembre, pel qual es reestructuren els departaments ministerials, cal procedir a la creació de sotssecretaries en aquells departaments de nova creació.

Destaquem la creació de la **Sotssecretaria d'Habitatge i Agenda Urbana** i la supressió de la Sotssecretaria de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

REIAL DECRET 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials

BOE núm. 291, de 6 de desembre de 2023

Ministeri d'Hisenda i funció Pública

Entra en vigor el 7 de desembre de 2023

Mitjançant aquest Reial Decret es defineix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials i es crea el suport orgànic i organitzatiu que possibilita la consecució dels objectius i prioritats del Govern, alineant les polítiques públiques estratègiques i prioritàries des del punt de vista governamental, amb els òrgans superiors i directius dels departaments encarregats de l'execució en el seu àmbit d'actuació específica.

Es determinen els òrgans directius dels diferents ministeris fins al nivell de direcció general, sens perjudici que cada departament pugui desenvolupar la seva estructura orgànica bàsica per tal de completar l'organització de cada ministeri.

En aquest sentit, l'article 13 estableix l'estructura del **Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana**, que l'integren els següents òrgans superiors i directius:

A) La **Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana**, de la qual depenen:

1.- La Secretaria General d'Agenda Urbana, Habitatge i Arquitectura, de la qual depenen alhora els òrgans directius següents:

a) La Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura.

b) La Direcció General d'Habitatge i Sòl.

2.- La Direcció General de Planificació i Relacions Institucionals.

B) La **Sotssecretaria d'Habitatge i Agenda Urbana**, de la qual depèn la Secretaria General Tècnica.

Nomenaments

REIAL DECRET 976/2023, de 28 de novembre, pel qual es nomena Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana el senyor Francisco David Lucas Parrón.

[BOE núm. 285, de 29 de novembre de 2023](#)

Ministeri d'Hisenda i funció Pública

Es nomena Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana el senyor Francisco David Lucas Parrón

ORDRE VAU/1319/2023, de 30 de novembre, per la qual es nomena Directora del Gabinet del Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana a María Isabel Badía Gamarra.

[BOE núm. 293, de 8 de desembre de 2023](#)

Ministeri d'Hisenda i funció Pública

Es nomena Directora de Gabinet del Secretari d'Estat d'habitatge i Agenda Urbana a María Isabel Badía Gamarra.

Padró municipal

REIAL DECRET 1085/2023, de 5 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener del 2023.

[BOE núm. 306, de 23 de desembre de 2023](#)

Ministeri d'economia, Comerç i Empresa

Efectes a partir del 24 de desembre de 2023

Amb aquest Reial decret es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió dels padrons municipals referida a l'1 de gener de 2023, amb efectes des del 31 de desembre de 2023, a cadascun dels municipis espanyols.

Les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal a 1 de gener de 2023 consten en l'annex a la resolució.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe s'hi relacionen les disposicions normatives (lleis, reials decrets lleis, decrets lleis, decrets, ordres i resolucions), els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC): <https://dogc.gencat.cat/ca/inici/>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Iniciatives legislatives en tràmit parlamentari:

Congrés de Diputats: <https://www.congreso.es/busqueda-de-iniciativas>

Parlament de Catalunya: <https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/index.html>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <https://cido.diba.cat/iniciatives-legislatives>

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <https://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Servicios/Jurisprudencia/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Cercadors de bases de dades jurídiques privades com:

ELDERECHO.COM: <https://elderecho.com/norma-y-criterio-jurisprudencia>

LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible/Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana: <https://www.mitma.gob.es/vivienda>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya: <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/index.html> i [Agència de l'habitatge de Catalunya](#)

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya: <https://govern.cat/gov/acords-govern>

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya: <https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa>

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<https://www.diba.cat/es/web/hua/presentacio>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona** Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat